



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ (Δ.Ε.Υ.Α.Χ.)
 ΛΟΥΤΡΕΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΜΑΛΙΩΝ, ΜΑΛΙΑ 70007, Α.Φ.Μ.: 997660387 Δ.Ο.Υ.: ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
 ΤΗΛ. 2897032407, e-mail: info@deyahers.gr

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 4^{ης}/2024 Τακτικής Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης του Δήμου Χερσονήσου (ΔΕΥΑΧ).

Σήμερα, ημέρα **Τρίτη 19 Μαρτίου 2024** και ώρα 13:30 μ.μ. κατόπιν της υπ' αριθ. **1453/15-3-2024** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 1069/80, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 όπως έχει επικαιροποιηθεί με το άρθρο 11 του Ν. 5043/2023, συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιχείρησης, για να λάβει απόφαση σχετικά με τα εγγεγραμμένα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Παρόντες ήταν:

1. Μαραγκάκης Σπυρίδων, Πρόεδρος
2. Χατζάκης Ευάγγελος, Αντιπρόεδρος
3. Βογιατζάκης Αλέξανδρος, Μέλος
4. Κατσαμποξάκης Σπυρίδων, Μέλος
5. Παπαδάκης Εμμανουήλ, Μέλος
6. Πλευράκη Δέσποινα, Μέλος
7. Ροδιτάκης Τηλέμαχος, Μέλος
8. Ρουσάκης Ιωάννης, Μέλος
9. Φανουράκης Ζαχαρίας, Μέλος
10. Χατζάκη Ευαγγελία, Μέλος

Απόντες ήταν:

11. Ζαχαριουδάκης Κωνσταντίνος, Μέλος

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ο κος Γκιούλμπας Γεώργιος, Γενικός Διευθυντής της ΔΕΥΑΧ, ο κος Τερζάκης Θεόδωρος, Νομικός Σύμβουλος της ΔΕΥΑΧ, για να ενημερώσουν τα μέλη και να εισηγηθούν τα θέματα της ημερησίας διάταξης και η κα Σαρρή Κορίνα, υπάλληλος της Δ.Ε.Υ.Α.Χ. για την τήρηση των πρακτικών. Τη Συνεδρίαση παρακολούθησαν, χωρίς δικαίωμα ψήφου, τα αναπληρωματικά μέλη κος Γερακιανάκης Εμμανουήλ και κα Ανδρουλάκη Μαρία.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 19/2024

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της 148/2017 (ΑΔΑ Ω2ΓΟΟΛΝΞ-ΠΙΘ) Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου – ΠΕΡΙ ΤΙΜΟΛΟΓΙΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΤΗΣ ΔΕΥΑΧ

Εισηγούμενος το 2ο θέμα Ημερησίας Διάταξης, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. ενημερώνει τα μέλη για το θέμα και στη συνέχεια δίνει το λόγο στον Γενικό Διευθυντή ο οποίος είπε στα μέλη τα εξής:

«ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Η **τιμολογιακή πολιτική της ΔΕΥΑΧ** για την ύδρευση και την αποχέτευση καθορίστηκε με την αρ. 148/2017 (ΑΔΑ: Ω2ΓΟΟΛΝΞ-ΠΘ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΕΥΑΧ, έτσι όπως τροποποιήθηκε με τις 28/2019 (ΑΔΑ: ΩΞΙ1ΟΛΝΞ-ΑΞΡ), 178/2019 (ΑΔΑ: ΩΜΜΚΟΛΝΞ-3ΑΠ) και 99/2022 (ΑΔΑ: ΨΔΙΘΟΛΝΞ-34Ρ) αποφάσεις του και έχει εγκριθεί με τις υπ' αριθμ. 541/2017 και 16937/28-12-2017 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Χερσονήσου και της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης αντίστοιχα.

Αποτελεί δε το πρώτο **Ενιαίο Τιμολόγιο** για όλες τις Δημοτικές Ενότητες της περιοχής αρμοδιότητας όπως αυτή προέκυψε από την συγχώνευση αρχικά και την επέκταση στη συνέχεια σε όλο το Δήμο. Η τρέχουσα τιμολογιακή πολιτική εφαρμόζεται από την αρχή του 2018 και έχει ως εξής:

Κλίμακα κυβικών		Ισχύουσα Τιμή
Από	Έως	
Κυβικά νερού		€/ κυβικό
0	25	0,35
25	50	0,55
50	100	0,8
100	200	1
200	300	1,15
300	400	1,25
400	500	1,4
500	1.000	1,45
πάνω από 1.000		1,5

Βασίζεται σε αυξανόμενη κλίμακα τιμολόγησης σύμφωνα με τις επιταγές της νομοθεσίας ώστε να μην ενθαρρύνεται η υπερκατανάλωση. Η καταμέτρηση και η τιμολόγηση γίνεται σε τρία τετράμηνα ανά έτος, ενώ η χρήση της αποχέτευσης, για τα ακίνητα που έχουν πρόσβαση σε αυτή, έχει οριστεί στο 60% της αξίας της ύδρευσης του ακινήτου. Λόγω του κύριου τρόπου χρέωσης της αποχέτευσης με βάση την ύδρευση, ειδική διαδικασία εφαρμόζεται για τις περιπτώσεις τουριστικών καταλυμάτων που παρουσιάζουν χαμηλές - αποκλίνουσες καταναλώσεις ύδρευσης.

Η τιμολογιακή πολιτική αρχικά συντάχθηκε με βάση τα προβλεπόμενα στη νομοθεσία και συγκεκριμένα:

- τον ιδρυτικό νόμο των Δ.Ε.Υ.Α. Ν1069/80 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4483/2017/Φ.Ε.Κ. Α 107/31.07.2017 «Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του θεσμικού πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης Αποχέτευσης (Δ.Ε.Υ.Α.) και ισχύει,
- καθώς και την ΚΥΑ 135275/19.05.2017 (Φ.Ε.Κ. Β/1751/22.05.2017) «Έγκριση γενικών κανόνων κοστολόγησης και τιμολόγησης υπηρεσιών ύδατος. Μέθοδος και διαδικασίες για την ανάκτηση κόστους των υπηρεσιών ύδατος στις διάφορες χρήσεις του»

Βασικός άξονας της μεθοδολογίας που εφαρμόστηκε, όπως ορίζεται και από την παραπάνω ΚΥΑ, είναι ο **προσδιορισμός και η ανάκτηση του χρηματοοικονομικού κόστους και η εξασφάλιση της χρηματοοικονομικής ισορροπίας** της Επιχείρησης. Επίσης, όπως αναφέρεται στο άρθρο 25 του Ν.1069/1980, με απόφαση του Δ.Σ. καθορίζονται τα τιμολόγια για τις υπηρεσίες ύδρευσης και αποχέτευσης, των οποίων τα τέλη θα πρέπει υποχρεωτικά να καλύπτουν τις αναγκαίες δαπάνες του προσωπικού, λειτουργίας και συντήρησης των δικτύων, αποσβέσεις παγίων και τοκοχρεολυσίων συναφθέντων δανείων.

Η ΔΕΥΑΧ παρουσίασε ζημιολύγες χρήσεις τα οικονομικά έτη 2020 και 2021 λόγω της πανδημίας και της συνεπακόλουθης κατακόρυφης πτώσης των καταναλώσεων και την οικονομικής δραστηριότητας γενικότερα.

Η παραπάνω ιδιαίτερη συγκυρία λήφθηκε ευτυχώς υπόψη από το νομοθέτη και εκδόθηκε το άρθρο 71 του ν. 4954/2022 με το οποίο τροποποιείται το άρθρο 265 παρ. 8 του Δημοτικού Κώδικα (Ν. 3463/2006) ώστε να μην υπολογίζονται στις **τρεις συνεχόμενες ζημιολύγες χρήσεις οι οποίες οδηγούν στην λύση των εταιρειών**, τα έτη 2020, 2021 και 2022.

