



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ (Δ.Ε.Υ.Α.Χ.)

ΛΟΥΤΡΕΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΜΑΛΙΩΝ, ΜΑΛΙΑ 70007, Α.Φ.Μ.: 997660387 Δ.Ο.Υ.: ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΗΛ. 2897032407, e-mail: info@deyahers.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ο Πρόεδρος του ΔΣ της ΔΕΥΑΧ, έχοντας υπόψη:

- Τις Διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/ 30.3.1981 τεύχος Α'): Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων
- Τις Διατάξεις του Ν. 1069/80 «Περί κινήτρων δια την ίδρυση Επιχειρήσεων Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα»
- Τις Διατάξεις του Ν. 3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»
- Τις Διατάξεις του Ν. 3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- Τις Διατάξεις του Ν. 4555/18 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης Εμβάθυνση της Δημοκρατίας Ενίσχυση της Συμμετοχής Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»]
- Τις Διατάξεις του Ν. 4623/19 Άρθρο 6. «Ρυθμίσεις για τη συγκρότηση των διοικητικών συμβουλίων των νομικών προσώπων των Ο.Τ.Α. και των συνδέσμων τους»
- Την με αριθμό 71/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χερσονήσου με την οποία ορίζεται ως Πρόεδρος της Δ.Ε.Υ.Α.Χ. ο Ζ. Δοξαστάκης
- Την με αριθμό πρωτ. 00287/19-11-2024 απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης της Δ.Ε.Υ.Α.Χ.
- Την με αριθμ. 157/2024 απόφαση του Δ.Σ. της Δ.Ε.Υ.Α.Χ. που αφορά τον ορισμό Επιτροπής εκτίμησης ακινήτων και την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών
- Την με αρ. πρωτ. 2278/29-04-2025 Έκθεση Εκτίμησης Αγοράς Ακινήτων που έγινε από την αρμόδια Επιτροπή της ΔΕΥΑΧ
- Την με αριθμ 189/2024 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία διορθώθηκε με την με αριθμ 50/2025 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, περί έγκρισης της παρούσας με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας

Οι όροι της διακήρυξης αυτής, ως ειδικές διατάξεις, κατισχύουν των γενικών διατάξεων της παραπάνω νομοθεσίας, εκτός αν πρόκειται για διατάξεις αναγκαστικού δικαίου.

Προκηρύσσει

Δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για την αγορά ακινήτου σε περιοχή του Δήμου Χερσονήσου, στο οποίο θα κατασκευαστεί Εγκατάσταση

Επεξεργασίας Λυμάτων στον οικισμό Ποταμιές της Δ.Ε. Χερσονήσου στο πλαίσιο του έργου «Προμήθεια εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων οικισμών γύρω από το φράγμα του Αποσελέμη», και καλεί τους ενδιαφερομένους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της Διακήρυξης δηλαδή έως την Τρίτη 10/06/2025 και ώρα 15:00.

Άρθρο 1. Περιγραφή ακινήτου

Τα προσφερόμενα ακίνητα θα πρέπει να πληρούν «επί ποινή αποκλεισμού» τους παρακάτω όρους:

- Να βρίσκονται στην ευρύτερη περιοχή δυτικά του οικισμού Ποταμιές της Δ.Ε. Χερσονήσου, εκτός των ορίων αυτού, εντός της περιοχής ενδιαφέροντος όπως αποτυπώνεται στο Χάρτη, σε ελάχιστη απόσταση περίπου $R1=500$ μέτρων στο ύψος της γέφυρας της επαρχιακής οδού Ποταμιές-Αβδού-Γωνιές και μέγιστη απόσταση $R2=1400$ μέτρων περίπου.
- Να έχουν πρόσβαση από δημόσια οδό και να μην βρίσκονται σε έντονα επικλινές έδαφος ώστε να επιτρέπεται η πρόσβαση και οι ελιγμοί σε μεγάλα οχήματα όπως, γερανοφόρα και βυτιοφόρα.
- Να βρίσκονται σε απόλυτο υψόμετρο το οποίο να μην υπερβαίνει τα 150 μέτρα περίπου και σε θέση βόρεια σε σχέση με την εναπομένουσα κοίτη ροής του Ποταμού Αποσελέμη στα κατάντη του φράγματος.
- Να έχουν σχήμα που να προσομοιάζει με ορθογώνιο παραλληλόγραμμο ή τετράγωνο, με ελάχιστη διάσταση πλάτους περί τα 20 μέτρα και εμβαδό από 700 έως 1500 τετραγωνικά μέτρα περίπου. Ακίνητα με έντονα ακανόνιστο σχήμα θα απορρίπτονται ως ακατάλληλα.
- Να υπάρχουν οι κατάλληλες προϋποθέσεις ώστε να μπορούν να γίνουν οι απαραίτητες συμβολαιογραφικές πράξεις για αγοραπωλησία και πλήρη νόμιμη μεταβίβαση της κυριότητας στη Δ.Ε.Υ.Α. Χερσονήσου.
- Να μπορούν να αδειοδοτηθούν για την κατασκευή Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων από τους αρμόδιους φορείς και υπηρεσίες.

