

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΎΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ



Βιολογικός Μαλίων, Περιοχή Λούτρες
70007 Μάλια
☎ (28970) 32407
e-mail: diagonismoi@deyahers.gr
Πληρ. Κουτσορούμπης Εμμανουήλ

Αρ. Πρωτ. : 5168
Ημερ : 16.10.2026

ΠΡΟΣ : ΚΑΘΕ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟ

ΘΕΜΑ : Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για υποβολή προσφοράς για την «Επικαιροποίηση του υφιστάμενου Γενικού Σχεδίου Υπηρεσιών Ύδατος (Γ.Σ.Υ.Υ.) της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης και Αποχέτευσης Χερσονήσου»

CPV : 72221000-0 «Υπηρεσίες παροχής συμβουλών επιχειρησιακής ανάλυσης»

Η Δ.Ε.Υ.Α.Χ. επιθυμεί να προχωρήσει στην ανάθεση παροχής εξειδικευμένων υπηρεσιών για την επικαιροποίηση του υφιστάμενου Γενικού Σχεδίου Υπηρεσιών Ύδατος (Γ.Σ.Υ.Υ.) της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης και Αποχέτευσης Χερσονήσου, που αφορά τη Ρυθμιστική Περίοδο 2025–2029.

Η επικαιροποίηση θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ισχύοντος Οδηγού Υποβολής, Εκπόνησης και Αξιολόγησης Γενικών Σχεδίων Υπηρεσιών Ύδατος και Ετήσιων Εκθέσεων Προγραμματισμού της Ρ.Α.Α.Ε.Υ., λαμβάνοντας υπόψη την κατάταξη της Επιχείρησης στην 3η κατηγορία παρόχων υπηρεσιών ύδατος.

Σκοπός της υπηρεσίας είναι η προσαρμογή του υφιστάμενου Σχεδίου στα νεότερα τεχνικά, λειτουργικά και οικονομικά δεδομένα της Επιχείρησης, η επανεξέταση των επιχειρησιακών στόχων, η επικαιροποίηση του επενδυτικού προγραμματισμού και η διασφάλιση της συνέπειας μεταξύ των επιμέρους ενοτήτων και προβλέψεων του Γ.Σ.Υ.Υ.

Η επικαιροποίηση θα βασιστεί στο ήδη εκπονημένο Γ.Σ.Υ.Υ., στα διαθέσιμα στοιχεία των υπηρεσιών της Επιχείρησης, στις οικονομικές καταστάσεις, στους προϋπολογισμούς, στα τεχνικά προγράμματα και σε κάθε άλλο αναγκαίο στοιχείο.

Αναλυτική περιγραφή των εργασιών, των παραδοτέων καθώς και της απαιτούμενης τεχνικής και επαγγελματικής επάρκειας αναφέρονται στο επισυναπτόμενο τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών.

Ο προϋπολογισμός της Υπηρεσίας με βάση την κοινή πείρα και πρακτική **ανέρχεται σε 9.000,00€** πλέον ΦΠΑ και η **διάρκειά της ορίζεται σε ένα έτος** από την υπογραφή της και **θα βαρύνει τον**

κωδικό 61.90.93 «Σύνταξη Γενικών Σχεδίων Υπηρεσιών Ύδατος βάσει απαιτ.ΡΑΑΕΥ (Επικαιροποίηση)».

Καλείται κάθε ενδιαφερόμενος οικονομικός φορέας να εκδηλώσει το ενδιαφέρον του για υποβολή προσφοράς για την ανωτέρω παροχή υπηρεσιών, **μέχρι 21/10/2026 και ώρα 12:00 αποστέλλοντας email στο info@deyahers.gr (σημείωση: με κοινοποίηση στο kipraki@deyahers.gr ή diagonismoi@deyahers.gr)**

