


ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ (Δ.Ε.Υ.Α.Χ.)

ΛΟΥΤΡΕΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΜΑΛΙΩΝ, ΜΑΛΙΑ 70007, Α.Φ.Μ.: 997660387 Δ.Ο.Υ.: ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΤΗΛ. 2897032407, e-mail: info@deyahers.gr

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 15^{ης}/2024 Τακτικής Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης του Δήμου Χερσονήσου (ΔΕΥΑΧ).

Σήμερα, ημέρα **Τρίτη 29 Οκτωβρίου 2024** και ώρα 14:30 μ.μ. κατόπιν της υπ' αριθ. **5934/25-10-2024** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 1069/80, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 όπως έχει επικαιροποιηθεί με το άρθρο 11 του Ν. 5043/2023, συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιχείρησης, για να λάβει απόφαση σχετικά με τα εγγεγραμμένα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Παρόντες ήταν:

1. Δοξαστάκης Ζαχαρίας, Πρόεδρος
2. Χατζάκης Ευάγγελος, Αντιπρόεδρος
3. Βογιατζάκης Αλέξανδρος, Μέλος
4. Ζαχαριουδάκης Κωνσταντίνος, Μέλος
5. Κατσαμποξάκης Σπυρίδων, Μέλος
6. Παπαδάκης Εμμανουήλ, Μέλος
7. Πλευράκη Δέσποινα, Μέλος
8. Ροδιτάκης Τηλέμαχος, Μέλος
9. Γερακιανάκης Εμμανουήλ, αναπληρωματικό μέλος του κ. Φανουράκη Ζαχαρία

Απόντες ήταν:

10. Ρουσάκης Ιωάννης, Μέλος
11. Χατζάκη Ευαγγελία, Μέλος

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν ο κος Γκιούλμπας Γεώργιος, Γενικός Διευθυντής, η κα Δανελάκη Μαρία, Προϊσταμένη της Οικονομικής Υπηρεσίας, ο κος Τερζάκης Θεόδωρος, Νομικός Σύμβουλος της ΔΕΥΑΧ, για να ενημερώσουν τα μέλη και να εισηγηθούν τα θέματα της ημερησίας διάταξης και η κα Σαρρή Κορίνα, υπάλληλος της Δ.Ε.Υ.Α.Χ. για την τήρηση των πρακτικών.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 153/2024

ΘΕΜΑ: Εφαρμογή των διατάξεων του Ν.5143/2024 περί ρύθμισης οφειλών προς τη Δ.Ε.Υ.Α. Χερσονήσου

Εισηγούμενος το 3ο θέμα Ημερησίας Διάταξης, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. ενημερώνει τα μέλη για το θέμα και στη συνέχεια δίνει το λόγο στον Γενικό Διευθυντή ο οποίος είπε στα μέλη τα εξής:

“Α. Τρέχουσα κατάσταση

Από το 2012 και έπειτα, με αποφάσεις του Δ.Σ. της επιχείρησης εφαρμόζεται συνεχόμενα το μέτρο της δυνατότητας ρύθμισης των ληξιπρόθεσμων οφειλών.

Με την απόφαση 160/2021 (ΑΔΑ 6ΦΛΧΟΛΝΞ-ΧΥΔ), έγινε ανασκόπηση όλων των αποφάσεων, ενσωμάτωση όλων των τροποποιήσεων που είχαν προηγηθεί, παρατέθηκε σε συνολικό κείμενο ολόκληρη η διαδικασία και καθορίστηκαν οι προϋποθέσεις ρύθμισης οφειλών των καταναλωτών όπως ισχύουν και εφαρμόζονται έως σήμερα, βάσει της απόφασης 20/2024 με την οποία παρατάθηκε η δυνατότητα ρύθμισης για δύο ακόμη χρόνια.

Ο κύριος σκοπός του διακανονισμού οφειλών της ΔΕΥΑΧ είναι να επανέλθει ο λογαριασμός του καταναλωτή σε κανονικότητα, κυρίως όσο αφορά τη τακτική εξόφληση των τρεχόντων λογαριασμών, ώστε να μην παρουσιάζεται άθροιση και συσσώρευση χρέους στον καταναλωτή που δυσκολεύεται, εξυπηρετώντας παράλληλα και το χρέος που έχει σχηματιστεί το οποίο πρέπει να βαίνει μειούμενο. Τα παραπάνω εφαρμόζονται λαμβάνοντας υπόψη την τρέχουσα δυσμενή οικονομική κατάσταση που έχουν περιέλθει οι δημότες και οι επιχειρήσεις λόγω των αλληπάλληλων κρίσεων, συνυπολογίζοντας όμως και την ανάγκη της ΔΕΥΑΧ να ελέγξει τα ανεξόφλητα υπόλοιπα σε συνδυασμό πάντα με τον χαρακτήρα της ως κοινωφελούς επιχείρησης που διαχειρίζεται ένα δημόσιο αγαθό.

Πρόσφατα, με την ψήφιση του Ν.5143/2024, στο άρθρο 25 του Κεφαλαίου Δ' «ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΔΗΜΟΥΣ», προβλέπεται η δυνατότητα ρύθμισης οφειλών προς Δήμους, Περιφέρειες και νομικά πρόσωπα αυτών, σε 60 δόσεις, με μείωση προσαυξήσεων από φυσικά πρόσωπα που εντάσσονται στις διατάξεις περί ευάλωτου οφειλέτη και χωρίς μειώσεις προσαυξήσεων στους λοιπούς οφειλέτες.