Άρθρο 2. Προϋπολογισμός - χρηματοδότηση

Η συνολική προϋπολογισθείσα δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 30.000,00 € : Η δαπάνη αγοράς του ακινήτου θα βαρύνει τον ΚΑ 10-00-00 του Προϋπολογισμού της ΔΕΥΑΧ και με τίτλο «Αγορά γης για την κατασκευή Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας Λυμάτων, στο πλαίσιο του έργου «Προμήθεια εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων οικισμών γύρω από το φράγμα του Αποσελέμη», και αφορά στον οικισμό Ποταμιές της Δ.Ε. Χερσονήσου Η διάθεση πίστωσης έγινε με τη δέσμευση ΑΑΥ 287/19-11-2024.

Άρθρο 3. Τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και διεξάγεται σε δύο φάσεις. Οι προσφορές και τα προσωπικά στοιχεία των μειοδοτών (ονοματεπώνυμο) αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά που εκφωνούνται. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για το μειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από

τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη. Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας για το σκοπό αυτό νομιμοποιητικό έγγραφο εκπροσώπησης κατά το άρθρο 4 της παρούσας, αλλιώς θεωρείται ότι συμμετέχει για δικό του λογαριασμό.

Α΄ φάση: Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης. Οι προσφορές ενδιαφέροντος (όχι οικονομικές) κατατίθενται σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία (εκτός του φακέλου) στην Δ.Ε.Υ.Α.Χ, στη συνέχεια η αρμόδια υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης κοινοποιείται σε κάθε ένα που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Β΄ φάση : Διενέργεια δημοπρασίας

Στην δεύτερη φάση, ο Πρόεδρος ορίζει ημέρα ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σ' αυτήν, μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της Α΄ φάσης. Διενεργείται φανερή και προφορική μειοδοτική δημοπρασία, ενώπιον της επιτροπής δημοπρασίας. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσονται πρακτικά, τα οποία μετά τη λήξη δημοπρασίας υπογράφονται από τον μειοδότη. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας, το κριτήριο επιλογής θα είναι η βέλτιστη οικονομική προσφορά του ακινήτου (τιμή ανά τ.μ.) που πληροί τις απαιτούμενες προδιαγραφές της διακήρυξης. Για τον έλεγχο της αξίας του ακινήτου θα συνταχθεί σχετική έκθεση εκτίμησης από την αρμόδια επιτροπή της ΔΕΥΑΧ. Το Πρακτικό της Επιτροπής δημοπρασίας μαζί με την έκθεση της Επιτροπής εκτίμησης ακινήτων διαβιβάζονται προς έγκριση στο ΔΣ της ΔΕΥΑΧ

Άρθρο 4. Δικαιολογητικά Διαγωνισμού

Οι προσφορές ενδιαφέροντος θα πρέπει να περιλαμβάνουν:

1. Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος στην οποία θα αναφέρονται ονοματεπώνυμο ιδιοκτήτη / συμμετέχοντος και εξουσιοδοτημένου προσώπου ή πληρεξούσιου, Αρ. Ταυτότητας, τηλέφωνο επικοινωνίας, πλήρης και ακριβής περιγραφή ακινήτου (τοποθεσία ακινήτου, εμβαδόν), αριθμός Συμβολαίου και μεταγραφή αυτού.
2. Την Αίτηση θα συνοδεύει εξουσιοδότηση σε περίπτωση εκπροσώπησης του / των ιδιοκτήτη / των από τρίτο πρόσωπο.
2. Εντολή Ανάθεσης Μεσίτη σε περίπτωση που το τρίτο πρόσωπο είναι Μεσίτης ή υπάλληλος Μεσιτικού γραφείου στην οποία να αναγράφονται ξεκάθαρα τα στοιχεία του εκπροσώπου που θα συμμετάσχει στην δημοπρασία καθώς και το ποσοστό πληρωμής του.

