


ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ (Δ.Ε.Υ.Α.Χ.)

ΛΟΥΤΡΕΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΜΑΛΙΩΝ, ΜΑΛΙΑ 70007, Α.Φ.Μ.: 997660387 Δ.Ο.Υ.: ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΤΗΛ. 2897032407, e-mail: info@deyahers.gr

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 9^{ης}/2026 Τακτικής Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης του Δήμου Χερσονήσου (ΔΕΥΑΧ).

Σήμερα, ημέρα **Τρίτη 4 Αυγούστου 2026** και ώρα 13:30 μ.μ. κατόπιν της υπ' αριθ. **3816/31-7-2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 1069/80, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 όπως έχει επικαιροποιηθεί με το άρθρο 11 του Ν. 5043/2023, συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιχείρησης, για να λάβει απόφαση σχετικά με τα εγγεγραμμένα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Παρόντες ήταν:

1. Δοξαστάκης Ζαχαρίας, Πρόεδρος
2. Χατζάκης Ευάγγελος, Αντιπρόεδρος
3. Κατσαμποξάκης Σπυρίδων, Μέλος
4. Ματθαϊάκης Εμμανουήλ, Μέλος
5. Παπαδάκης Εμμανουήλ, Μέλος
6. Πλευράκη Δέσποινα, Μέλος
7. Ροδιτάκης Τηλέμαχος, Μέλος
8. Χατζάκη Ευαγγελία, Μέλος
9. Γερακιανάκης Εμμανουήλ, αναπληρωματικό μέλος του κ. Φανουράκη Ζαχαρία

Απόντες ήταν:

10. Ζαχαριουδάκης Κωνσταντίνος, Μέλος
11. Ρουσάκης Ιωάννης, Μέλος

Η κα Πλευράκη Δέσποινα, η κα Χατζάκη Ευαγγελία και ο κ. Χατζάκης Ευάγγελος προσήλθαν κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος Ημερησίας Διάταξης.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν ο κ. Γκιούλμπας Γεώργιος, Γενικός Διευθυντής και ο κ. Τερζάκης Θεόδωρος, Νομικός Σύμβουλος της ΔΕΥΑΧ, για να ενημερώσουν τα μέλη και να εισηγηθούν τα θέματα της ημερησίας διάταξης καθώς και η κα Σαρρή Κορίνα, υπάλληλος της Δ.Ε.Υ.Α.Χ. για την τήρηση των πρακτικών.

Μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 120/2026

ΘΕΜΑ: Προϋποθέσεις χορήγησης προσωρινής άδειας υδροδότησης 1) για δημότες, που εκμεταλλεύονται δημοτικούς χώρους ή εγκαταστάσεις, 2) για ιδιοκτήτες ακινήτων οικοπέδων με ή χωρίς ερασιτεχνικές εγκαταστάσεις, και 3) καθορισμός ύψους χρηματικής εγγύησης χρήσης υδρομετρητή για τις κατηγορίες αυτές.

Εισηγούμενος το 13ο θέμα Ημερησίας Διάταξης, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. δίνει το λόγο στον Γενικό Διευθυντή για να εισηγηθεί το θέμα και αναφέρει τα παρακάτω:

1. «Καθορισμός προϋποθέσεων χορήγησης ειδικών παροχών ύδρευσης σε παραλίες, ιδιωτικά και επαγγελματικά σκάφη αναψυχής, θαλάσσια σπορ καντίνες, αναψυκτήρια και λοιπές προσωρινές ή εποχικές δραστηριότητες σε δημοτικούς χώρους.

Με σκοπό την ομοιόμορφη αντιμετώπιση των αιτημάτων που αφορούν τη χορήγηση παροχών ύδρευσης σε ιδιωτικά και επαγγελματικά σκάφη, καντίνες, αναψυκτήρια, παραλίες και λοιπές προσωρινές ή εποχικές δραστηριότητες, κρίνεται αναγκαίος ο καθορισμός ενιαίου πλαισίου εξέτασης των σχετικών αιτήσεων.