Πράγματι ο αριθμός των 60 παρεχόμενων δόσεων είναι μεγάλος σε σχέση με τις δόσεις που προβλέπονται στις τακτικές διαδικασίες διακανονισμού που εφαρμόζονται στη ΔΕΥΑΧ που εκτείνονται συνολικά σε βάθος χρόνου 36 μηνών. Είναι όμως οι λοιπές προϋποθέσεις διατήρησης του διακανονισμού αρκετά αυστηρές. Αυτό, σε συνδυασμό με το γεγονός ότι η ρύθμιση είναι δομημένη για ένα στατικό υπόλοιπο και όχι προσαρμοσμένη στις ανάγκες των δυναμικών υπολοίπων της ΔΕΥΑΧ, καθιστά τέτοιου είδους ρυθμίσεις αναποτελεσματικές.

Επίσης, προβλέπεται μηνιαία προσαύξηση 5% επί του ποσού της δόσης από την επόμενη μέρα για εκπρόθεσμη καταβολή, ανάκληση του διακανονισμού στην μη πληρωμή δύο συνεχόμενων και τριών συνολικά δόσεων και αποστολή του ανεξόφλητου για είσπραξη στη ΔΟΥ. Σε αυτή την περίπτωση πρέπει να προβλεφθεί και η διαχείριση για το κρίσιμο ζήτημα της κλειστής ή ανοιχτής παροχής υδροδότησης κατά το διάστημα αυτό, καθώς η διαδικασία από την αποστολή της οφειλής στη ΔΟΥ έως την στιγμή που ο καταναλωτής μπορεί να προβεί σε ρύθμιση εκεί ώστε να προσκομίσει τα απαραίτητα δικαιολογητικά στην ΔΕΥΑΧ είναι πολύ μεγάλο.

Η Υπηρεσία εφαρμόζει πάγιο και προσαρμοσμένο σύστημα διαχείρισης οφειλών και διακανονισμών όπου σημαντικό ρόλο παίζει η δυνατότητα του καταναλωτή να εξοφλεί τις δόσεις παράλληλα με την εξόφληση των τρεχόντων λογαριασμών που εκδίδονται τακτικά. Έχει εμπειρία από προηγούμενες τέτοιου είδους, εμβόλιμες ρυθμίσεις όπως ήταν για παράδειγμα ή ρύθμιση των 100 δόσεων του Νόμου 4483/2017, οι οποίες είχαν πολύ μικρή αποδοτικότητα. Κύριος λόγος είναι η δυσκολία της παράλληλης διαχείρισης των τρεχόντων λογαριασμών καθώς και η κατάσταση που δημιουργείται όταν έχουμε μακροχρόνιες διακοπές υδροδότησης. Κανένας από τους διακανονισμούς αυτούς δεν τηρήθηκε, αφού αργά ή γρήγορα οι τρέχοντες ανεξόφλητοι λογαριασμοί τους κατέστησαν ανενεργούς.

Παρόλα αυτά, με δεδομένο το νέο νομοθετικό πλαίσιο σε ισχύ και την διαφαινόμενη πρόθεση μέρους του καταναλωτικού κοινού που έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές στη ΔΕΥΑΧ να ενταχθεί σε μια τέτοια ρύθμιση, η Υπηρεσία εξέτασε τη δυνατότητα εφαρμογής των διατάξεων και κρίνει ότι είναι εφικτό να δώσει τη δυνατότητα αυτή στους καταναλωτές, αν και θεωρεί ότι δεν είναι υποχρεωμένη από τον νόμο να το κάνει.

Η Υπηρεσία έχει και τη δυνατότητα και τη δομή για να υλοποιήσει μια τέτοια ρύθμιση, σε περίπτωση που η Δημοτική Αρχή κρίνει σκόπιμη την εφαρμογή της. Θα χρειαστεί όμως μια απόφαση για την αποσαφήνιση κάποιων ζητημάτων και την προσαρμογή της στα δεδομένα και τις ιδιομορφίες της ΔΕΥΑΧ.

Για το λόγο αυτό επιχειρείται αρχικά μια σύντομη περιγραφή τόσο της δομής των τακτικών διακανονισμών της ΔΕΥΑΧ όπως εφαρμόζονται σήμερα βάσει των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, όσο και των νέων νομοθετικών ρυθμίσεων, στο μέρος Β και Γ, ενώ στη συνέχεια, στο μέρος Δ, προτείνονται οι προσαρμογές που κρίνονται απαραίτητες για την εφαρμογή της ρύθμισης των 60 δόσεων στα δεδομένα της υπηρεσίας.

Β. Η δομή των διακανονισμών της τακτικής, τρέχουσας διαδικασίας ρύθμισης της ΔΕΥΑ Χερσονήσου

Συνοπτικά, η τακτική και τρέχουσα διαδικασία ρύθμισης ληξιπρόθεσμων οφειλών, όπως έχει διαμορφωθεί και εφαρμόζεται από την ΔΕΥΑΧ σήμερα, έχει ως εξής:

- Ένας διακανονισμός δύναται να υλοποιηθεί σε τρία στάδια ετήσιου κύκλου, με το κάθε στάδιο να διαφοροποιείται σε προϋποθέσεις και υποχρεώσεις. Ο καταναλωτής δικαιούται να διακανονίσει την οφειλή του ανάλογα με το στάδιο στο οποίο αυτή βρίσκεται.
- Στο πρώτο 12μηνο στάδιο προβλέπεται κλιμακωτά μείωση των προσαυξήσεων που έχουν σχηματιστεί, υπό την προϋπόθεση τήρησης του διακανονισμού.

Στο δεύτερο 12μηνο στάδιο διακανονίζεται το σύνολο της οφειλής όπως έχει σχηματιστεί εκείνη τη στιγμή, χωρίς όμως μείωση των προσαυξήσεων.

Στο τρίτο 12μηνο στάδιο προβλέπεται η καταβολή προκαταβολής 30% και διακανονισμός του υπολοίπου από τη συνολική οφειλή, χωρίς μείωση των προσαυξήσεων.