Τη χρονιά του 2022 η οικονομική δραστηριότητα άρχισε να επανέρχεται σε επίπεδα κανονικότητας, **προέκυψε όμως η ενεργειακή κρίση και η κρίση ακρίβειας**, με αποτέλεσμα να παρουσιάσει και πάλι ζημιολύγες χρήση, αυτή τη φορά λόγω εκτίναξης των εξόδων, πλέον σε χρονιά που δεν έχει την κάλυψη του νομοθέτη ως προς τις ζημιολύγες χρήσεις.

Το ζήτημα εντοπίστηκε ήδη από την ψήφιση του προϋπολογισμού του 2023, όπου έγινε και η σχετική αναφορά.

Στη συνέχεια το θέμα εισήχθη στην 5η Τακτική Συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΕΥΑΧ, το Μάρτιο του 2023 όπου λήφθηκε η 24/2023 (ΑΔΑ: ΩΝΠΔΟΛΝΞ-ΙΞ3) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΕΥΑΧ, με θέμα: «*Τροποποίηση της 148/2017 (ΑΔΑ: Ω2ΓΟΟΛΝΞ-ΙΙΘ) απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου Περί Τιμολογιακής Πολιτικής της ΔΕΥΑΧ*». Αποφασίστηκε να μην πραγματοποιηθεί τροποποίηση της τρέχουσας τιμολογιακής πολιτικής και το θέμα να επανεισαχθεί για συζήτηση στο Διοικητικό Συμβούλιο το φθινόπωρο του 2023.

Στη συνέχεια το θέμα επανεισήχθη στη 15η Τακτική Συνεδρίαση, του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΕΥΑΧ, το Νοέμβριο του 2023 όπου λήφθηκε η 139/2023 (ΑΔΑ: ΨΟΜΨΟΛΝΞ-Κ32) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΕΥΑΧ, με θέμα: «*Τροποποίηση της 148/2017 (ΑΔΑ: Ω2ΓΟΟΛΝΞ-ΙΙΘ) απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου Περί Τιμολογιακής Πολιτικής της ΔΕΥΑΧ*». Αποφασίστηκε και πάλι να μην πραγματοποιηθεί τροποποίηση της τρέχουσας τιμολογιακής πολιτικής και το τιμολόγιο ύδρευσης - αποχέτευσης να παραμείνει ως έχει. Το θέμα να επανεισαχθεί για συζήτηση μετά τον ορισμό του νέου Διοικητικού Συμβουλίου, μετά την εγκατάσταση της νέας Δημοτικής Αρχής.

Ακολούθησε η αιφνιδιαστική δημοσιοποίηση για το επικείμενο νομοσχέδιο του Υπουργείου περί αναδιοργάνωσης των ΔΕΥΑ μέσω εκτεταμένων συγχωνεύσεων, σε επίπεδο Περιφέρειας Κρήτης, αφαιρώντας της διαχείριση του νερού από τους οικείους Δήμους. Στις βασικές αιτιάσεις του το αρμόδιο Υπουργείο αναφέρεται στην απουσία χρηματοοικονομικής βιωσιμότητας των ΔΕΥΑ γενικότερα, τη συσσώρευση οφειλών προς την ΔΕΗ, τη συσσώρευση ανείσπρακτων λογαριασμών καταναλωτών και τις αυξημένες απώλειες νερού.

Προφανώς, η αποφυγή της αναγκαίας προσαρμογής της τιμολογιακής πολιτικής της επιχείρησης ώστε να μην προκύπτουν ζημιολύγες χρήσεις, όπως προβλέπεται άλλωστε από την κείμενη νομοθεσία, θέτει σε σοβαρό κίνδυνο την υπόσταση της επιχείρησης, ιδιαίτερα κάτω από την δυσμενή αυτή τρέχουσα συγκυρία.

Για το ζήτημα αυτό προκλήθηκε ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΕΥΑΧ και λήφθηκε η 194/2023 απόφαση με θέμα «*Ενημέρωση ΔΣ για το επικείμενο Νομοσχέδιο αναδιοργάνωσης των ΔΕΥΑ*» με ΑΔΑ: Ψ28ΨΟΛΝΞ-ΗΙΟ

Όπως αναφέρεται και στην παραπάνω απόφαση η οποία επισυνάπτεται, η ΔΕΥΑ Χερσονήσου δεν έχει καθόλου οφειλές προς τη ΔΕΗ, αν και η δαπάνη της ηλεκτρικής ενέργειας έχει εκτιναχθεί, ιδιαίτερα τον τελευταίο χρόνο. Επίσης η εισπραξιμότητα της επιχείρησης μετά την πάροδο της υγειονομικής κρίσης, κυμαίνεται σε πολύ ικανοποιητικά επίπεδα, με τις εισπράξεις του 2022 να ανέρχονται σε 7,09 εκ ευρώ και να υπερκαλύπτουν τα έξοδα της χρονιάς. Ομοίως διαμορφώθηκε η κατάσταση και για το 2023. Μια υστέρηση υπάρχει μόνο σε επίπεδο βεβαιώσεων, λόγω της οποίας χρειάζεται προσαρμογή της τιμολογιακής πολιτικής ώστε να αντιμετωπιστεί η ιδιαίτερη κατάσταση που έχει πλέον παγιωθεί στην αγορά με την ακρίβεια, κυρίως του ενεργειακού κόστους και του κόστους προμήθειας νερού από το φράγμα.

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Σε αυτό το σημείο κρίνεται σκόπιμο να γίνει μια πολύ συνοπτική παρουσίαση τόσο των βασικών σημείων της Κ.Υ.Α. υπ' αριθμ. 135275/19.05.2017 και του Ν.4483/2017, τα οποία εφαρμόστηκαν στην δόμηση της τρέχουσας τιμολογιακής πολιτικής. Επίσης γίνεται αναφορά και στην θέση των ΔΕΥΑ υπό την εποπτεία της Ανεξάρτητης Αρχής Ενέργειας (ΡΑΕ), η οποία μετονομάζεται σε ΡΑΑΕΥ. Βάσει αυτών προκύπτει η ανάγκη για προσαρμογή της τιμολόγησης στις τρέχουσες συνθήκες.