Ο Κανονισμός Δικτύου Ύδρευσης της ΔΕΥΑ Χερσονήσου αναφέρει στο **Άρθρο 13ο Σύνδεση των Ακινήτων του Δήμου Χερσονήσου και Κοινοφελών Οργανισμών**

«3. Οι ιδιώτες, που εκμεταλλεύονται δημοτικούς χώρους ή εγκαταστάσεις, όπως περίπτερα, καντίνες, αναψυκτήρια, παραλίες κλπ, υποχρεούνται να πληρώνουν το νερό που καταναλώνουν με τις νόμιμες επιβαρύνσεις. Για το σκοπό αυτό θα καταβάλλουν στη ΔΕΥΑΧ εγγύηση, το ύψος της οποίας καθορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της και θα εκδίδεται λογαριασμός κατανάλωσης νερού στο όνομα τους ή την επωνυμία της επιχείρησής τους. Η μη συμμόρφωσή τους θα έχει ως συνέπεια τη διακοπή της παροχής του νερού»

και προβλέπει ότι οι ιδιώτες που εκμεταλλεύονται δημοτικούς χώρους ή εγκαταστάσεις, όπως καντίνες, περίπτερα, αναψυκτήρια, παραλίες και συναφείς δραστηριότητες, υποχρεούνται να καταβάλλουν την αξία του καταναλισκόμενου νερού με τις νόμιμες επιβαρύνσεις, καθώς και την προβλεπόμενη εγγύηση, ενώ σε περίπτωση μη συμμόρφωσης προβλέπεται η διακοπή της παροχής.

Παράλληλα, ο Κανονισμός ύδρευσης άρθρο 10 παρ. 3 προβλέπει ότι για ειδικές παροχές και ειδικές δραστηριότητες αποφασίζει το Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΕΥΑ, λαμβάνοντας υπόψη τις εκάστοτε επιχειρησιακές δυνατότητες της Επιχείρησης και θέτοντας τους αναγκαίους όρους και περιορισμούς.

Για τους λόγους αυτούς προτείνεται το Διοικητικό Συμβούλιο να εγκρίνει τη δυνατότητα χορήγησης ειδικών παροχών ύδρευσης για την εξυπηρέτηση ιδιωτικών και επαγγελματικών σκαφών, καθώς και καντινών και λοιπών εποχικών ή προσωρινών δραστηριοτήτων, υπό τις ακόλουθες βασικές προϋποθέσεις:

- Υποβολή αίτησης και όλων των δικαιολογητικών που προβλέπονται από τον Κανονισμό Δικτύου Ύδρευσης.
- Προσκόμιση της νόμιμης άδειας ή παραχώρησης του χώρου ή της δραστηριότητας, όπου αυτή απαιτείται.
- Καταβολή εγγύησης και όλων των τελών σύνδεσης και κατανάλωσης που ισχύουν σύμφωνα με τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Η παροχή χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την εγκεκριμένη δραστηριότητα και δεν επιτρέπεται η εξυπηρέτηση άλλης χρήσης.
- Η ΔΕΥΑ διατηρεί το δικαίωμα ελέγχου, επιβολής περιορισμών στη χρήση του νερού όταν αυτό επιβάλλεται για λόγους επάρκειας του δικτύου ή προστασίας των υδατικών πόρων, καθώς και διακοπής της παροχής σε περίπτωση παράβασης των όρων του Κανονισμού ή των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.

Με την ανωτέρω ρύθμιση διασφαλίζεται η ενιαία αντιμετώπιση όλων των σχετικών αιτημάτων, η ίση μεταχείριση των ενδιαφερομένων και η προστασία των συμφερόντων της ΔΕΥΑ.

2. Σχετικά με τις αιτήσεις για υδροδότηση οικοπέδων με ή χωρίς ερασιτεχνικές εγκαταστάσεις και σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 4 του Κανονισμού Ύδρευσης, επιτρέπεται η υδροδότηση οικοπέδων μπροστά από τα οποία διέρχεται αγωγός ύδρευσης με προσωρινή παροχή υδροδότησης, με τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- υποβολή τοπογραφικού σκαριφήματος του οικοπέδου συνοδευόμενου από φωτογραφία της υφιστάμενης κατάστασης,
- υποβολή υπεύθυνης δήλωσης του ιδιοκτήτη ότι θα ενημερώνει τη ΔΕΥΑ για κάθε μεταβολή στην κατάσταση του οικοπέδου,