Κατά τη διάρκεια των σταδίων αυτών οι τρέχοντες λογαριασμοί εξοφλούνται ή ενσωματώνονται στο υπόλοιπο διάστημα έως την λήξη της ρύθμισης, προσαυξάνοντας ανάλογα το ύψος της δόσης, ώστε να βοηθηθεί ο καταναλωτής να τηρήσει την εξόφληση των δόσεων αλλά και των λογαριασμών που εκδίδονται κατά τη διάρκειά της.

- Αν δεν τηρηθεί ούτε αυτό το στάδιο, λόγω ασυνέπειας του καταναλωτή, τότε το ποσό που έχει σχηματιστεί (υπόλοιπα δόσεων και ληγμένοι λογαριασμοί) καθίσταται απαιτητό και καταβλητέο είτε εφ' άπαξ είτε με χρήση πιστωτικής κάρτας σε έξι δόσεις. Διαφορετικά, η οφειλή βεβαιώνεται μονομερώς από την Υπηρεσία στην αρμόδια ΔΟΥ (εφορία) χωρίς άλλη ιδιαίτερη ειδοποίηση, η παροχή ύδρευσης επανασυνδέεται και ο καταναλωτής πρέπει αφενός να κάνει ρύθμιση στην Εφορία, ενώ οι λογαριασμοί που εκδίδονται στη συνέχεια πρέπει να εξοφλούνται άμεσα, χωρίς δυνατότητα ρύθμισης.
- Οι οφειλές που διακανονίζονται με τους τρόπους αυτούς δεν επιβαρύνονται περαιτέρω με προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής μέχρι την εξόφλησή τους, εφόσον τελικά τηρηθεί η ρύθμιση (άτοκος διακανονισμός).
- Αν ο διακανονισμός δεν τηρηθεί και πραγματοποιηθεί επαναφορά του, αθροίζονται όλες οι οφειλές που έχουν σχηματιστεί μαζί με τους ανεξόφλητους τρέχοντες λογαριασμούς που έχουν εκδοθεί, απόλλονται τα ευεργετήματα της ρύθμισης και το συνολικό ποσό τοκίζεται από το σημείο που είχε σταματήσει η επιβολή τόκων λόγω διακανονισμού, έως σήμερα. Το συνολικό ποσό καθίσταται απαιτητό στο σύνολό του και διεκδικείται με κάθε πρόσφορο μέσο, συμπεριλαμβανομένου της διακοπής της παροχής, της βεβαίωσης της οφειλής στην εφορία (αρμόδια ΔΟΥ) με παράλληλη δέσμευση ΑΦΜ, δικαστική διεκδίκηση κλπ.
- Κατά τη διάρκεια των σταδίων αυτών, αν προκύψει διακοπή της υδροδότησης, αυτή επανασυνδέεται υπό την προϋπόθεση της τακτοποίησης των υποχρεώσεων που προβλέπονται σε κάθε στάδιο. Δηλαδή, τακτοποιεί ο δημότης τις υποχρεώσεις του μέχρι εκείνη τη στιγμή που έγινε η διακοπή και διατηρείται η ρύθμιση ενεργή, ανεξάρτητα από το αν έως τότε την είχε αμελήσει και επανασυνδέεται η υδροδότηση.

1. ΠΡΩΤΟ ΣΤΑΔΙΟ

Συνολικής διάρκειας έως 12 μήνες

Το πρώτο στάδιο μπορεί να έχει συνολική διάρκεια έως 12 μήνες, αποτελείται από ισόποσες δόσεις και στο οποίο περιλαμβάνονται μειώσεις των προσαυξήσεων ανάλογα με την διάρκεια της ρύθμισης όπως παρακάτω, ενώ οι τρέχοντες λογαριασμοί εξοφλούνται ή ενσωματώνονται στο υπόλοιπο διάστημα έως την λήξη της ρύθμισης:

Α) Εξόφληση εφάπαξ

*Στην περίπτωση αυτή αφαιρείται το **85%** των προσαυξήσεων. Το 50% του τελικού ποσού θα καταβάλλεται με την αίτηση του ενδιαφερομένου και το υπόλοιπο θα εξοφλείται μέχρι εντός μηνός.*

B) Εξόφληση με δόσεις

Για όλες τις παρακάτω περιπτώσεις δόσεων, αυτές πρέπει να είναι ισόποσες, ώστε να μην γίνεται περαιτέρω μετακύλιση της οφειλής. Για ρύθμιση οφειλής πάνω από 10.000€ κατατίθενται αντίστοιχες επιταγές ή συναλλαγματικές στην ΔΕΥΑΧ.

B1) Εξόφληση σε 6 μήνες με δόσεις και προκαταβολή του 30% του ποσού.

Στην περίπτωση αυτή αφαιρείται το **70%** των προσαυξήσεων. Το 30% του τελικού ποσού θα καταβάλλεται με την αίτηση του ενδιαφερομένου και το υπόλοιπο θα εξοφλείται με ισόποσες δόσεις.

B2) Εξόφληση σε 6 μήνες με δόσεις.

Στην περίπτωση αυτή αφαιρείται το **60%** των προσαυξήσεων. Το τελικό ποσό εξοφλείται εντός εξαμήνου, με ισόποσες, η πρώτη των οποίων καταβάλλεται με την αίτηση του ενδιαφερομένου και την σύνταξη του συμφωνικού.

B3) Εξόφληση σε 12 μήνες με δόσεις και προκαταβολή του 30% του ποσού οφειλής.

Στην περίπτωση αυτή αφαιρείται το 50% των προσαυξήσεων. Το 30% του τελικού ποσού θα καταβάλλεται με την αίτηση του ενδιαφερομένου και το υπόλοιπο θα εξοφλείται με ισόποσες δόσεις.

B4) Εξόφληση σε 12 μήνες με δόσεις.

Στην περίπτωση αυτή αφαιρείται το **40%** των προσαυξήσεων. Το τελικό ποσό εξοφλείται εντός δωδεκαμήνου με ισόποσες, η πρώτη των οποίων καταβάλλεται με την αίτηση του ενδιαφερομένου και την σύνταξη του συμφωνικού.