Συνημμένη Τεχνική Έκθεση

Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς

Για ενημέρωσή σας αναφέρουμε το υπ' αριθμ. πρωτ. 6167/18.06.2024 έγγραφο της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ., με το οποίο υπενθυμίζεται η έναρξη ισχύος της υποχρέωσης υποβολής ηλεκτρονικού τιμολογίου από τους οικονομικούς φορείς για τις συμβάσεις που εμπίπτουν στην περίπτωση (γ) της παρ. 2 του άρθρου 1 της **ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/04.04.2023 (Β' 2385/12-4-2023 άρθρο1)**, σύμφωνα με την οποία η σχετική υποχρέωση των οικονομικών φορέων για την υποβολή ηλεκτρονικού τιμολογίου άρχεται, για συμβάσεις που συνάπτονται ή/και εκτελούνται από λοιπές αναθέτουσες αρχές / αναθέτοντες φορείς, πλην των αναφερόμενων στις περιπτώσεις (α) και (β), οι διαδικασίες σύναψης των οποίων εκκινούν μετά την 1η.6.2024.

ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΤΗΣ ΔΕΥΑΧ

ΚΟΥΤΣΟΥΡΟΥΜΠΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

1. Αντικείμενο της υπηρεσίας

Αντικείμενο της ανάθεσης αποτελεί η παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών για την επικαιροποίηση του υφιστάμενου Γενικού Σχεδίου Υπηρεσιών Ύδατος (Γ.Σ.Υ.Υ.) της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης και Αποχέτευσης Χερσονήσου, που αφορά τη Ρυθμιστική Περίοδο 2025–2029.

Η επικαιροποίηση θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ισχύοντος Οδηγού Υποβολής, Εκπόνησης και Αξιολόγησης Γενικών Σχεδίων Υπηρεσιών Ύδατος και Ετήσιων Εκθέσεων Προγραμματισμού της Ρ.Α.Α.Ε.Υ., λαμβάνοντας υπόψη την κατάταξη της Επιχείρησης στην 3η κατηγορία παρόχων υπηρεσιών ύδατος.

Σκοπός της υπηρεσίας είναι η προσαρμογή του υφιστάμενου Σχεδίου στα νεότερα τεχνικά, λειτουργικά και οικονομικά δεδομένα της Επιχείρησης, η επανεξέταση των επιχειρησιακών στόχων, η επικαιροποίηση του επενδυτικού προγραμματισμού και η διασφάλιση της συνέπειας μεταξύ των επιμέρους ενοτήτων και προβλέψεων του Γ.Σ.Υ.Υ.

Η επικαιροποίηση θα βασιστεί στο ήδη εκπονημένο Γ.Σ.Υ.Υ., στα διαθέσιμα στοιχεία των υπηρεσιών της Επιχείρησης, στις οικονομικές καταστάσεις, στους προϋπολογισμούς, στα τεχνικά προγράμματα και σε κάθε άλλο αναγκαίο στοιχείο.

2. Περιγραφή εργασιών

Στο αντικείμενο της σύμβασης περιλαμβάνονται κατ' ελάχιστον οι ακόλουθες εργασίες:

2.1. Έλεγχος και προσαρμογή του υφιστάμενου Γ.Σ.Υ.Υ.

Εξέταση του υφιστάμενου Γ.Σ.Υ.Υ. ως προς την πληρότητα των ενοτήτων, των στοιχείων και των πινάκων του, σε σχέση με τις απαιτήσεις του ισχύοντος Οδηγού της Ρ.Α.Α.Ε.Υ.

Εντοπισμός των αναγκαίων τροποποιήσεων και συμπληρώσεων και προσαρμογή του περιεχομένου στις ισχύουσες απαιτήσεις για παρόχους υπηρεσιών ύδατος 3ης κατηγορίας.

2.2. Επικαιροποίηση στοιχείων υφιστάμενης κατάστασης

Επικαιροποίηση των στοιχείων που αφορούν τις υφιστάμενες υποδομές ύδρευσης, αποχέτευσης και επεξεργασίας λυμάτων, τις διαθέσιμες πηγές υδροδότησης, τις υδροληψίες, τις εγκαταστάσεις και τα βασικά λειτουργικά χαρακτηριστικά των συστημάτων της Επιχείρησης.

Επανεξέταση των στοιχείων εξυπηρετούμενου πληθυσμού, υδατικών καταναλώσεων, παραγωγής και διάθεσης νερού, καθώς και των χαρακτηριστικών της ζήτησης κατά τις περιόδους αιχμής.