1) Βασικά σημεία της Κ.Υ.Α. υπ' αριθμ. 135275/19.05.2017

- Θέτει τους **γενικούς κανόνες κοστολόγησης και τιμολόγησης** των υπηρεσιών ύδατος
- Προσδιορίζει τις **μεθόδους και τις διαδικασίες για την ανάκτηση κόστους** των υπηρεσιών ύδατος στις διάφορες χρήσεις του.
- Η εφαρμογή της Κ.Υ.Α. είναι **υποχρεωτική** για όλους τους **παρόχους υπηρεσιών ύδατος** ανάμεσα στους οποίους συγκαταλέγονται και οι Δ.Ε.Υ.Α. και θα πρέπει για πρώτη φορά να έχει υλοποιηθεί το **αργότερο έως τις 31/12/2017**, όπως και έγινε.
- Κύριος στόχος της Κ.Υ.Α. είναι να διασφαλίζει α) ότι η τιμολογιακή πολιτική για το νερό παρέχει **επαρκή κίνητρα στους χρήστες για αποδοτική χρήση** των υδατικών πόρων και β) **επαρκή συνεισφορά** των διαφόρων χρήσεων του νερού στην **ανάκτηση του κόστους** των υπηρεσιών ύδρευσης σε ποσοστό που καθορίζεται στα εγκεκριμένα σχέδια διαχείρισης λεκανών απορροής ποταμών λαμβάνοντας υπόψη, όπου απαιτείται, τις κοινωνικές, περιβαλλοντικές και οικονομικές επιπτώσεις της αποκατάστασης καθώς και τις γεωγραφικές και κλιματικές συνθήκες
- Η ίδια η Κ.Υ.Α. δίνει κάποιους βασικούς ορισμούς και πιο συγκεκριμένα:
 1. **«Κοστολόγηση»:** η διαδικασία υπολογισμού του συνολικού κόστους των υπηρεσιών ύδατος
 2. **«Χρηματοοικονομικό κόστος»:** η οικονομική αποτίμηση του κόστους για όλα τα έργα, τις υποδομές και τις διαδικασίες που είναι απαραίτητες για τις υπηρεσίες παροχής ύδατος. Το χρηματοοικονομικό κόστος περιλαμβάνει το κόστος κεφαλαίου, το λειτουργικό κόστος, το κόστος συντήρησης και το κόστος διοίκησης.
 3. **«Περιβαλλοντικό κόστος»:** το κόστος της απόκλισης της κατάστασης των υδάτων από την καλή κατάσταση, η οποία απαιτείται για τη βιώσιμη χρήση του υδατικού πόρου σύμφωνα με τους περιβαλλοντικούς στόχους του άρθρου 4 του π.δ. 51/2007.
 4. **«Κόστος πόρου»:** το κόστος άλλων εναλλακτικών χρήσεων του ύδατος, οι οποίες είναι αναγκαίες σε περίπτωση που το Υδατικό Σύστημα (ΥΣ) χρησιμοποιείται πέραν του ρυθμού της φυσικής του αναπλήρωσης.
 5. **«Περιβαλλοντικό τέλος»:** η οικονομική συνεισφορά του τελικού χρήστη ανά κυβικό μέτρο (μ³) καταναλωθέντος ύδατος, που αντιστοιχεί στο **περιβαλλοντικό κόστος και στο κόστος πόρου**.
 6. **«Συνολικό κόστος»:** το άθροισμα του **χρηματοοικονομικού κόστους**, του **περιβαλλοντικού κόστους** και του **κόστους πόρου** των υπηρεσιών ύδατος.
 7. **«Ανάκτηση κόστους»:** το ποσοστό των συνολικών εσόδων (χρεώσεων προς τους χρήστες υπηρεσιών ύδατος) επί του συνολικού κόστους των υπηρεσιών ύδατος.
- Ο προσδιορισμός του χρηματοοικονομικού κόστους πραγματοποιείται **ετησίως** λαμβάνοντας υπόψη και τα απολογιστικά στοιχεία της προηγούμενης περιόδου και πραγματοποιείται από όλους τους παρόχους υπηρεσιών ύδατος (ΔΕΥΑ) από τις 31/12/2017 και έπειτα.
- Η **Διεύθυνση Υδάτων** της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, **γνωστοποιεί**, έως 31 Οκτωβρίου κάθε έτους, στους παρόχους υπηρεσιών ύδατος καθώς και στους οικείους ΟΤΑ Α' βαθμού, το **περιβαλλοντικό κόστος και το κόστος πόρου ανά κυβικό μέτρο** που αντιστοιχεί στους τελικούς χρήστες, δηλαδή το **«περιβαλλοντικό τέλος»**. Οι πάροχοι υπηρεσιών ύδατος προβαίνουν στην

είσπραξη του περιβαλλοντικού τέλους από τους τελικούς χρήστες. Το ποσό των εισπραχθέντων περιβαλλοντικών τελών αποδίδεται από τους παρόχους **υπέρ του Πράσινου Ταμείου, σε Ειδικό Λογαριασμό** που συστήνεται για την χρηματοδότηση των σχετικών Συμπληρωματικών Μέτρων που προβλέπονται στο άρθρο 12 (παρ. 5) του π.δ. 51/2007. Από το ανωτέρω ποσό, το 2,5% παρακρατείται από τους παρόχους, για ίδιο λογαριασμό, έναντι του κόστους παροχής των σχετικών υπηρεσιών

- Οι πάροχοι υπηρεσιών ύδατος, από το 2018 και μετά, **εντός του πρώτου εξαμήνου κάθε έτους, προσδιορίζουν τα τιμολόγια τους και κοινοποιούν τη σχετική απόφαση στη Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης**, η οποία εκδίδει **συστάσεις**, εφόσον απαιτείται και ενημερώνει σχετικά την Ειδική Γραμματεία Υδάτων.
- Ο προσδιορισμός των τιμολογίων γίνεται κατά τρόπο ώστε **τα συνολικά έσοδα να καλύπτουν το συνολικό κόστος των υπηρεσιών ύδατος του παρόχου**.
- Ο τρόπος τιμολόγησης των τελικών χρηστών γίνεται βάσει της **μεθόδου τιμολόγησης κατά αύξουσες κλίμακες**. Τα τέλη βάσει της μεθόδου αυτής, αποτελούνται από **ένα σταθερό τέλος και ένα μεταβλητό τέλος ανά μονάδα όγκου νερού** (ογκομετρική χρέωση ανά κυβικό μέτρο κατανάλωσης νερού).
- Η **πρώτη κλίμακα** κατανάλωσης αντιστοιχεί στις **βασικές ανάγκες διαβίωσης** του πληθυσμού. Στην πρώτη κλίμακα περιλαμβάνονται και οι απαραίτητες ποσότητες ύδατος για τη λειτουργία των κοινωνικών υποδομών (π.χ. πρόνοια, υγεία, εκπαίδευση). **Η ποσότητα που αντιστοιχεί στην πρώτη κλίμακα παρέχεται σε οικονομικά προσιτή τιμή που μπορεί να προσεγγίζει τη μηδενική**.
- Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 15 της ΚΥΑ, «*Σε περιπτώσεις μη εφαρμογής των διατάξεων της Κ.Υ.Α. εφαρμόζονται οι **κυρώσεις** που αναφέρονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 13 του ν. 3199/2003 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.*

Η Ειδική Γραμματεία Υδάτων εισηγείται, σύμφωνα με το 3 της κοινής υπουργικής απόφασης 322/2013, στην Εθνική Επιτροπή Υδάτων πολιτική προστίμων σε περιπτώσεις μη συμμόρφωσης με τις διατάξεις της παρούσας, και ιδίως των άρθρων 4-14, το αργότερο έως τις 31/12/2017 με σκοπό οι προβλεπόμενες κυρώσεις να είναι αποτελεσματικές, αναλογικές και αποτρεπτικές.

Η παρακολούθηση και η επιβολή προστίμων στο πλαίσιο της εφαρμογής της πολιτικής προστίμων του προηγούμενου εδαφίου υλοποιείται από τις Διευθύνσεις Υδάτων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων.»

- Επίσης, η εφαρμογή της Κ.Υ.Α. αποτελεί μια εκ της των **προτέρων αιρεσιμότητες** της κάθε Προγραμματικής Περιόδου, γεγονός που συνδέει την **δυνατότητα χρηματοδότησης των έργων από το ΕΣΠΑ** με την υλοποίηση των επιταγών της εν λόγω Κ.Υ.Α.

II) Βασικά σημεία του Ν. 4483/2017

- Το Διοικητικό Συμβούλιο της επιχείρησης μπορεί να θεσπίζει **ειδικό τιμολόγιο για τις ευπαθείς ομάδες των καταναλωτών**, με βάση ενιαία και αντικειμενικά κριτήρια. Η απόφαση αυτή εγκρίνεται από το οικείο δημοτικό συμβούλιο.
- **Τα έσοδα** από τέλη των υπηρεσιών ύδρευσης, αποχέτευσης, από τα ειδικά τέλη, τα πάγια για κάλυψη του ελάχιστου κόστους λειτουργίας, καθώς και κάθε τιμολόγιο που αφορά σε αντικείμενο που περιλαμβάνεται στις δραστηριότητες της επιχείρησης **πρέπει υποχρεωτικά να καλύπτουν** τις αναγκαίες **λειτουργικές δαπάνες, το κόστος επενδύσεων, το περιβαλλοντικό κόστος και το κόστος ανάκτησης υπηρεσιών ύδατος** και να είναι, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του ν. 3199/2003 (Α' 24), του άρθρου 8 του π.δ. 51/2007 (Α' 54), του άρθρου πέμπτου του ν. 4117/2013 (Α' 29) και τις εκάστοτε αποφάσεις της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων που αναφέρονται στους γενικούς κανόνες κοστολόγησης και τιμολόγησης των υπηρεσιών ύδατος.