B5) Εξόφληση σε 24 μήνες με δόσεις.

Παρέχεται μόνο στους καταναλωτές που είναι ενταγμένοι στο **“Κοινωνικό Τιμολόγιο”** και μόνο για το πρώτο στάδιο του διακανονισμού (12μηνο με ευεργετήματα). Κατά τα λοιπά ισχύουν τα προβλεπόμενα στην παρούσα.

Στην περίπτωση αυτή αφαιρείται το **40%** των προσαυξήσεων. Το τελικό ποσό εξοφλείται εντός εικοσιτετραμήνου με ισόποσες, η πρώτη των οποίων καταβάλλεται με την αίτηση του ενδιαφερομένου και την σύνταξη του συμφωνικού.

Στην περίπτωση όπου δεν τηρηθούν τα προβλεπόμενα στο πρώτο στάδιο της ρύθμισης ο καταναλωτής έχει τη δυνατότητα να εξοφλήσει εφάπαξ, οπότε και παραμένουν τα ευεργετήματα του πρώτου σταδίου.

Διαφορετικά η οφειλή μπορεί να διακανονιστεί με βάση το δεύτερο στάδιο:

2. ΔΕΥΤΕΡΟ ΣΤΑΔΙΟ

Συνολικής διάρκειας έως 12 μήνες

A) Εξόφληση με δόσεις χωρίς αφαίρεση ποσοστού προσαυξήσεων

Στην περίπτωση αυτή προβλέπεται ανανέωση του διακανονισμού **έως 12 μήνες χωρίς τα οφέλη μείωσης των προσαυξήσεων**. Συμπεριλαμβάνονται οι λογαριασμοί που έχουν εκδοθεί και εκκρεμεί η πληρωμή τους, καθώς και οι προσαυξήσεις για το σύνολο των οφειλών τη στιγμή της σύναψης του νέου διακανονισμού. Επίσης, οι τρέχοντες λογαριασμοί εξοφλούνται ή ενσωματώνονται στο υπόλοιπο διάστημα έως την λήξη της ρύθμισης.

Στην περίπτωση όπου δεν έχουν τηρηθεί τα προβλεπόμενα στο δεύτερο στάδιο της ρύθμισης, ο καταναλωτής έχει τη δυνατότητα να εξοφλήσει εφάπαξ, οπότε και παραμένουν τα ευεργετήματα του πρώτου σταδίου.

Διαφορετικά προς διευκόλυνση των δημοτών, οι διακανονισμοί αυτοί στη ΔΕΥΑΧ περνούν στο τρίτο στάδιο:

3. ΤΡΙΤΟ ΣΤΑΔΙΟ

Συνολικής διάρκειας έως 12 μήνες

Α) Εξόφληση σε έως 12 μήνες με δόσεις και προκαταβολή του 30% του ποσού

Στην περίπτωση αυτή απαιτείται με τη σύνταξη του συμφωνητικού η **άμεση καταβολή του 30% του συνόλου της οφειλής** που υφίσταται εκείνη τη στιγμή, **χωρίς ευεργετήματα μείωσης προσαυξήσεων**. Το υπόλοιπο της οφειλής καταβάλλεται σε έως 12 μηνιαίες δόσεις, με την υποχρέωση εξόφλησης των τρεχόντων λογαριασμών που θα εκδοθούν κατά την διάρκεια των δόσεων αυτών, ή την ενσωμάτωσής τους έως τη λήξη του διακανονισμού με τον επιμερισμό τους στις υπολειπόμενες δόσεις.

Η εφαρμογή του σταδίου αυτού μπορεί να πραγματοποιηθεί και στην περίπτωση όπου έχει προκύψει πρότερη βεβαίωση ποσού στη Δ.Ο.Υ. Ο καταναλωτή οφείλει, έως τη λήξη διακανονισμού του τρίτου σταδίου, να έχει διακανονίσει το ποσό και να έχει καταθέσει την πρώτη δόση της ρύθμισης στη Δ.Ο.Υ.

Αν δεν τηρηθεί ούτε αυτό το στάδιο, λόγω ασυνέπειας του καταναλωτή, τότε το ποσό που έχει σχηματιστεί (υπόλοιπα δόσεων και ληγμένοι λογαριασμοί) καθίσταται απαιτητό και καταβλητέο είτε εφ' άπαξ είτε με χρήση πιστωτικής κάρτας σε έξι δόσεις. Διαφορετικά, η οφειλή βεβαιώνεται μονομερώς από την Υπηρεσία στην αρμόδια ΔΟΥ (εφορία) χωρίς άλλη ιδιαίτερη ειδοποίηση, η παροχή ύδρευσης επανασυνδέεται και ο καταναλωτής πρέπει αφενός να κάνει ρύθμιση στην Εφορία, ενώ οι λογαριασμοί που εκδίδονται στη συνέχεια πρέπει να εξοφλούνται άμεσα, χωρίς δυνατότητα ρύθμισης.