- αποδοχή ότι η παροχή είναι προσωρινή, υπόκειται σε έλεγχο από την Υπηρεσία και διακόπτεται εφόσον μεταβληθούν τα δεδομένα χωρίς την προσκόμιση των απαιτούμενων δικαιολογητικών.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι η δυνατότητα υδροδότησης δεν συνδέεται αποκλειστικά με τη χρήση του ακινήτου, αλλά με την τήρηση των προϋποθέσεων που θέτει ο Κανονισμός Ύδρευσης για τη χορήγηση προσωρινής παροχής. Ως εκ τούτου προβλέπεται η έγκριση της υδροδότησής τους, **τους** εφόσον:

- το οικόπεδο βρίσκεται σε θέση όπου διέρχεται δίκτυο ύδρευσης,
- υποβληθούν όλα τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά,
- πληρούνται οι λοιπές διατάξεις του Κανονισμού Ύδρευσης,

Πέραν των διατάξεων του Κανονισμού Ύδρευσης, η Υπηρεσία επεξεργάστηκε στατιστικά στοιχεία από το πληροφοριακό σύστημα έκδοσης λογαριασμών της Δ.Ε.Υ.Α., τα οποία αφορούν τα τιμολογημένα κυβικά μέτρα νερού και το πλήθος των υδρομέτρων ανά κατηγορία χρήσης 2025:

Στατ.κωδ.	Στατιστική ομάδα	Πλήθος	Ποσότητα m3
100	Οικιακή χρήση	14661	1587961
300	Τουριστική χρήση	1109	1977134
400	Επαγγελματική χρήση	2144	522551
500	Δημόσιοι φορείς	53	8545
501	Φορείς Τοπικής Αυτοδιοίκησης	43	13742
600	Αγροτική χρήση	1121	66030
900	Άλλη χρήση	7	242547
		19.138	4.418.510

Από την ανάλυση των στοιχείων προκύπτει ότι η κατηγορία **αγροτικής χρήσης**, παρουσιάζει επίπεδα κατανάλωσης που είναι συμβατά με τον χαρακτήρα της συγκεκριμένης χρήσης και δεν διαφοροποιείται κατά τρόπο που να επιβάλει την εξαίρεσή της. Το συμπέρασμα αυτό προκύπτει από τον παραπάνω πίνακα και συγκεκριμένα διαιρώντας τα 66.030 κυβ / 1121 παροχές =59 περίπου κυβικά ανά παροχή το έτος 2025.

Τα παραπάνω στοιχεία χρησιμοποιούνται αποκλειστικά ως στατιστική τεκμηρίωση της υφιστάμενης εικόνας των καταναλώσεων ανά κατηγορία χρήσης και υποστηρίζουν τη διαμόρφωση ενιαίας πρακτικής κατά την εξέταση αιτημάτων υδροδότησης οικοπέδων. Δεν μεταβάλλουν τις διατάξεις του Κανονισμού Ύδρευσης ούτε υποκαθιστούν τις προβλεπόμενες προϋποθέσεις για τη χορήγηση παροχής, οι οποίες εξακολουθούν να εφαρμόζονται στο σύνολό τους.

Λαμβάνοντας υπόψη τόσο τις διατάξεις του άρθρου 11 του Κανονισμού Ύδρευσης όσο και τα ανωτέρω στατιστικά δεδομένα της Υπηρεσίας, **προτείνεται η έγκριση αιτήσεων υδροδότησης οικοπέδων με ή χωρίς ερασιτεχνικές εγκαταστάσεις (ορνιθώνες, μικρή ερασιτεχνική καλλιέργεια κ.λ.π.), όταν πληρούνται οι προβλεπόμενες προϋποθέσεις του Κανονισμού.**

3. Καθορισμός ενιαίας χρηματικής εγγύησης για τη χορήγηση παροχών ύδρευσης σε προσωρινές ή εποχικές χρήσεις, οι οποίες χορηγούνται εντός δημοτικών ή κοινόχρηστων χώρων και εγκαταστάσεων αλλά και σκαφών αναψυχής σε δημοτικές ή ιδιωτικές μαρίνες.