Επικαιροποίηση του υδατικού ισοζυγίου, του μη ανταποδοτικού νερού, των πραγματικών και φαινόμενων απωλειών και των σχετικών δεικτών λειτουργικής αποδοτικότητας, με αξιοποίηση των νεότερων διαθέσιμων στοιχείων.

2.3. Επικαιροποίηση προβλέψεων και επιχειρησιακών στόχων

Επανεξέταση των προβλέψεων ζήτησης ύδατος και των αναγκών εξυπηρέτησης, λαμβάνοντας υπόψη τις μεταβολές του μόνιμου και εποχιακού πληθυσμού, την τουριστική δραστηριότητα και τις συνθήκες επάρκειας των υδατικών πόρων.

Επικαιροποίηση των επιχειρησιακών στόχων που αφορούν τη μείωση των απωλειών, την αύξηση της αποδοτικότητας των δικτύων, την ενεργειακή εξοικονόμηση, την αναβάθμιση των υποδομών, την προστασία των υδατικών πόρων και τη βελτίωση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Επανεξέταση των υφιστάμενων δεικτών παρακολούθησης και επικαιροποίηση των προβλεπόμενων τιμών τους για τα εναπομένοντα έτη της Ρυθμιστικής Περιόδου.

2.4. Επικαιροποίηση οικονομικών δεδομένων και τιμολογιακής πολιτικής

Αναθεώρηση των οικονομικών παραδοχών του Γ.Σ.Υ.Υ. βάσει των νεότερων διαθέσιμων οικονομικών στοιχείων, των εγκεκριμένων οικονομικών καταστάσεων, των προϋπολογισμών και των εκτιμήσεων πραγματοποιήσεων της Επιχείρησης.

Επικαιροποίηση των προβλέψεων εσόδων, λειτουργικών δαπανών, δαπανών συντήρησης, επενδυτικών αναγκών και λοιπών οικονομικών μεγεθών.

Επανυπολογισμός των προβλεπόμενων οικονομικών αποτελεσμάτων και των δεικτών ανάκτησης κόστους των υπηρεσιών ύδατος για τα εναπομένοντα έτη της Ρυθμιστικής Περιόδου 2025–2029.

Εξέταση της υφιστάμενης τιμολογιακής πολιτικής σε σχέση με το επικαιροποιημένο χρηματοοικονομικό πρόγραμμα και τους στόχους ανάκτησης κόστους, καθώς και αναπροσαρμογή των σχετικών προβλέψεων και της τεκμηρίωσης, όπου απαιτείται.

2.5. Επικαιροποίηση επενδυτικού προγράμματος

Επανεξέταση του υφιστάμενου επενδυτικού προγράμματος και ενσωμάτωση των μεταβολών που έχουν επέλθει στον προγραμματισμό έργων, μελετών και προμηθειών της Επιχείρησης.

Η επικαιροποίηση θα περιλαμβάνει την εξέταση νέων έργων, τροποποιήσεων του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου, μεταβολών στο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης, στην κατάσταση ωριμότητας και στις πηγές χρηματοδότησης.

Επικαιροποίηση των αντίστοιχων πινάκων του Γ.Σ.Υ.Υ., με αποτύπωση των προϋπολογισμών, της χρονικής κατανομής των επενδύσεων, των πηγών χρηματοδότησης και της συμβολής των προβλεπόμενων παρεμβάσεων στην επίτευξη των επιχειρησιακών στόχων.

Επανεξέταση της σύνδεσης του επενδυτικού προγράμματος με τα Σχέδια Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών (Σ.Δ.Λ.Α.Π.) και τα Σχέδια Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (Σ.Δ.Κ.Π.).

2.6. Επικαιροποίηση λοιπών θεματικών ενοτήτων

Επανεξέταση και επικαιροποίηση, όπου απαιτείται, των ενοτήτων που αφορούν:

- Τη λειτουργία και αναβάθμιση των συστημάτων αποχέτευσης και επεξεργασίας λυμάτων.
- Τη διαχείριση ομβρίων υδάτων, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της Επιχείρησης.
- Την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων λυμάτων και τη διαχείριση της παραγόμενης ιλύος.
- Την ενεργειακή κατανάλωση, την ενεργειακή αποδοτικότητα και τα μέτρα εξοικονόμησης ενέργειας.
- Την προστασία των υδατικών πόρων, την αντιμετώπιση της λειψυδρίας και τη βελτίωση της ασφάλειας υδροδότησης.
- Τις λοιπές λειτουργικές και οργανωτικές παραμέτρους που επηρεάζουν την υλοποίηση του Γ.Σ.Υ.Υ.