Γ. Το νέο νομοθετικό πλαίσιο των 60 δόσεων

Με το ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ', ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΔΗΜΟΥΣ, Άρθρο 25 «Ρύθμιση οφειλών προς Δήμους και Περιφέρειες» του Ν. 5143/2024 (ΦΕΚ 161/11.10.2024 τεύχος Α'), προβλέπονται τα παρακάτω:

Άρθρο 25

Ρύθμιση οφειλών προς Δήμους και Περιφέρειες

1. Κάθε είδους οφειλές προς τους Δήμους, τις Περιφέρειες και τα νομικά τους πρόσωπα, από φυσικά πρόσωπα τα οποία **πληρούν τα κριτήρια του ευάλωτου οφειλέτη**, σύμφωνα με την περ. α) του άρθρου 217 του ν. 4738/2020 (Α'207), περί ευάλωτου οφειλέτη, και έχουν εκδώσει βεβαίωση ευάλωτου οφειλέτη, σύμφωνα με την περ. β) του ίδιου άρθρου, εφόσον αυτές έχουν βεβαιωθεί έως την 31η.10.2024, **δύνανται, ύστερα από αίτηση του οφειλέτη** προς την αρμόδια για την είσπραξή τους υπηρεσία του οικείου δήμου ή της οικείας περιφέρειας ή του νομικού τους προσώπου, **να ρυθμίζονται** και να καταβάλλονται με απαλλαγή από τις προσαυξήσεις και τόκους εκπρόθεσμης καταβολής του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (ν. 4978/2022, Α' 190), καθώς και από τα πρόστιμα λόγω εκπρόθεσμης υποβολής ή μη υποβολής ή ανακριβούς δήλωσης ή λόγω μη καταβολής τέλους, ως εξής:

α) αν εξοφληθούν εφάπαξ, με απαλλαγή κατά ποσοστό ενενήντα πέντε τοις εκατό (95%),

β) αν εξοφληθούν σε δύο (2) έως έξι (6) δόσεις, με απαλλαγή κατά ποσοστό ογδόντα πέντε τοις εκατό (85%),

γ) αν εξοφληθούν σε επτά (7) έως δώδεκα (12) δόσεις, με απαλλαγή κατά ποσοστό ογδόντα τοις εκατό (80%),

δ) αν εξοφληθούν σε δεκατρείς (13) έως εξήντα (60) δόσεις, με απαλλαγή κατά ποσοστό εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%).

2. Κάθε είδους οφειλές προς τους Δήμους, τις Περιφέρειες και τα νομικά τους πρόσωπα, από φυσικά πρόσωπα τα οποία δεν ανήκουν στην κατηγορία του ευάλωτου οφειλέτη της παρ. 1, καθώς και από νομικά πρόσωπα, εφόσον αυτές έχουν βεβαιωθεί έως τις 31.10.2024, **δύνανται, ύστερα από αίτηση του οφειλέτη** προς την αρμόδια για την είσπραξη τους υπηρεσία του οικείου δήμου ή της οικείας περιφέρειας ή του νομικού τους προσώπου, **να ρυθμίζονται** και να εξοφλούνται σε έως εξήντα (60) δόσεις.

3. Οι δόσεις των παρ. 1 και 2 είναι μηνιαίες και ισόποσες πλην της τελευταίας που μπορεί να είναι μικρότερη των υπολοίπων. Κάθε δόση, πλην της τελευταίας, δεν μπορεί να είναι μικρότερη των πενήντα (50) ευρώ.

4. Στη ρύθμιση του παρόντος άρθρου μπορεί, επίσης, να υπάγονται και οφειλές που κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης:

α) τελούν σε αναστολή, διοικητική ή εκ του νόμου,

β) έχουν υπαχθεί σε προηγούμενη ρύθμιση ή διευκόλυνση τμηματικής καταβολής, η οποία είναι σε ισχύ, με απώλεια των ευεργετημάτων της προηγούμενης ρύθμισης και χωρίς η υπαγωγή τους να συνεπάγεται επιστροφή καταβληθέντων ποσών,

γ) δεν έχουν βεβαιωθεί, επειδή εκκρεμεί για αυτές δικαστική αμφισβήτηση σε οποιονδήποτε βαθμό, εφόσον, στην τελευταία περίπτωση, ο οφειλέτης παραιτηθεί από τα ασκηθέντα ένδικα βοηθήματα ή μέσα. Αν με το ένδικο βοήθημα είχε συνυποβληθεί αίτημα συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς, η ανωτέρω παραίτηση καταλαμβάνει και το αίτημα αυτό. Βεβαίωση της γραμματείας του δικαστηρίου, όπου εκκρεμούσε η υπόθεση, ότι έχει υποβληθεί παραίτηση, επισυνάπτεται στην αίτηση υπαγωγής στη ρύθμιση.

5. Η αίτηση του οφειλέτη για την υπαγωγή στη ρύθμιση του παρόντος υποβάλλεται έως την 31η.1.2025.

6. Η ρύθμιση χορηγείται με απόφαση που εκδίδεται από τον προϊστάμενο της οικονομικής υπηρεσίας του δήμου ή της περιφέρειας ή του νομικού προσώπου, η οποία γνωστοποιείται στον αιτούντα, με συστημένη επιστολή αν η αίτηση υποβλήθηκε έγχαρτα ή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο αν υποβλήθηκε ψηφιακά.

7. Η πληρωμή, είτε του εφάπαξ ποσού είτε της πρώτης δόσης, πραγματοποιείται μέσα σε τρεις (3) εργάσιμες ημέρες από την ημέρα γνώσης του οφειλέτη περί υπαγωγής του στη ρύθμιση, διαφορετικά η ρύθμιση καταργείται αυτοδικαίως. Οι επόμενες δόσεις καταβάλλονται μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του αντίστοιχου μήνα, χωρίς να απαιτείται ιδιαίτερη ειδοποίηση του οφειλέτη.

8. Η καθυστέρηση καταβολής δόσης συνεπάγεται την επιβάρυνση με μηνιαία προσαύξηση πέντε τοις εκατό (5%) επί του ποσού της δόσης, από την επομένη της ημέρας που όφειλε αυτή να καταβληθεί.

9. Εφόσον ο οφειλέτης της παρ. 1, σε οποιοδήποτε στάδιο της ρύθμισης, εξοφλήσει εφάπαξ τις υπόλοιπες δόσεις των ρυθμισμένων οφειλών, παρέχεται απαλλαγή κατά ποσοστό επί του εναπομείναντος ποσού των προσαυξήσεων εκπρόθεσμης καταβολής και των προστίμων, ίσο με αυτό που αντιστοιχεί στον αριθμό των μηνιαίων δόσεων που τελικά διαμορφώνεται, με αντίστοιχη τροποποίηση της απόφασης του αρμόδιου οργάνου της παρ. 6.