III) Αλλαγή εποπτεύοντος φορέα ΔΕΥΑ από την Ειδική Γραμματεία Υδάτων στη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας ΡΑΕ ή ΡΑΑΕΥ

Η εποπτεία των οικονομικών στοιχείων των ΔΕΥΑ γινόταν έως πρόσφατα, από την Ειδική Γραμματεία Υδάτων. Με το Νόμο 5037/28-3-2023 (ΦΕΚ 78 Α') οι ΔΕΥΑ της χώρας τέθηκαν υπό την αρμοδιότητα της διευρυμένης πλέον ΡΑΕ η οποία μετονομάστηκε σε ΡΑΑΕΥ, Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων

Με την προβλεπόμενη από το Νόμο, ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΣΔΥΥ/53924/460/19-5-2023 των Υπουργών Περιβάλλοντος & Ενέργειας και Εσωτερικών, καθορίστηκαν τα κριτήρια αξιολόγησης της διαχειριστικής ικανότητας των παρόχων υπηρεσιών ύδατος και Φο.Δ.Σ.Α. οι οποίοι για να θεωρηθούν επαρκείς, λαμβάνονται υπόψη τα παρακάτω:

- α) Η απαραίτητη διοικητική, διαχειριστική επιχειρησιακή και τεχνική επάρκεια σύμφωνα με τις διεθνείς καλές πρακτικές και
- β) Η χρηματοοικονομική βιωσιμότητα.

ΠΑΡΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Από την εφαρμογή του πρώτου αυτού ενιαίου τιμολογίου εξασφαλίστηκαν οι παραπάνω απαιτήσεις της νομοθεσίας και επιτεύχθηκε η αναγκαία χρηματοοικονομική ισορροπία για τα πρώτα έτη εφαρμογής του. Τα έτη 2018 και 2019 προέκυψαν από τους πίνακες της ΕΓΥ (Ειδική Γραμματεία Υδάτων) από όπου γίνεται ο ετήσιος έλεγχος της ορθότητας της τιμολόγησης, βαθμοί ανάκτησης χρηματοοικονομικού κόστους 105,79% και 101,60% αντίστοιχα, με απαιτούμενη τιμή στόχο πάνω από 100%.

Στη συνέχεια προέκυψε η πανδημία του Κορωνοϊού SARS-CoV-2. Η επίδραση της πανδημίας ήταν καταλυτική στη λειτουργία της αγοράς και της κοινωνίας γενικότερα. Η οικονομική δραστηριότητα έπαθε καθίζηση, η επισκεψιμότητα μειώθηκε δραματικά, αρκετές επιχειρήσεις δεν λειτούργησαν σχεδόν καθόλου. Αναπόφευκτα, καθίζηση παρουσιάστηκε και στα έσοδα της ΔΕΥΑΧ τα οποία για πρώτη φορά μετά την εφαρμογή του ενιαίου τιμολογίου της δεν κατάφεραν να ισοσκελίσουν τα έξοδά της. Οι βαθμοί ανάκτησης χρηματοοικονομικού κόστους των ετών 2020 και 2021 έπεσαν στο 60,57% και 86,34% αντίστοιχα, λόγω μείωσης της κατανάλωσης και υστέρησης εσόδων.

Η παραπάνω ιδιαίτερη συγκυρία λήφθηκε ευτυχώς υπόψη από το νομοθέτη και εκδόθηκε το άρθρο 71 του ν. 4954/2022 με το οποίο τροποποιείται το άρθρο 265 παρ. 8 του Δημοτικού Κώδικα (Ν. 3463/2006) για τις Ανώνυμες Εταιρείες των Δήμων. Σύμφωνα με τη διάταξη αυτή δεν υπολογίζονται στις **τρεις συνεχόμενες ζημιογόνες χρήσεις οι οποίες οδηγούν στην λύση** των εταιρειών, τα έτη 2020, 2021 και 2022. Η διάταξη του άρθρου 265 παρ. 8 του ΔΚΚ ισχύει αναλογικά και για τις Δ.Ε.Υ.Α. σύμφωνα με το άρθρο 262 παρ. 8 του ν. 3852/2010 («Καλλικράτης»). Άρα, στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 71 του ν. 4954/2022 εμπίπτουν και οι Δ.Ε.Υ.Α. με αναλογική εφαρμογή της διάταξης. Επομένως στις τρεις ζημιογόνες χρήσεις των Δ.Ε.Υ.Α. δεν υπολογίζονται **τα έτη 2020, 2021 και 2022.**

Αναπόφευκτα και η ΔΕΥΑΧ παρουσίασε ζημιογόνες χρήσεις τα οικονομικά έτη 2020 και 2021 λόγω της πανδημίας. Στη συνέχεια και πριν όμως καλά καλά επανέλθει η αγορά και η οικονομική **δραστηριότητα** σε επίπεδα κανονικότητας, **προέκυψε η ενεργειακή κρίση και η κρίση ακρίβειας.**

Αυτό είχε σαν αποτέλεσμα η χρονιά του 2022, να διαφοροποιηθεί σημαντικά από τις προηγούμενες. Η οικονομική δραστηριότητα της περιοχής ανέκαμψε σημαντικά το οικονομικό έτος **2022**. Αντίστοιχα ανέκαμψαν σε επίπεδα προ υγειονομικής κρίσης και οι επιδόσεις της ΔΕΥΑΧ σε όρους καταναλώσεων, βεβαιώσεων και εισπράξεων, ίσως και καλλίτερα.

Παρόλα αυτά δεν κατέστη δυνατό να ισοσκελίσει τη χρήση της, λόγω πρωτίστως της ενεργειακής κρίσης και της συνακόλουθης δραματικής αύξησης του κόστους ενέργειας και δευτερευόντως λόγω της αύξησης των τιμών των καυσίμων και των λοιπών υλικών που είναι απαραίτητα και ανελαστικά για την λειτουργία της επιχείρησης.