Η Δ.Ε.Υ.Α. Χερσονήσου δέχεται αιτήματα χορήγησης παροχών ύδρευσης για δραστηριότητες που δεν εξυπηρετούν μόνιμα ακίνητα ιδιοκτησίας των αιτούντων, αλλά αφορούν την εκμετάλλευση δημοτικών χώρων ή εγκαταστάσεων, όπως περίπτερα, υπαίθριες καντίνες, αναψυκτήρια, παραλίες, λουτήρες, εγκαταστάσεις θαλάσσιων μέσων αναψυχής, ιδιωτικά ή επαγγελματικά σκάφη σε μαρίνες, καθώς και λοιπές προσωρινές ή εποχικές δραστηριότητες.

Στις περιπτώσεις αυτές, η παροχή ύδρευσης δεν συνδέεται με σταθερό ακίνητο ιδιοκτησίας του αιτούντος, αλλά με δικαίωμα προσωρινής χρήσης ή εκμετάλλευσης δημοτικού ή κοινόχρηστου χώρου, το οποίο έχει συγκεκριμένη χρονική διάρκεια και δύναται να λήξει οποτεδήποτε σύμφωνα με τους όρους της σχετικής παραχώρησης ή μίσθωσης.

Ως εκ τούτου, σε περίπτωση λήξης της παραχώρησης, αποχώρησης του χρήστη ή διακοπής της δραστηριότητας, υπάρχει αυξημένος κίνδυνος να παραμείνουν ανεξόφλητες οφειλές από την κατανάλωση

νερού ή άλλες χρεώσεις προς τη Δ.Ε.Υ.Α. Χερσονήσου, χωρίς να υφίσταται ακίνητο ιδιοκτησίας του υπόχρεου, μέσω του οποίου να διασφαλίζεται αποτελεσματικά η είσπραξη των απαιτήσεων της επιχείρησης.

Για τον λόγο αυτό κρίνεται αναγκαίος ο καθορισμός ενιαίας χρηματικής εγγύησης για όλες τις περιπτώσεις χορήγησης παροχών ύδρευσης που αφορούν προσωρινές ή εποχικές δραστηριότητες και γενικότερα χρήσεις οι οποίες δεν συνδέονται με σταθερό ακίνητο ιδιοκτησίας του αιτούντος. Η εγγύηση θα λειτουργεί ως μέσο διασφάλισης των απαιτήσεων της Δ.Ε.Υ.Α. Χερσονήσου έναντι τυχόν ανεξόφλητων οφειλών από κατανάλωση νερού, τέλη και λοιπές νόμιμες επιβαρύνσεις και θα επιστρέφεται μετά την οριστική εξόφληση κάθε οικονομικής υποχρέωσης του καταναλωτή και την παύση της παροχής, σύμφωνα με τον Κανονισμό Ύδρευσης και τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω καθώς και:

Α) Τον Κανονισμό Δικτύων Ύδρευσης της ΔΕΥΑΧ, ο οποίος εγκρίθηκε με τις αρ. 197/2012 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΕΥΑ Χερσονήσου και με την αρ. 540/2012 απόφαση του Δήμου Χερσονήσου και συγκεκριμένα τα ακόλουθα άρθρα:

Άρθρο 10^ο Δικαιολογητικά σύνδεσης με το δίκτυο ύδρευσης

ε) Κατάθεση χρηματικής εγγύησης, το ύψος της οποίας καθορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΕΥΑΧ ενιαία για όλες τις παρόμοιες περιπτώσεις. Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται μετά την αφαίρεση και οικονομική τακτοποίηση της παροχής. Η χρηματική εγγύηση καταπίπτει υπέρ της ΔΕΥΑΧ στην περίπτωση που ο ιδιοκτήτης διακόψει την υδροδότηση του και δεν φροντίσει για την οικονομική του τακτοποίηση εντός 15 ημερών.