10. Κατά τη διάρκεια της ρύθμισης, εφόσον δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις δέσμευσης χορήγησης αποδεικτικού φορολογικής ενημερότητας από άλλη αιτία και ο οφειλέτης έχει καταβάλει:

α) το πέντε τοις εκατό (5%) της ρυθμιζόμενης οφειλής του, για οφειλή μέχρι πέντε χιλιάδες (5.000) ευρώ, ή

β) το δέκα τοις εκατό (10%) της ρυθμιζόμενης οφειλής του, για οφειλή από πέντε χιλιάδες και ένα λεπτό του ευρώ (5.000,01) και άνω, ο Δήμος ή η Περιφέρεια ή το νομικό πρόσωπο προβαίνει σε εντολή άρσης της δέσμευσης αυτής προς την αρμόδια Δημόσια Οικονομική

Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.) και σε εντολή για επαναδέσμευση σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής έστω και μίας από τις δόσεις. Με τις ίδιες προϋποθέσεις, αναστέλλονται η λήψη αναγκαστικών μέτρων και η διαδικασία της αναγκαστικής εκτέλεσης επί κινητών ή ακινήτων του οφειλέτη. Η αναστολή αυτή δεν ισχύει για κατασχέσεις οι οποίες έχουν επιβληθεί στα χέρια τρίτων ή για τις οποίες έχουν εκδοθεί οι σχετικές παραγγελίες, τα αποδιδόμενα, όμως, από αυτές ποσά λαμβάνονται υπόψη για την κάλυψη δόσης ή δόσεων της ρύθμισης, εφόσον δεν πιστώνονται με άλλες οφειλές που δεν έχουν ρυθμιστεί. Αν ο οφειλέτης απωλέσει το ευεργέτημα της ρύθμισης, τα μέτρα που έχουν ανασταλεί συνεχίζονται.

11. Σε περίπτωση **μη καταβολής δύο (2) συνεχόμενων δόσεων ή τριών (3) δόσεων συνολικά, η ρύθμιση διακόπτεται** και βεβαιώνονται εκ νέου τα οφειλόμενα, μαζί με τα πρόστιμα και τις προσαυξήσεις που έχουν διαγραφεί. Ο προϊστάμενος της ταμειακής υπηρεσίας **γνωστοποιεί στην οικεία Δ.Ο.Υ. το συνολικά οφειλόμενο ποσό** (αρχική οφειλή, πρόστιμα, προσαυξήσεις και τόκους), το οποίο πλέον **βεβαιώνεται σε αυτή και εισπράττεται με ευθύνη της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.)**. Η Α.Α.Δ.Ε. παρακρατά το πέντε τοις εκατό (5%) του ποσού που εισπράττεται και το υπόλοιπο καταβάλλεται στον δικαιούχο δήμο ή στην περιφέρεια ή νομικό πρόσωπο εντός τριάντα (30) ημερών από την είσπραξή του.

Άρθρο 26

Εξωδικαστικός μηχανισμός για οφειλές προς Δήμους

Για κάθε είδους οφειλές προς τους Δήμους και τα νομικά τους πρόσωπα, το ύψος των οποίων υπερβαίνει τις δέκα χιλιάδες (10.000) ευρώ, **ο οφειλέτης δικαιούται να υπαχθεί**, με αίτησή του, στον εξωδικαστικό μηχανισμό ρύθμισης οφειλών του ν. 4738/2020 (Α' 207). Σε αυτήν την περίπτωση, το χρέος ως σύνολο απαιτήσεων (αρχικού οφειλόμενου ποσού, τυχόν προστίμων και προσαυξήσεων), βεβαιώνεται στην οικεία Δ.Ο.Υ. η οποία πλέον το διαχειρίζεται ως χρέος του Δημοσίου, ενεργώντας όλες τις πράξεις που ορίζονται στις ρυθμίσεις του ν. 4738/2020. Στις περιπτώσεις επιτυχούς προόδου του μηχανισμού και είσπραξης οφειλομένων, η Α.Α.Δ.Ε. παρακρατά ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) αυτών και αποδίδει τα υπόλοιπα εισπραχθέντα στον δικαιούχο, δήμο ή νομικό πρόσωπο εντός τριάντα (30) ημερών από την είσπραξή τους. Σε όλες τις άλλες περιπτώσεις, η Δ.Ο.Υ. ενεργεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 82 του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (ν. 4978/2022, Α' 190). [1]

Δ. Προτεινόμενες προσαρμογές προς έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο

Βάσει των προαναφερθέντων και υπό την προϋπόθεση ότι με την παρούσα θα αποφασιστεί να δοθεί η δυνατότητα ρύθμισης των 60 δόσεων στους οφειλέτες της ΔΕΥΑΧ, προτείνονται τα εξής:

- 1) Να αποφασίσει την **εφαρμογή των διατάξεων του Άρθρου 25 «Ρύθμιση οφειλών προς Δήμους και Περιφέρειες»** του Ν. 5143/2024 (ΦΕΚ 161/11.10.2024 τεύχος Α'), όπως προβλέπονται, για τους οφειλέτες της ΔΕΥΑΧ ανεξάρτητα από το αν έχουν υπαχθεί σε προηγούμενη ρύθμιση και ανεξάρτητα από το στάδιο τακτικών διακανονισμών μπορεί να βρίσκονται, μετά από αίτησή τους
- 2) Στα πλαίσια της ρύθμισης αυτής μπορούν να ενταχθούν και **οφειλές που έχουν ήδη βεβαιωθεί στη ΔΟΥ**. Αυτές μπορούν να επανέλθουν στη ΔΕΥΑΧ και να διακανονιστούν με την νέα ρύθμιση αυτή μετά από σχετικό αίτημα του καταναλωτή.
- 3) Η τήρηση του διακανονισμού καθορίζεται αποκλειστικά από το νόμο. Μη τήρηση του διακανονισμού επιφέρει ακύρωσή του και αποστολή του συνόλου της οφειλής στην αρμόδια ΔΟΥ προς είσπραξη. Στην περίπτωση αυτή, **λόγω του μεγάλου διαστήματος** που μεσολαβεί από την αποστολή των δικαιολογητικών βεβαίωσης της οφειλής στη ΔΟΥ, μέχρι να έχει τη δυνατότητα ο καταναλωτής να ρυθμίσει και να επιστρέψει στη ΔΕΥΑΧ τα σχετικά αποδεικτικά, διάστημα το οποίο μπορεί να είναι της τάξης των δύο μηνών, προτείνεται η παροχή υδροδότησης να παραμένει ανοιχτή ώστε να μην προκύπτει ζήτημα βιωσιμότητας του καταναλωτή. Εξυπακούεται ότι η αποστολή οφειλής στην αρμόδια ΔΟΥ ισοδυναμεί με παράλληλη δέσμευση της ενημερότητας του καταναλωτή.

- 4) Οι τρέχοντες λογαριασμοί που εκδίδονται κατά τη διάρκεια της ρύθμισης πρέπει να εξοφλούνται με τη λήξη τους. Σε περίπτωση που προκύψουν ανεξόφλητοι λογαριασμοί κατά τη διάρκεια ρύθμισης που τηρείται και ο καταναλωτής αδυνατεί για την αποπληρωμή τους, δίνεται η δυνατότητα ρύθμισης αυτών, παράλληλα με την ρύθμιση των 60 δόσεων, μετά από σχετική αίτησή του καταναλωτή. Η ένταξη των οφειλών αυτών γίνεται αποκλειστικά σύμφωνα με τις προβλέψεις του 3ου σταδίου των τακτικών διακανονισμών της ΔΕΥΑΧ όπως αυτές εφαρμόζονται βάσει των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου περί διακανονισμών και οι οποίες παραμένουν σε ισχύ. Το 3ο στάδιο περιλαμβάνει καταβολή προκαταβολής 30% της οφειλής και διακανονισμό του υπολοίπου σε 12 δόσεις με δυνατότητα ενσωμάτωσης νέων τρεχόντων λογαριασμών εντός του 12μήνου της ρύθμισης.
- 5) Ανάλογα με τα αναφερόμενα στην προηγούμενη παράγραφο ισχύουν και σε περίπτωση που προκύψει διακανονισμός που τελικά ακυρώθηκε και η συνολική οφειλή βεβαιώθηκε στην αρμόδια ΔΟΥ προς είσπραξη. Οι οφειλές που δημιουργούνται από εκεί και πέρα λόγω της έκδοσης των τρεχόντων λογαριασμών πρέπει να εξοφλούνται άμεσα ή να διακανονίζονται σύμφωνα με τις προβλέψεις του 3ου σταδίου, όπως προαναφέρθηκε. Σε περίπτωση μη τήρησης και του σταδίου αυτού συνεπάγεται διακοπή της παροχής υδροδότησης κα επανασύνδεση όταν καταστεί και πάλι ενήμερος ο καταναλωτής.
- 6) Σε περίπτωση που δεν τηρείται ούτε αυτό το στάδιο, το ζήτημα θα εισάγεται στο Διοικητικό Συμβούλιο με το ερώτημα της οριστικής και μόνιμης διακοπής της παροχής, ανεξάρτητα των συνεπειών που μπορεί να έχει για τον καταναλωτή και η προσπάθεια είσπραξης της οφειλής με κάθε πρόσφορο μέσο, με την παροχή κλειστή.
- 7) Το άρθρο 26 του Ν. 5143/2024 περί Εξωδικαστικού μηχανισμού για οφειλές προς Δήμους, εφαρμόζεται και για τη ΔΕΥΑΧ όπως προβλέπεται στην κείμενη νομοθεσία.
- 8) Ο καταναλωτής, για την ένταξή του στη ρύθμιση θα υπογράψει σχετικό συμφωνητικό όπου θα αναφέρει ότι αποδέχεται την οφειλή και τον διακανονισμό αυτής σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 25 του Νόμου 5143/2024, καθώς και τα προβλεπόμενα στην παρούσα απόφαση.

Παρακαλείται το Δ.Σ. να αποφασίσει σχετικά.”

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών.

Κατόπιν ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. **Εγκρίνει την εφαρμογή των διατάξεων του Άρθρου 25 «Ρύθμιση οφειλών προς Δήμους και Περιφέρειες» του Ν. 5143/2024** (ΦΕΚ 161/11.10.2024 τεύχος Α') όπως αυτές προβλέπονται από το νόμο, για τους οφειλέτες της ΔΕΥΑΧ και για οφειλές που έχουν βεβαιωθεί έως 31/10/2024, ανεξάρτητα από το αν έχουν υπαχθεί σε προηγούμενη ρύθμιση και ανεξάρτητα από το στάδιο τακτικών διακανονισμών που μπορεί να βρίσκονται, μετά από αίτησή τους. Η ανάκληση διακανονισμού προηγούμενης ρύθμισης επιβαρύνεται με τις προβλεπόμενες προσαυξήσεις ακόμη και αν διακανονισμός ήταν ενήμερος έως εκείνη την στιγμή, αφού δεν έχει ολοκληρωθεί πλήρως για να χορηγηθεί η έκπτωση.
2. Στα πλαίσια της ρύθμισης αυτής μπορούν να ενταχθούν και **οφειλές που έχουν ήδη βεβαιωθεί στη ΔΟΥ**. Αυτές μπορούν να επανέλθουν στη ΔΕΥΑΧ και να διακανονιστούν με την ρύθμιση των έως 60 δόσεων, μετά από σχετικό αίτημα του καταναλωτή. Με τη επαναφορά οφειλής που έχει βεβαιωθεί στη ΔΟΥ, υπολογίζονται και αθροίζονται στην οφειλή οι

προβλεπόμενοι τόκοι από την ημερομηνία βεβαίωσης/αποστολής, έως και σήμερα και το συνολικό ποσό εντάσσεται στη ρύθμιση.