2.7. Έλεγχος συμφωνίας και τεκμηρίωση μεταβολών

Διενέργεια ελέγχων συνέπειας και συμφωνίας μεταξύ των τεχνικών, λειτουργικών και οικονομικών δεδομένων του επικαιροποιημένου Γ.Σ.Υ.Υ.

Ειδικότερα, θα εξεταστεί η συμφωνία των σχετικών στοιχείων με τις Ετήσιες Εκθέσεις Προγραμματισμού, το τεχνικό πρόγραμμα, τους προϋπολογισμούς, τις οικονομικές καταστάσεις και τις λοιπές διαθέσιμες πληροφορίες της Επιχείρησης.

Καταγραφή και αιτιολόγηση των ουσιαδών μεταβολών σε σχέση με το αρχικό Γ.Σ.Υ.Υ., ιδίως όσον αφορά τα οικονομικά μεγέθη, τον επενδυτικό προγραμματισμό, τα χρονοδιαγράμματα, τις πηγές χρηματοδότησης και τους επιχειρησιακούς στόχους.

2.8. Επιτόπια παρουσία και συνεργασία με τις υπηρεσίες της Επιχείρησης

Για την αποτελεσματική εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης απαιτείται η συστηματική συνεργασία του αναδόχου με τις αρμόδιες υπηρεσίες της Δ.Ε.Υ.Α. Χερσονήσου.

Στο πλαίσιο αυτό, ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέσει τουλάχιστον εξήντα (60) ώρες επιτόπιας παρουσίας στις εγκαταστάσεις της Επιχείρησης, κατανεμημένες σε τουλάχιστον δέκα (10) διακριτές εργάσιμες ημέρες κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης.

Η επιτόπια παρουσία θα πραγματοποιείται κατόπιν συνεννόησης με τις αρμόδιες υπηρεσίες και θα καλύπτει τα επιμέρους στάδια της επικαιροποίησης του Γ.Σ.Υ.Υ.

Ειδικότερα, θα αφορά τη συλλογή και επαλήθευση στοιχείων, τη συνεργασία με την Οικονομική και την Τεχνική Υπηρεσία, την επεξεργασία των οικονομικών προβλέψεων, την επικαιροποίηση του επενδυτικού προγράμματος, την εξέταση των δεικτών και των επιχειρησιακών στόχων και την παρουσίαση και οριστικοποίηση των αποτελεσμάτων.

Οι ώρες επιτόπιας παρουσίας θα τεκμηριώνονται με σχετική κατάσταση, στην οποία θα καταγράφονται η ημερομηνία, η διάρκεια και το αντικείμενο της συνεργασίας, με επιβεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία της Επιχείρησης.

3. Απαιτούμενη τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

3.1. Αποδεδειγμένη εμπειρία

Οι υποψήφιοι ανάδοχοι απαιτείται να διαθέτουν αποδεδειγμένη εμπειρία στην εκπόνηση Γενικών Σχεδίων Υπηρεσιών Ύδατος (Γ.Σ.Υ.Υ.) για λογαριασμό παρόχων υπηρεσιών ύδατος.

Ειδικότερα, απαιτείται να έχουν ολοκληρώσει επιτυχώς τη σύνταξη τουλάχιστον δύο (2) Γενικών Σχεδίων Υπηρεσιών Ύδατος.

Για την απόδειξη της απαιτούμενης εμπειρίας, οι υποψήφιοι υποβάλλουν για καθένα από τα δύο Γ.Σ.Υ.Υ.:

- Αντίγραφο της σχετικής σύμβασης ή της απόφασης ανάθεσης, από την οποία προκύπτουν ο φορέας ανάθεσης, το αντικείμενο και ο ανάδοχος.