Άρθρο 13ο Σύνδεση των Ακινήτων του Δήμου Χερσονήσου και Κοινοφελών Οργανισμών

3. Οι ιδιώτες, που εκμεταλλεύονται δημοτικούς χώρους ή εγκαταστάσεις, όπως περίπτερα, καντίνες, αναψυκτήρια, παραλίες κλπ, υποχρεούνται να πληρώνουν το νερό που καταναλώνουν με τις νόμιμες επιβαρύνσεις. Για το σκοπό αυτό θα καταβάλλουν στη ΔΕΥΑΧ εγγύηση, το ύψος της οποίας καθορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της και θα εκδίδεται λογαριασμός κατανάλωσης νερού στο όνομα τους ή την επωνυμία της επιχείρησής τους. Η μη συμμόρφωσή τους θα έχει ως συνέπεια τη διακοπή της παροχής του νερού.

Άρθρο 16ο Εγγύηση χρήσης υδρομετρητή

1. Η ύδρευση του ακινήτου γίνεται ύστερα από αίτηση του ιδιοκτήτη ή εκείνου που χρησιμοποιεί το ακίνητο με οποιοδήποτε τρόπο, εφόσον καταβάλει την εγγύηση χρήσης υδρομετρητή. Η εγγύηση αυτή αποτελεί προκαταβολή έναντι της κατανάλωσης του νερού και επιστρέφεται μετά από αίτηση του καταναλωτή με την διάλυση της σύμβασης υδροδότησης, με την προϋπόθεση ότι έχουν εξοφληθεί όλοι οι λογαριασμοί κατανάλωσης νερού και δεν εκκρεμεί άλλη οφειλή του προς τη ΔΕΥΑΧ.

2. Το ύψος της εγγύησης χρήσης υδρομετρητή καθορίζεται ανάλογα με το υδρευόμενο ακίνητο, το είδος και την διάμετρο της παροχής, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΕΥΑΧ που εγκρίνεται από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Χερσονήσου.

4. Η ΔΕΥΑΧ σε περίπτωση αποχώρησης του καταναλωτή από το ακίνητο, δικαιούται να παρακρατά από την εγγύηση τις κάθε είδους οφειλές αυτού, που βεβαιώνονται εις βάρος του. Στην περίπτωση που ο καταναλωτής αποχωρήσει από το ακίνητο, του οποίου δεν είναι κύριος ή επικαρπωτής και εγκαταλείψει οποιοδήποτε χρέος προς την ΔΕΥΑΧ που δεν καλύπτεται από την εγγύηση, η ΔΕΥΑΧ δικαιούται να μην ικανοποιήσει νέα αίτησή του για υδροδότηση ή να μεταφέρει την οφειλή του στο λογαριασμό κατανάλωσης νερού του υδρομετρητή της νέας διεύθυνσής του ανεξάρτητα από τυχόν άλλες ενέργειες στις οποίες θα προβεί για την είσπραξη του εναπομείναντος χρέους .

Β) Την τιμολογιακή πολιτική της Δ.Ε.Υ.Α. Χερσονήσου η οποία εγκρίθηκε με την αρ. 148/2017 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΕΥΑ Χερσονήσου και η οποία δεν προβλέπει καταβολή εγγύησης χρήσης υδρομετρητή, γενικότερα για οποιαδήποτε παροχή ύδρευσης.

Γ) Τα ιστορικά των έως σήμερα καταναλώσεων σε κυβικά νερού περιπτώσεων που έχουν τοποθετηθεί υδρόμετρα κυρίως σε αιγιαλούς για θαλάσσια σπορ, λουτήρες αλλά και καντίνες, με τις παρακάτω καταγεγραμμένες καταναλώσεις κυβικών το έτος 2025:

Παράδειγμα Α (θαλάσσια σπορ)

Κωδ.Καταν.	Περίοδος	Πρ. Ένδειξη	Νέα ένδειξη	κυβικά
02-06-2260-500	2025Γ	2659	2718	59
02-06-2260-500	2025Β	2467	2659	192
02-06-2260-500	2025Α	2399	2467	68

**ΣΥΝΟΛΟ
ΕΤΟΥΣ: 319**

Παράδειγμα Β (θαλάσσια σπορ)

Κωδ.Καταν.	Περίοδος	Πρ. Ένδειξη	Νέα ένδειξη	κυβικά
01-04-3648-000	2025Γ	1106	1128	22
01-04-3648-000	2025Β	1034	1106	72
01-04-3648-000	2025Α	1021	1034	13