3. Φωτοαντίγραφο τίτλων κυριότητας.
 4. Πρόσφατο Τοπογραφικό εξαρτημένο σε σύστημα ΕΓΣΑ '87. Επιθυμητή η αναγραφή των απόλυτων υψομέτρων των ορίων του και επιπλέον υψομετρικών στοιχείων ή Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη κτηματολογίου ή google earth όπου να φαίνεται ξεκάθαρα η θέση και το περίγραμμα του προσφερόμενου ακινήτου.
 5. Επιθυμητό είναι να προσκομιστεί και αντίγραφο της υποβληθείσας δήλωσης στο Κτηματολόγιο και απόσπασμα του κτηματολογίου, από το οποίο να προκύπτει ο εντοπισμός και το προσωρινό ΚΑΕΚ που έχει λάβει το ακίνητο, αν η δήλωση κτηματολογίου έχει ολοκληρωθεί από τον ιδιοκτήτη.
- Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν του συμμετέχοντες από την υποβολή τους και ως ότου συνταχθεί σχετική συμβολαιογραφική πράξη για την μεταβίβαση της κυριότητας των ακινήτων και μετεγγραφής της στο οικείο Υποθηκοφυλακείο.

Άρθρο 5. Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το Διοικητικό Συμβούλιο ή το αρμόδιο όργανο που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα ή αν τελικά το ακίνητο δεν αγοραστεί για οποιοδήποτε λόγο, όπως ενδεικτικά και μη περιοριστικά, λόγω αδυναμίας εξασφάλισης ένταξης χρηματοδότησης του έργου, αδυναμία εγκρίσεων ή αλλαγή του σχεδιασμού κλπ.

Άρθρο 6. Σύμβαση

Ο μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή συμφωνητικού για την μετέπειτα σύνταξη του συμβολαίου αγοραπωλησίας του ακινήτου ακολουθώντας κάθε νόμιμη διαδικασία .

Τα προκύπτοντα έξοδα σύνταξης του συμβολαίου μεταγραφής στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο των ως άνω πράξεων, βαρύνουν την Δ.Ε.Υ.Α.Χ. Ο μειοδότης ή πληρεξούσιος αυτού υποχρεούται να συνεργάζεται με τον συμβολαιογράφο επιλογής της Δ.Ε.Υ.Α.Χ. και συγκεκριμένα να παραχωρεί πληροφορίες και να χορηγεί με αποκλειστικά δική του φροντίδα και δαπάνη όλα τα απαραίτητα έγγραφα (δήλωση φόρου, ΤΑΠ, Ε9) και λοιπά στοιχεία, που απαιτούνται κατά το νόμο από τον ίδιο, για την σύνταξη του Συμβολαίου .

Σε περίπτωση κωλύματος η Δ.Ε.Υ.Α.Χ. μπορεί να αξιώσει αποζημίωση σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 197 και 198 του Αστικού Κώδικα.

Άρθρο 7. Υποχρεώσεις Μειοδότη *

Ο μειοδότης ή πληρεξούσιος αυτού υποχρεούται να συνεργάζεται με την Δ.Ε.Υ.Α.Χ. και τους συνεργάτες της και να παραχωρεί πληροφορίες και να χορηγεί με αποκλειστικά δική του φροντίδα και δαπάνη όλα τα απαραίτητα έγγραφα (δήλωση φόρου, ΤΑΠ, Ε9) και λοιπά στοιχεία, που απαιτούνται κατά το νόμο από τον ίδιο, διαφορετικά μπορεί να ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 8. Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί είκοσι (20) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου της στον πίνακα ανακοινώσεων και την ιστοσελίδα της Δ.Ε.Υ.Α.Χ. www.deyahers.gr

Επιπλέον, περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί είκοσι (20) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας στον τοπικό τύπο. Τα έξοδα προμήθειας της δημοσίευσης βαρύνουν τους συμμετέχοντες.

Άρθρο 9. Επανάληψη δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Προέδρου εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης .

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Διοικητικού συμβουλίου όταν:

α) Το αποτέλεσμα της δεν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο ή την Αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή όταν μετά την κοινοποίηση στον μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει εμπροθέσμως για την υπογραφή του συμφωνητικού κατά το άρθρο 6.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Προέδρου του Δ.Σ. της Δ.Ε.Υ.Α.Χ. όπου αναφέρονται οι όροι της πρώτης διακήρυξης, η οποία δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προς της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας και διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία .

Άρθρο 10. Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται στην ηλεκτρονική σελίδα της Δ.Ε.Υ.Α.Χ. www.deyahers.gr και στα γραφεία της Δ.Ε.Υ.Α.Χ. (Βιολογικός Μαλίων – Θέση Λούτρες, ΤΚ 70007 Μάλια) τις εργάσιμες ημέρες και ώρες ή στο τηλέφωνο 2897032407:

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερομένους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.