- Βεβαίωση καλής εκτέλεσης ή πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, εκδοθέν από τον αντίστοιχο πάροχο υπηρεσιών ύδατος, από το οποίο προκύπτει η ολοκλήρωση της σύνταξης του Γ.Σ.Υ.Υ. Γίνονται δεκτά και ισοδύναμα επίσημα αποδεικτικά έγγραφα του φορέα ανάθεσης που τεκμηριώνουν με σαφήνεια την ολοκλήρωση των υπηρεσιών.

Η απλή αναφορά έργων σε κατάλογο εμπειρίας, στην τεχνική προσφορά ή σε υπεύθυνη δήλωση του υποψηφίου, χωρίς τα ανωτέρω αποδεικτικά έγγραφα, δεν επαρκεί για την κάλυψη της απαίτησης.

Η προηγούμενη εμπειρία πρέπει να αφορά την ουσιαστική εκπόνηση ολοκληρωμένων Γ.Σ.Υ.Υ. και όχι αποκλειστικά την παροχή αποσπασματικών συμβουλευτικών υπηρεσιών ή τη συμπλήρωση μεμονωμένων πινάκων.

3.2. Απαιτούμενες πιστοποιήσεις

Οι υποψήφιοι ανάδοχοι απαιτείται να διαθέτουν σε ισχύ τις ακόλουθες πιστοποιήσεις, με πεδίο εφαρμογής συναφές με την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και το αντικείμενο της σύμβασης:

- ISO 9001 – Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας.
- ISO/IEC 27001 – Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας Πληροφοριών.
- ISO 37001 – Σύστημα Διαχείρισης κατά της Δωροδοκίας.

Τα πιστοποιητικά πρέπει να έχουν εκδοθεί από διαπιστευμένους φορείς πιστοποίησης και να βρίσκονται σε ισχύ κατά τον χρόνο υποβολής της προσφοράς.

Γίνονται αποδεκτά ισοδύναμα πιστοποιητικά και αποδεικτικά στοιχεία, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

4. Παραδοτέα

Με την ολοκλήρωση των εργασιών ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει:

1. Επικαιροποιημένο Γενικό Σχέδιο Υπηρεσιών Ύδατος (Γ.Σ.Υ.Υ.) της Δ.Ε.Υ.Α. Χερσονήσου, με ενσωματωμένες τις αναγκαίες τροποποιήσεις και συμπληρώσεις για τη Ρυθμιστική Περίοδο 2025–2029.
2. Επικαιροποιημένους πίνακες του Οδηγού της Ρ.Α.Α.Ε.Υ., σε επεξεργάσιμη ηλεκτρονική μορφή, συμπεριλαμβανομένων των υποστηρικτικών υπολογισμών και των αναγκαιών αρχείων τεκμηρίωσης.
3. Συνοπτική έκθεση τεκμηρίωσης των μεταβολών, με παρουσίαση των βασικών διαφοροποιήσεων του επικαιροποιημένου έναντι του αρχικού Γ.Σ.Υ.Υ. και αιτιολόγηση των σημαντικότερων μεταβολών.

4. Το σύνολο των τελικών αρχείων σε ηλεκτρονική μορφή, με το τεύχος του Γ.Σ.Υ.Υ. σε Word και PDF και τους συνοδευτικούς πίνακες και υπολογισμούς σε Excel.

5. Συνεργασία και υποστήριξη κατά την οριστικοποίηση

Οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν σε συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες της Δ.Ε.Υ.Α. Χερσονήσου, οι οποίες θα διαθέσουν τα αναγκαία τεχνικά, οικονομικά, λειτουργικά και διοικητικά στοιχεία.

Ο ανάδοχος θα αναλάβει την επεξεργασία, τη συσχέτιση και την αξιολόγηση των στοιχείων αυτών, καθώς και την επισήμανση τυχόν ουσιωδών ελλείψεων ή ασυμφωνιών.

Στο αντικείμενο της υπηρεσίας περιλαμβάνεται η παροχή διευκρινίσεων και η πραγματοποίηση των αναγκαίων διορθώσεων κατά τη διαδικασία οριστικοποίησης των παραδοτέων, καθώς και η υποστήριξη της Επιχείρησης για την προετοιμασία του επικαιροποιημένου Γ.Σ.Υ.Υ. προς έγκριση από το αρμόδιο όργανό της και την υποβολή του στη Ρ.Α.Α.Ε.Υ.