ΣΥΝΟΛΟ ΕΤΟΥΣ: 107

Παράδειγμα Γ (θαλάσσια σπορ)

Κωδ.Καταν.	Περίοδος	Πρ. Ένδειξη	Νέα ένδειξη	Διαφορά
01-01-1595-610	2026Α	289	289	0
01-01-1595-610	2025Γ	284	289	5
01-01-1595-610	2025Β	224	284	60

**ΣΥΝΟΛΟ
ΕΤΟΥΣ: 65**

Παράδειγμα Δ (θαλάσσια σπορ)

Κωδ.Καταν.	Περίοδος	Πρ. Ένδειξη	Νέα ένδειξη	Διαφορά
03-09-12091-000	2025Γ	315	315	5
03-09-12091-000	2025Β	292	315	23
03-09-12091-000	2025Α	276	292	16

**ΣΥΝΟΛΟ
ΕΤΟΥΣ: 44**

Παράδειγμα Ε (θαλάσσια σπορ)

Κωδ.Καταν.	Περίοδος	Πρ. Ένδειξη	Νέα ένδειξη	Διαφορά
01-01-1595-250	2025Γ	1100	1102	2
01-01-1595-250	2025Β	1089	1100	11

01-01-1595-250	2025Α	1086	1089	3
----------------	-------	------	------	---

ΣΥΝΟΛΟ**ΕΤΟΥΣ: 16****Παράδειγμα Ζ (ντουζ-παραλίας)**

Κωδ.Καταν.	Υδρόμετρο	Περίοδος	Πρ. Ένδειξη	Νέα ένδειξη	κυβικά
02-06-2260-510	2330015823	2025Γ	260	275	15
02-06-2260-510	2330015823	2025Β	194	260	66
02-06-2260-510	2330015823	2025Α	131	194	63

ΣΥΝΟΛΟ**ΕΤΟΥΣ: 144****Παράδειγμα Ε (ντουζ-παραλίας)**

Κωδ.Καταν.	Περίοδος	Εως	Πρ. Ένδειξη	Νέα ένδειξη	κυβικά
01-04-0192-000	2025Γ	31/12/2025	535	609	74
01-04-0192-000	2025Β	31/8/2025	446	535	89
01-04-0192-000	2025Α	30/4/2025	446	446	0

ΣΥΝΟΛΟ**ΕΤΟΥΣ: 163**

διαπιστώνουμε ότι κυμαίνονται από την ελάχιστη κατανάλωση των 16 κυβικών έως τη μέγιστη των 319 κυβικών το έτος.

Επειδή λοιπόν δεν υπάρχει ομοιομορφία στις προαναφερθείσες καταναλώσεις, προτείνεται να θεωρηθεί ότι απαιτείται ένας μέσος όρος ετήσιας κατανάλωσης περί των 200 κυβικών και η αντίστοιχη αξία του, η οποία βάσει της ισχύουσας τιμολογιακής πολιτικής της Δ.Ε.Υ.Α. Χερσονήσου (αποφ. 148/2017 του Δ.Σ. της ΔΕΥΑΧ) είναι αξίας 254,69€ (συμπεριλαμβανομένου παγίου και ΦΠΑ).

Το συγκεκριμένο ποσό των **250,00€** που θα παρακρατείται ως εγγύηση έως την αποχώρηση του καταναλωτή, θεωρείται ικανό να καλύψει την αξία των τυχόν ανεξόφλητων οφειλών ενός έτους και δεν είναι υπέρογκο για να το προκαταβάλλει ο καταναλωτής.

Επίσης από τις έως τώρα χωριστά εξεταζόμενες αιτήσεις υδροδότησης αντίστοιχων περιπτώσεων από το Δ.Σ. και με βάσει τα κυβικά που αιτούνταν οι εκάστοτε καταναλωτές, είχαν ψηφιστεί αποφάσεις με τις οποίες είχε επιβληθεί ελάχιστη προκαταβολή εγγύησης 150,00€, μέγιστη 500,00€ ενώ οι περισσότερες ήταν 200,00 με 250,00€.