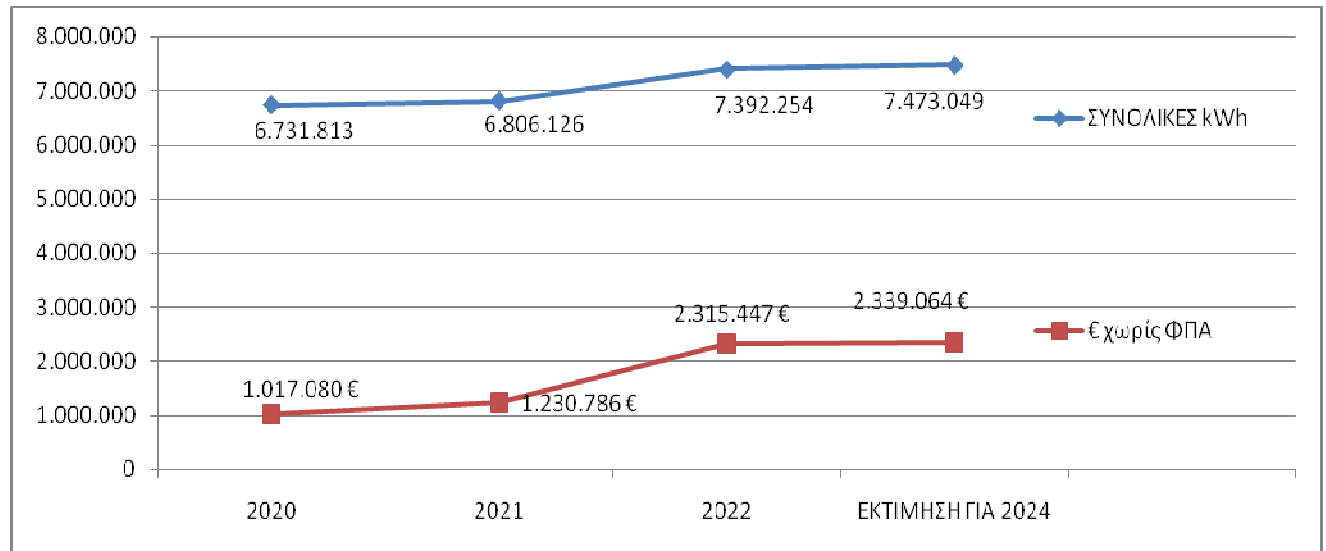
Στην εισήγηση έγκρισης του προϋπολογισμού του 2023 είχε ήδη εντοπιστεί το ζήτημα και έγινε η σχετική αναφορά, ενώ στη συνέχεια προτάθηκε η απαραίτητη προσαρμογή ώστε να μην παρουσιάζονται αποκλίσεις στην χρηματοοικονομική ισορροπία της επιχείρησης. Στην πορεία, πέρα του παραπάνω προβλήματος της δραματικής αύξησης της ενέργειας η οποία αθροιστικά υπερβαίνει το 96,3% από το 2020 και έπειτα, προέκυψε και το επιπλέον πρόβλημα της πολύ σημαντικής αύξησης στην τιμή του παρεχόμενου νερού από το φράγμα Αποσελέμη για το οποίο ψηφίστηκε αύξηση της τιμής του κατά 63%, από τα 19 λεπτά στα 31 λεπτά ανά κυβικό.

Τα παραπάνω ζητήματα τεκμηριώθηκαν με στοιχεία, πίνακες και διαγράμματα, τα οποία κατάλληλα επικαιροποιημένα ακολουθούν παρακάτω:

Πίνακας: Κατανάλωση ενέργειας και κόστος ενέργειας ετών 2018-2024

ΕΤΟΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ kWh	€ χωρίς ΦΠΑ	€/kWh	ΑΥΞΗΣΗ
2018	9.656.697	1.295.319 €	0,134	
2019	8.793.312	1.249.206 €	0,142	5,97%
2020	6.731.813	1.017.080 €	0,151	6,34%
2021	6.806.126	1.230.786 €	0,181	19,87%
2022	7.392.254	2.315.447 €	0,313	73,05%
ΕΞΑΜΗΝΟ 2023	3.168.300	989.803 €	0,312	
ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΓΙΑ 2024	7.473.049	2.339.064 €	Εκτίμηση 2024 0,313 €/kW	Αθροιστική αύξηση 105,23% από το 2020

Διάγραμμα: Κατανάλωση ενέργειας και κόστος ενέργειας ετών 2018-2024



Παρατηρούμε την **εκθετική αύξηση στην μέση τιμή της ενέργειας ανά κιλοβατώρα**.

Η δαπάνη ηλεκτρικής ενέργειας επηρεάζεται και λειτουργεί συμπληρωματικά με τη δαπάνη προμήθειας νερού από το φράγμα. Όσο λαμβάνονται ποσότητες από το φράγμα μειώνεται η ανάγκη ενέργειας για την άντληση των αντίστοιχων ποσοτήτων νερού από τις γεωτρήσεις. Επομένως πρέπει να συυπολογίζονται και τα δύο στοιχεία κόστους ταυτόχρονα.

Από τα απολογιστικά στοιχεία κόστους για την ηλεκτρική ενέργεια και τη δαπάνη για προμήθεια νερού από το φράγμα Αποσελέμη για τις χρονιές από το 2018 όπου εφαρμόστηκε πρώτη φορά το τρέχον τιμολόγιο αλλά ξεκίνησε και η προμήθεια νερού από το φράγμα, έως σήμερα, έχουν ως εξής:

		ΔΕΗ	ΟΑΚ		
Α π ο λ ο γ ι σ τ ι κ ά		Δαπάνη ενέργειας ΔΕΗ	Δαπάνη νερού ΟΑΚ	Κυβικά φραγματος	Συνολικό Κόστος ΔΕΗ & ΟΑΚ
	2018	1.472.962 €	200.253 €	1.251.584	1.673.216 €
	2019	1.347.241 €	311.991 €	1.753.111	1.659.231 €
	2020	1.077.725 €	434.061 €	2.284.534	1.511.786 €
	2021	1.309.807 €	548.221 €	2.885.375	1.858.029 €
	2022	2.453.704 €	620.466 €	3.265.613	3.074.170 €

Παρατηρούμε την ραγδαία αύξηση του κόστους της ηλεκτρικής ενέργειας το 2022. Δημιουργεί ένα χρηματοδοτικό κενό της τάξης του ενός εκατομμυρίου ευρώ σε σχέση με το 2018.

Για το 2023, για λόγους συγκρισιμότητας εξετάζουμε το πρώτο 9μηνο των δύο τελευταίων ετών

		ΔΕΗ	ΟΑΚ	m3	Συνολο
Σύγκριση ΔΕΗ & ΟΑΚ 9μήνου '23	2022 9μηνο	1.558.903 €	498.783 €	2.625.172	2.057.686 €
	2023 9μηνο	1.887.223 €	292.971 €	1.541.953	2.180.195 €

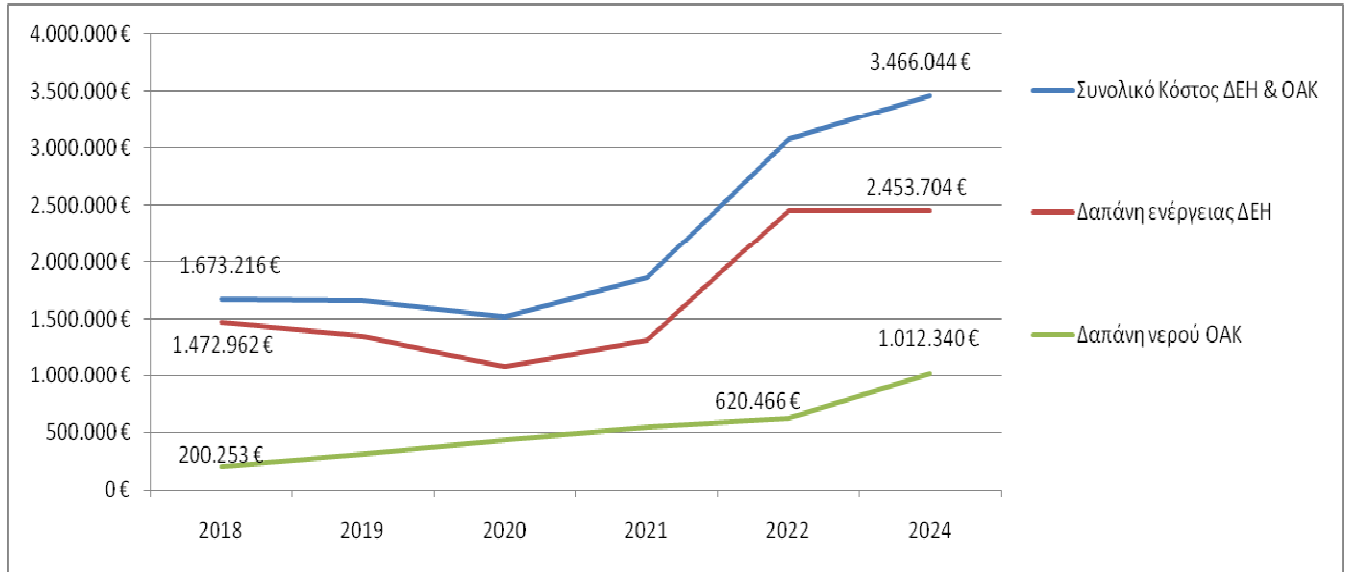
Παρατηρούμε την αύξηση της ενεργείας η οποία εδώ οφείλεται στις αυξημένες κιλοβατώρες που χρησιμοποιήθηκαν το 2023, λόγω των περισσότερων αντλήσεων ώστε να καλυφθεί το κενό υδροδότησης από το φράγμα, λόγω λειψυδρίας.