3. Οι προϋποθέσεις τήρησης του διακανονισμού καθορίζονται αποκλειστικά από το νόμο. Μη τήρηση του διακανονισμού επιφέρει ακύρωσή του και αποστολή του συνόλου της οφειλής, μαζί με τυχόν πρόστιμα και προσαυξήσεις που έχουν διαγραφεί, στην αρμόδια ΔΟΥ προς είσπραξη, σύμφωνα με τις προβλέψεις της παραγράφου 11 του άρθρου 26 του Ν5143/2024. Στην περίπτωση αυτή, **λόγω του μεγάλου διαστήματος** που μεσολαβεί από την αποστολή των δικαιολογητικών βεβαίωσης της οφειλής στη ΔΟΥ, μέχρι να έχει τη δυνατότητα ο καταναλωτής να ρυθμίσει και να επιστρέψει στη ΔΕΥΑΧ τα σχετικά αποδεικτικά, διάστημα το οποίο μπορεί να είναι της τάξης των δύο μηνών, προτείνεται η παροχή υδροδότησης να παραμένει ανοιχτή ώστε να μην προκύπτει ζήτημα βιωσιμότητας του καταναλωτή. Εξυπακούεται ότι η αποστολή οφειλής στην αρμόδια ΔΟΥ ισοδυναμεί με παράλληλη δέσμευση της ενημερότητας του καταναλωτή.
4. Οι τρέχοντες λογαριασμοί που εκδίδονται κατά τη διάρκεια της ρύθμισης πρέπει να εξοφλούνται εμπρόθεσμα. Σε περίπτωση που προκύψουν ανεξόφλητοι λογαριασμοί κατά τη διάρκεια ρύθμισης των έως 60 δόσεων που τηρείται και ο καταναλωτής αδυνατεί για την αποπληρωμή τους, δίνεται η δυνατότητα ρύθμισης αυτών, παράλληλα με την ρύθμιση των 60 δόσεων, μετά από σχετική αίτησή του καταναλωτή. Η ένταξη των οφειλών αυτών γίνεται αποκλειστικά σύμφωνα με τις προβλέψεις του 3ου σταδίου των τακτικών διακανονισμών της ΔΕΥΑΧ όπως αυτές εφαρμόζονται βάσει των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου περί διακανονισμών και οι οποίες παραμένουν σε ισχύ. Το 3ο στάδιο περιλαμβάνει καταβολή προκαταβολής 30% της οφειλής και διακανονισμό του υπολοίπου σε 12 δόσεις με δυνατότητα ενσωμάτωσης νέων τρεχόντων λογαριασμών εντός του 12μήνου της ρύθμισης.
5. Ανάλογα με τα αναφερόμενα στην προηγούμενη παράγραφο ισχύουν και σε περίπτωση που προκύψει διακανονισμός των έως 60 δόσεων που τελικά ακυρώθηκε και η συνολική οφειλή βεβαιώθηκε στην αρμόδια ΔΟΥ προς είσπραξη. Οι οφειλές που δημιουργούνται από εκεί και πέρα λόγω της έκδοσης των τρεχόντων λογαριασμών πρέπει να εξοφλούνται άμεσα ή να διακανονίζονται σύμφωνα με τις προβλέψεις του 3ου σταδίου, όπως προαναφέρθηκε.
6. Σε περίπτωση μη τήρησης και του 3ου σταδίου αυτού συνεπάγεται διακοπή της παροχής υδροδότησης και επανασύνδεση όταν καταστεί και πάλι ενήμερος ο καταναλωτής.
7. Σε περίπτωση που δεν τηρείται ούτε αυτό το στάδιο, το σύνολο της οφειλής καθίσταται άμεσα απαιτητό σύμφωνα με τα προβλεπόμενα περί άπαξ εξόφλησης, διαφορετικά το ζήτημα θα εισάγεται στο Διοικητικό Συμβούλιο με το ερώτημα της οριστικής και μόνιμης

διακοπής της παροχής, ανεξάρτητα των συνεπειών που μπορεί να έχει για τον καταναλωτή και η προσπάθεια είσπραξης της οφειλής με κάθε πρόσφορο μέσο, με την παροχή κλειστή.

8. Το άρθρο 26 του Ν. 5143/2024 περί Εξωδικαστικού μηχανισμού για οφειλές προς Δήμους, εφαρμόζεται και για τη ΔΕΥΑΧ όπως προβλέπεται στην κείμενη νομοθεσία.
9. Ο καταναλωτής, για την ένταξή του στη ρύθμιση θα υπογράψει σχετικό συμφωνητικό όπου θα αναφέρει ότι αποδέχεται την οφειλή και τον διακανονισμό αυτής σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 25 του Νόμου 5143/2024, ότι έχει λάβει γνώση των όρων και προϋποθέσεων, καθώς και τα προβλεπόμενα στην παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό 153/2024.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται όπως παρακάτω
Ακριβές Απόσπασμα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Δοξαστάκης Ζαχαρίας

1. Χατζάκης Ευάγγελος, Αντιπρόεδρος
2. Βογιατζάκης Αλέξανδρος, Μέλος
3. Ζαχαριουδάκης Κωνσταντίνος, Μέλος
4. Κατσαμποξάκης Σπυρίδων, Μέλος
5. Παπαδάκης Εμμανουήλ, Μέλος
6. Πλευράκη Δέσποινα, Μέλος
7. Ροδιτάκης Τηλέμαχος, Μέλος
8. Γερακιανάκης Εμμανουήλ, αναπληρ. μέλος