Η καθιέρωση της ενιαίας προκαταβολής χρηματικού ποσού εγγύησης επιταχύνει την έγκριση της υδροδότησης των εξεταζόμενων περιπτώσεων, ελαφρύνει τους εισηγητές αλλά και το Δ.Σ. από το εργασιακό φορτίο της κάθε φορά χωριστής εξέτασης αίτησης και καθιερώνει την ίση μεταχείριση των δημοτών-καταναλωτών.

Σύμφωνα με τα παραπάνω και βάσει του Άρθρου 255 του Ν. 5314/2026

«Αρμοδιότητες διοικητικού συμβουλίου και προέδρου Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης και Αποχέτευσης

Το διοικητικό συμβούλιο διοικεί τη Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης και Αποχέτευσης (Δ.Ε.Υ.Α.), διαχειρίζεται την περιουσία και τους πόρους αυτής και αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά στην επιχείρηση, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στο παρόν Μέρος»

εισηγούμαστε στο Δ.Σ. της ΔΕΥΑΧ τον καθορισμό ενιαίου ποσού 250,00€ χρηματικής εγγύησης για τις ανωτέρω κατηγορίες παροχών ύδρευσης, το οποίο θα καταβάλλεται πριν από την ενεργοποίηση της παροχής και θα αποτελεί προϋπόθεση για τη χορήγησή της.

α. Μετά το πέρας της δραστηριότητας και κατά την αποχώρηση, θα υποβάλλεται αίτημα αφαίρεσης του υδρομέτρου που θα έχει τοποθετηθεί και εφόσον έχουν εξοφληθεί όλοι οι λογαριασμοί κατανάλωσης νερού και δεν εκκρεμεί άλλη οφειλή προς τη ΔΕΥΑΧ, θα επιστρέφεται η εγγύηση.

β. εάν εκκρεμεί οποιαδήποτε οφειλή στη ΔΕΥΑΧ θα συμψηφίζεται με την εγγύηση αυτή.

γ. εάν η δραστηριότητα συνεχίζεται και σε επόμενο/α έτος/έτη από τη λήξη σύμβασης παραχώρησης δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστης έκτασης αιγιαλού – παραλίας, θα είναι οι ίδιοι υπεύθυνοι για την ασφάλιση της παροχής τους ώστε να μην προκύψει απώλεια ή κατάχρηση νερού κατά την περίοδο μη χρήσης της.

Επίσης, στην περίπτωση υπογραφής νέας σύμβασης παραχώρησης δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστης έκτασης αιγιαλού – παραλίας, θα πρέπει να προσκομίζεται από τους υπόχρεους στην υπηρεσία.

(Διευκρινίζεται ότι η εγγύηση δεν σχετίζεται με τα τέλη σύνδεσης ύδρευσης, τα οποία θα καταβάλλονται και αυτά προκαταβολικά από τους υπόχρεους και των οποίων το ύψος καθορίζεται και αυτό από την ισχύουσα τιμολογιακή πολιτική)»

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών.

Κατόπιν ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει τη δυνατότητα χορήγησης ειδικών, προσωρινών παροχών ύδρευσης, εποχικών ή λοιπών προσωρινών δραστηριοτήτων, όπως καντινών, δραστηριοτήτων σε παραλίες, θαλασσίων σπορ, για την εξυπηρέτηση ιδιωτικών και επαγγελματικών σκαφών σε δημόσιες ή ιδιωτικές μαρίνες, καθώς και λοιπών προσωρινών δραστηριοτήτων, υπό τις ακόλουθες βασικές προϋποθέσεις:

- Υποβολή αίτησης και όλων των δικαιολογητικών που προβλέπονται από τον Κανονισμό Δικτύου Ύδρευσης.
- Προσκόμιση της νόμιμης άδειας ή παραχώρησης του χώρου ή της δραστηριότητας, χρήσης σκάφους αναψυχής ή επαγγελματικού κλπ, όπου αυτή απαιτείται.
- Καταβολή εγγύησης και όλων των τελών σύνδεσης και κατανάλωσης που ισχύουν σύμφωνα με τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Η παροχή χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την εγκεκριμένη δραστηριότητα και δεν επιτρέπεται η εξυπηρέτηση άλλης χρήσης.
- Η ΔΕΥΑ διατηρεί το δικαίωμα ελέγχου, επιβολής περιορισμών στη χρήση του νερού όταν αυτό επιβάλλεται για λόγους επάρκειας του δικτύου ή προστασίας των υδατικών πόρων, καθώς και διακοπής της παροχής σε περίπτωση παράβασης των όρων του Κανονισμού ή των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.

2. Εγκρίνει την υδροδότηση οικοπέδων ή αγροτεμαχίων με ή χωρίς ερασιτεχνικές ή προσωρινές εγκαταστάσεις, όπως εγκατάσταση τροχόσπιτου, ή άλλες εγκαταστάσεις, υπό την προϋπόθεση νόμιμης δραστηριότητας στον αιτούμενο χώρο και υπό τις ακόλουθες βασικές προϋποθέσεις:

- το ακίνητο βρίσκεται σε θέση όπου διέρχεται δημοτικό δίκτυο ύδρευσης μπροστά του
- υποβολή τοπογραφικού σκαριφήματος του οικοπέδου συνοδευόμενου από φωτογραφία της υφιστάμενης κατάστασης,
- υποβολή υπεύθυνης δήλωσης του ιδιοκτήτη ότι θα ενημερώνει τη ΔΕΥΑ για κάθε μεταβολή στην κατάσταση του οικοπέδου,
- αποδοχή ότι η παροχή είναι προσωρινή, υπόκειται σε έλεγχο από την Υπηρεσία και διακόπτεται εφόσον μεταβληθούν τα δεδομένα χωρίς την προσκόμιση των απαιτούμενων δικαιολογητικών.
- καταβολή εγγύησης χορήγησης προσωρινής παροχής κατά την κρίση της υπηρεσίας
- πληρούνται οι λοιπές διατάξεις του Κανονισμού Ύδρευσης
- Η ΔΕΥΑ διατηρεί το δικαίωμα ελέγχου, επιβολής περιορισμών στη χρήση του νερού όταν αυτό επιβάλλεται για λόγους επάρκειας του δικτύου ή προστασίας των υδατικών πόρων, καθώς και διακοπής της παροχής σε περίπτωση παράβασης των όρων του Κανονισμού ή των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου

3. Καθορίζει ενιαίο ποσό 250,00€ ως χρηματική εγγύηση για τη χορήγηση προσωρινών παροχών ύδρευσης, το οποίο θα καταβάλλεται πριν από την ενεργοποίηση της παροχής και θα αποτελεί προϋπόθεση για τη χορήγησή της.

- ο Μετά το πέρας της δραστηριότητας και κατά την αποχώρηση του καταναλωτή, ο δημότης θα πρέπει να υποβάλλει αίτηση αφαίρεσης του υδρομέτρου του και εφόσον
 - Έχει εξοφλήσει όλους τους λογαριασμούς κατανάλωσης νερού και δεν εκκρεμεί άλλη οφειλή του προς τη ΔΕΥΑΧ, θα επιστραφεί η εγγύηση σε αυτόν.
 - Έχει οποιαδήποτε οφειλή στη ΔΕΥΑΧ, θα συμψηφιστεί με την εγγύηση αυτή.
- ο Σε κάθε περίπτωση,
 - θα είναι ο ίδιος υπεύθυνος για την ασφάλιση της παροχής του ώστε να μην προκύψει απώλεια ή κατάχρηση νερού κατά την περίοδο μη χρήσης της,
 - θα πρέπει να προσκομίσει στην υπηρεσία οποιαδήποτε ανανέωση ή μεταβολή της νόμιμης άδειας ή σύμβαση παραχώρησης του χώρου ή της δραστηριότητας, όπου αυτή απαιτείται

Η απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό 120/2026.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται όπως παρακάτω
Ακριβές Απόσπασμα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Δοξαστάκης Ζαχαρίας

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Χατζάκης Ευάγγελος, Αντιπρόεδρος
2. Κατσαμποξάκης Σπυρίδων, Μέλος
3. Ματθαιάκης Εμμανουήλ, Μέλος
4. Παπαδάκης Εμμανουήλ, Μέλος
5. Πλευράκη Δέσποινα, Μέλος
6. Ροδιτάκης Τηλέμαχος, Μέλος
7. Χατζάκη Ευαγγελία, Μέλος
8. Γερακιανάκης Εμμανουήλ, αναπληρωματικό μέλος