Η πρόβλεψη για το 2024, θεωρώντας όμοια κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας και προμήθειας κυβικών νερού από το φράγμα όπως και το 2022, συγκρινόμενη με το έτος αναφοράς, το 2018, αφήνει ένα χρηματοδοτικό κενό της τάξης του 1,8 εκατομμυρίων ευρώ, χωρίς να συνυπολογίζονται οι λοιπές αυξήσεις σε καύσιμα, υλικά κλπ.

	ΔΕΗ	ΟΑΚ	m3	Συν ΔΕΗ & ΟΑΚ
Πρόβλεψη 2024	2.453.704 €	1.012.340 €	3.265.613	3.466.044 €

Διαφορές 2022 - 2018	980.741 €	420.213 €	2.014.029	1.400.954 €
Διαφορές 2024 - 2018	980.741 €	812.087 €	2.014.029	1.792.828 €

Διάγραμμα διαχρονικής μεταβολής στοιχείων κόστους ενέργειας και προμήθειας από φράγμα



Πίνακας εξέλιξης εσόδων – εξόδων – εισπράξεων και βαθμού ανάκτησης χρηματοοικονομικού κόστους

	ΕΣΟΔΑ (ΒΕΒΑΙΩΘΕΝΤΑ)	ΕΞΟΔΑ (ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ)	ΒΑΘΜΟΣ	ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ
			ΑΝΑΚΤΗΣΗΣ ΕΓΥ (Ειδική Γραμματεία Υδάτων)	
2018	5.142.056 €	4.927.374 €	105,79%	5.993.351 €
2019	5.038.206 €	5.019.792 €	101,60%	5.401.913 €
2020	3.241.726 €	5.267.234 €	60,57%	4.163.708 €
2021	4.426.535 €	5.444.765 €	86,34%	4.662.045 €
2022	4.961.930 €	6.753.860 €	73,47%	7.080.728 €
2023 (εκτίμηση)	5.300.000 €	6.800.000 €	Περιλαμβάνουν μόνο την αύξηση της ενέργειας	
2024 (εκτίμηση)	5.300.001 €	7.200.000 €	Περιλαμβάνουν επιπλέον την αύξηση νερού από το φράγμα	

Με βάση τα σημερινά πλέον δεδομένα φαίνεται **αναπόφευκτη η ανάγκη προσαρμογής της τιμολογιακής πολιτικής**, καθώς φαίνεται σχεδόν βέβαιο ότι δεν θα κλείσει θετικά ούτε η χρονιά του 2023 ούτε η χρονιά του 2024. Η πρόβλεψη αυτή βασίζεται σε εκτίμηση για το σκέλος των εσόδων καθώς δεν έχουν ολοκληρωθεί ακόμη οι βεβαιώσεις των εσόδων. Εκκρεμεί το τρίτο τετράμηνο του έτους. Τα απολογιστικά στοιχεία των εξόδων όμως δεν αφήνουν περιθώρια. Το κόστος της ενέργειας πρωτευόντως, το κόστος της προμήθειας νερού δευτερευόντως, καθώς και η γενικότερη αύξηση των τιμών όλων των αγαθών έχει εκτοξεύσει τις δαπάνες σε επίπεδα τέτοια που δεν μπορούν να ισοσκελιστούν με την παρούσα τιμολογιακή πολιτική. Απαιτείται κατάλληλη προσαρμογή, τουλάχιστον σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα, ο οποίος λαμβάνει υπόψη του μόνο τα δύο κύρια στοιχεία κόστους που προαναφέρθηκαν:

Πίνακας αναγκαίας προσαρμογής τιμολογίου ύδρευσης – αποχέτευσης για ανάκτηση επιπρόσθετου κόστους ενέργειας και προμήθειας νερού από φράγμα:

	Εσοδα	Έξοδα	Διαφορά	ΒΑΘΜΟΣ ΑΝΑΚΤΗΣΗΣ (Ειδική Υδάτων)	ΕΓΥ Γραμματεία	Απαιτούμενη προσαρμογή τιμολογίου για ανάκτηση 100%
2023	5.300.000 €	6.668.197 €	1.368.197 €	79,48%		26%
2024	5.300.001 €	7.200.000 €	1.899.999 €	73,61%		36%

Η απαιτούμενη προσαρμογή κάθε έτους γίνεται με βάση εκτίμηση των εσόδων του 2023 και 2024 με το ισχύον τιμολόγιο και δεν είναι ανδροιστική για το 2023 και το 2024.

Εδώ θα πρέπει να λάβουμε υπόψη ότι η χρονιά του 2022 είναι η τελευταία χρονιά που προστατεύτηκε από το νομοθέτη λόγω της κακής συγκυρίας που προηγήθηκε. Επομένως, τόσο για τη χρονιά του 2023 όσο και για την επερχόμενη χρονιά του 2024 απαιτείται προσαρμογή τιμολογιακής πολιτικής σύμφωνα με την προβλεπόμενη μεθοδολογία που αναπτύσσεται στην ΚΥΑ 135275/19.05.2017 (Φ.Ε.Κ. Β/1751/22.05.2017) «Έγκριση γενικών κανόνων κοστολόγησης και τιμολόγησης υπηρεσιών ύδατος. Μέθοδος και διαδικασίες για την ανάκτηση κόστους των υπηρεσιών ύδατος στις διάφορες χρήσεις του»

Επιπρόσθετα, με το Νόμο 5037/28-3-2023 (ΦΕΚ 78 Α') οι ΔΕΥΑ της χώρας τέθηκαν υπό την αρμοδιότητα της διευρυμένης πλέον ΡΑΕ η οποία μετονομάστηκε σε ΡΑΑΕΥ, Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων, δημιουργώντας εύλογη απορία, αφού στον τομέα των Υδάτων δεν υπάρχει ελεύθερη αγορά για ρύθμιση.

Δύο μήνες αργότερα εκδόθηκε και η προβλεπόμενη ΚΥΑ των Υπουργών Περιβάλλοντος & Ενέργειας και Εσωτερικών (ΥΠΕΝ/ΔΣΔΥΥ/53924/460/19-5-2023), με την οποία καθορίστηκαν τα κριτήρια αξιολόγησης της διαχειριστικής ικανότητας των παρόχων υπηρεσιών ύδατος οι οποίοι για να θεωρηθούν επαρκείς, λαμβάνονται υπόψη τα παρακάτω:

- Η απαραίτητη διοικητική, διαχειριστική επιχειρησιακή και τεχνική επάρκεια σύμφωνα με τις διεθνείς καλές πρακτικές και
- Η χρηματοοικονομική βιωσιμότητα.

Καταλαβαίνει κανείς εύκολα ότι τα παραπάνω δημιουργούν ένα πλαίσιο μεταβολών στο οποίο η ΔΕΥΑΧ οφείλει να προσαρμοστεί άμεσα, κάνοντας τις απαραίτητες διορθωτικές κινήσεις ώστε να μην απειληθεί η εν γένει υπόστασή της.

ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι δανειακές υποχρεώσεις της ΔΕΥΑΧ αφορούν σε τρία δάνεια που είχαν ληφθεί από τις ΔΕΥΑ. πριν την συγχώνευση. Από αυτά το ένα έχει αποπληρωθεί και τα δύο εξοφλούνται τακτικά, είναι ενήμερα και φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

Πίνακας δανειακών υποχρεώσεων ΔΕΥΑΧ σε τράπεζες

Δάνειο	Ποσό Δανείου	Κεφάλαιο που έχει αποπληρωθεί έως 30.9.2023	Τόκοι που έχουν πληρωθεί έως 30.9.2023	Σύνολο Πληρωμών έως 30.9.23	Ανεξόφλητο Υπόλοιπο Κεφαλαίου κατά την 30.9.23	Ετήσια δόση
A	2.000.000,00	1.431.375,12	884.126,81	2.315.501,93	568.624,88	155.645,78
B	3.000.000,00	2.113.678,83	603.526,07	2.717.204,90	886.321,17	194.478,80
ΣΥΝΟΛΟ	5.000.000,00	3.545.053,95	1.487.652,88	5.032.706,83	1.454.946,05	350.124,58

Η ετήσια δόση αποπληρωμής ανέρχεται σε 350.000€, ενώ οι τόκοι ανέρχονται σε 1,5 εκατομμύριο

Επίσης, έχει χορηγηθεί ένα ευνοϊκό δάνειο από το Δήμο Χερσονήσου, με βάση το Ν.4684/20 (ΦΕΚ 86 Α') που κυρώνει την από 30-03-2020 ΠΝΠ (ΦΕΚ 75 Α') περί μέτρων αντιμετώπισης της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19, στο άρθρο 43, § 5, εδάφιο (α) της οποίας περιελήφθη η ρύθμιση για την οικονομική ενίσχυση των Δ.Ε.Υ.Α. από τους οικείους Δήμους. Το δάνειο αυτό είναι άτοκο, χρησιμοποιήθηκε κατά το ήμισυ για λειτουργικές ανάγκες της εποχής της πανδημίας όπου κατέρρευσε η ρευστότητα της ΔΕΥΑΧ και κατά το ήμισυ για την κάλυψη μη χρηματοδοτούμενου ΦΠΑ δράσεων ενταγμένων επενδυτικών προγραμμάτων. Το δάνειο αποπληρωνόταν κανονικά έως τον Ιανουάριο του 2023. Από εκεί και έπειτα η οικονομική κατάσταση της υπηρεσίας και το χρηματοδοτικό κενό που αναφέρθηκε σε προηγούμενη ενότητα, δεν έχουν επιτρέψει την ομαλή αποπληρωμή του. Η αποτύπωσή του δίδεται στον ακόλουθο πίνακα:

Δάνειο από Δήμο Χερσονήσου Ν.4684/20	Κεφάλαιο που έχει αποπληρωθεί έως 30.1.2023	Ληξηπρόθεσμες δόσεις έως 30.10.23	Ανεξόφλητο Δανείου κατά την 30.10.23	Ετήσια δόση
830.000,00	355.714,29	177.857,14	474.285,71	79.047,62

ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ- ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Όσο αφορά τους προμηθευτές, η ΔΕΥΑΧ έχει σήμερα περίπου 1,6 εκατομμύριο ευρώ ανεξόφλητο υπόλοιπο. Από αυτά πλέον των 640.000 € αφορούν στο κόστος της ενέργειας των δύο τελευταίων μηνών. Γενικότερα, η τακτική που υιοθέτησε η ΔΕΥΑΧ ενόψει της ενεργειακής κρίσης και της δραματικής ανόδου των τιμών της ενέργειας, ήταν να προσπαθήσει να παραμείνει ενήμερη με τις οφειλές της στη ΔΕΗ ώστε να μην έλθει και πάλι αντιμέτωπη με απειλές διακοπής ηλεκτροδότησης εγκαταστάσεων ύδρευσης, αλλά και να μην σχηματίσει δυσβάσταχτο ανεξόφλητο το οποίο είναι πολύ δύσκολο στην πορεία να εξυπηρετηθεί μαζί με τους τρέχοντες λογαριασμούς, οι οποίοι εκδίδονται μηνιαίως και ανέρχονται σε εκατοντάδες χιλιάδες ευρώ, όπως φαίνεται και στον πίνακα των οφειλών προμηθευτών που ακολουθεί. Επίσης, κατά την αξιολόγηση της επάρκειας της υπηρεσίας από την ΡΑΑΕΥ, εκτιμάται ότι θα κριθούν ιδιαιτέρως αρνητικά υπηρεσίες που έχουν επιλέξει να μην πληρώνουν συστηματικά την ηλεκτρική ενέργεια, αφήνοντας αθροιζόμενο ανεξόφλητο το οποίο θα μπορούσε να απειλήσει την υπόστασή τους.

Σημαντική οφειλή έχει σχηματιστεί και για το ΦΟΔΙΣΑ ΒΟΡΕΙΑΣ ΠΕΔΙΑΔΑΣ ΑΕ, ύψους περίπου 307.000 €, η οποία εντάσσεται στο ίδιο πλαίσιο της προσπάθειας ελαχιστοποίησης της έκθεσης στο εξωτερικό περιβάλλον και απορρόφηση των κραδασμών από οικείους φορείς.

Σημαντικό είναι και το κοστολόγιο που απαιτείται για την λειτουργία και συντήρηση των εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων, καθώς οι μονάδες των βιολογικών καθαρισμών εκτός από άφθονη ενέργεια απαιτούν και σχολαστική αλλά δαπανηρή συντήρηση και λειτουργία ώστε να εξασφαλίζεται η επαρκής επεξεργασία πριν την τελική διάθεση.

Τέλος τα ταμειακά διαθέσιμα ανέρχονται σήμερα σε μόλις 350.000 €, πράγμα που σε συνδυασμό με τον πίνακα οφειλών σε προμηθευτές, καταδεικνύει την δυσκολία με την οποία ανταπεξέρχεται η ΔΕΥΑΧ στις υποχρεώσεις της, στην τρέχουσα οικονομική συγκυρία. Αυτό πατά το γεγονός ότι έχει γίνει συστηματική προσπάθεια για συρρίκνωση του ανεξόφλητου υπολοίπου των καταναλωτών προς την υπηρεσία από τέλη ύδρευσης – αποχέτευσης. Χαρακτηριστικά, το 2022 βεβαιώθηκαν νέοι λογαριασμοί ύψους περίπου 5.000.000 € ενώ εισπράχθηκαν πάνω από 7.000.000 €, ποσό που αντιστοιχεί περίπου στο ύψος των βεβαιώσεων που πρέπει να επιτευχθούν ώστε να υπάρχει χρηματοοικονομική ισορροπία στην επιχείρηση.

ΑΝΕΞΟΦΛΗΤΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΩΝ ΔΕΥΑ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ - 10ος 2023			
Κωδικός	Προμηθευτής	Οφειλή	Περιγραφή
50-00-00-0342	ΔΕΥΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ		713.448,50€ - Συμφωνισμός Ανταλλαγή - μεταφορά νερού ΔΕΥΑΗ - ΔΕΥΑΧ
50-00-00-0262	ΔΕΗ ΑΕ 8ου 2023 λήξη 30/10/2023	333.048,73 €	Ηλεκτρική Ενέργεια Αυγούστου 2023
50-00-00-0262	ΔΕΗ ΑΕ 9ου 2023 λήξη 30/11/2023	308.893,93 €	Ηλεκτρική Ενέργεια Σεπτεμβρίου 2023
50-00-00-0133	ΦΟΔΙΣΑ ΒΟΡΕΙΑΣ ΠΕΔΙΑΔΑΣ ΑΕ ΟΤΑ	307.742,21 €	Μεταφορά λυματολάσπης
50-00-00-0479	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΡΗΤΗΣ ΟΑΚ ΑΕ 6ος-9ος 2023	177.348,84 €	Προμήθεια νερού από φράγμα
50-00-00-0592	ΘΑΛΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛ/ΚΕΣ ΥΠΗΡ.ΑΕ (61-90-00-0037) 6ος-8ος 2023	142.290,00 €	Λειτουργία και συντήρηση ΕΕΛ
50-00-00-0029	ΑΦΟΙ ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗ & ΥΙΟΙ ΟΕ	74.084,60 €	Επισκευές Γεωτρήσεων
50-00-00-0021	Γ.ΣΤΑΥΡΑΚΑΝΤΩΝΑΚΗΣ ΑΕΒΕ	63.346,12 €	Υλικά επισκευών δικτύων
50-00-00-0378	ΥΔΑΤΩΡ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΑΝΤΛΗΣΗΣ ΑΕ	22.890,33 €	Υλικά συντήρησης ΕΕΛ Χερσον.
50-00-00-0010	ΤΕΧΝΟΧΗΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΕΠΕ	20.119,33 €	Προμήθειες χλωρίου για απολύμανση
50-00-00-0073	ΓΑΙΤΑΝΗΣ Δ.ΚΥΡΙΑΚΟΣ	16.630,54 €	Αποφράξεις - Βυτία
50-00-00-0471	ΜΑΥΡΑΚΗ Χ.ΕΙΡΗΝΗ & ΣΙΑ ΕΕ	13.185,51 €	Καύσιμα οχημάτων & ηλεκτροζευγών
50-00-00-0042	ΛΑΓΚΟΥΒΑΡΔΟΥ-ΣΠΙΑΝΤΙΔΑΚΗ ΟΕ	12.739,76 €	Χημικές αναλύσεις
50-00-00-0626	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΚΑΙΝΟΤΟΜ.ΜΟΝΟΠΡ.ΕΝΒΙΝ ΑΕ	11.160,00 €	Διπλή βάρδια ΕΕΛ Χερσον.
50-00-00-0030	ΛΕΒΕΝΤΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ	10.398,47 €	Χωματοουργικά Μαλίων
50-00-00-0264	ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ & ΣΙΑ ΟΕ	10.340,24 €	Αδρανή υλικά επισκευών δικτ
50-00-00-0278	ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΥ Ν.Α.ΧΗΜΙΚΑ ΑΕ	9.771,20 €	Πολυηλεκτρολύτης ΕΕΛ Χερσον.
50-00-00-0543	ΒΙΤΣΑΞΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓ.ΙΩΑΝΝΗΣ	9.541,33 €	Καταμετρήσεις, διακοπές υδρομετρων
50-00-00-0141	Α.Φ.ΜΙΧΟΣ ΑΕ	8.978,84 €	Επισκευές εξοπλισμού ΕΕΛ Χερσον.
50-00-00-0583	ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΙΚΕ TECHNICAL GROUP	6.964,99 €	Καθαρισμοί φρεατίων, δεξαμενών
50-00-00-0256	ΜΥΛΩΝΑΚΗΣ Α. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	6.262,00 €	Επισκευές δεξαμενών ύδρευσης
50-00-00-0232	ΕΡΓΟΣΥΣΤΕΜΣ ΕΠΕ(Γ.Σ.ΜΑΣΤΟΡΑΚΗΣ-Ν.Ι.ΚΩΣΤΑ	5.967,87 €	Υποστήριξη μηχανοργάνωσης
50-00-00-0276	ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ ΕΥΑΓ.ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	5.561,97 €	Χωματοουργικά ΔΕ Χερσονήσου
50-00-00-0350	ΚΟΥΦΑΛΙΤΑΚΗΣ Γ.ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	4.848,65 €	Χωματοουργικά Γουβών Επισκοπής
	Λοιποί Προμηθευτές με μικρότερες οφειλές	36.682,88 €	
ΣΥΝΟΛΟ ΟΦΕΙΛΩΝ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΩΝ 23-10-23		1.618.798,34 €	

Στο διάστημα από το 10ο του 2023 έως το τέλος του έτους προέκυψαν επιπλέον τιμολόγια τα οποία εξοφλήθηκαν στο μεγαλύτερο μέρος τους και τελικά οι οφειλές στους προμηθευτές στο τέλος του έτους διαμορφώνεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

ΑΝΕΞΟΦΛΗΤΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΩΝ ΔΕΥΑ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ - 31/12/2023				
Κωδικός	Περιγραφή	Πίστωση	ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΣ	ερπε
50-00-00-0342	ΔΕΥΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ		797.653,50 €	
50-00-00-0597	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΚΑΙΝΟΤΟΜ.ΜΟΝΟΠΡ.ΕΝΒΙΝ ΑΕ			456.416,59 €
50-00-00-0610	ΘΑΛΗΣ ΠΕΡΙΒ.ΥΠ.ΑΕ (15-01-02-07-01 ΤΡΙΤΣΗΣ)			361.517,92 €
50-00-00-0133	ΦΟΔΙΣΑ ΒΟΡΕΙΑΣ ΠΕΔΙΑΔΑΣ ΑΕ ΟΤΑ 2021-2022-2023	307.742,21 €		
50-00-00-0262	ΔΕΗ ΑΕ 11ου 2023 λήξη 30/1/2024	230.804,96 €		
50-00-00-0591	ΘΑΛΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛ/ΚΕΣ ΥΠΗΡ.ΑΕ(15-01-10-1605)			100.736,36 €
50-00-00-0592	ΘΑΛΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛ/ΚΕΣ ΥΠΗΡ.ΑΕ(61-90-00-0037) λειτουργία ΕΕΛ	47.430,00 €		
50-00-00-0021	Γ.ΣΤΑΥΡΑΚΑΝΤΩΝΑΚΗΣ ΑΕΒΕ	64.512,97 €		
50-00-00-0575	ΚΑΠΑ ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΤΕ			44.686,29 €
50-00-00-0202	ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ ΕΠΕ φρα τηλεελέγχου	34.888,37 €		
50-00-00-0598	ΘΑΛΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛ/ΚΕΣ ΥΠΗΡ.ΑΕ(15-01-10-0700) φρα τηλεελέγχου	30.148,56 €		
50-00-00-0029	ΑΦΟΙ ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗ & ΥΙΟΙ ΟΕ	29.308,29 €		
50-00-00-0599	ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΗ ΑΕ			23.126,90 €
50-00-00-0479	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΡΗΤΗΣ ΟΑΚ ΑΕ	16.572,05 €		
50-00-00-0399	Ε.ΚΟΥΡΛΕΤΑΚΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ	11.238,02 €		
50-00-00-0278	ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΥ Ν.Α.ΧΗΜΙΚΑ ΑΕ	7.936,00 €		
50-00-00-0010	ΤΕΧΝΟΧΗΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΕΠΕ	5.533,20 €		
50-00-00-0497	ΝΕΟΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ	2.548,20 €		
50-00-00-0264	ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ & ΣΙΑ ΟΕ	4.137,88 €		
50-00-00-0490	Β.ΠΕΤΟΥΣΗΣ ΑΕ	1.463,20 €		
50-00-00-0042	ΛΑΓΚΟΥΒΑΡΔΟΥ-ΣΠΑΝΤΙΔΑΚΗ ΟΕ	865,52 €		
50-00-00-0028	ΑΡΜΑΟΣ ΑΕ	669,60 €		
50-00-00-0630	ΚΑΖΙΛΑ ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ	300,00 €		
50-00-00-0002	ΕΚΔΟΣΕΙΣ Α.ΜΥΚΩΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.	36,00 €		
		796.135,03 €	797.653,50 €	986.484,06 €

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΙΜΟΛΟΓΙΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Από τα παραπάνω στοιχεία προκύπτει ότι, με βάση τα υπάρχοντα στοιχεία και υπό την προϋπόθεση ότι τα έσοδα θα ανέλθουν στα επίπεδα των 5,3 εκατομμυρίων που προβλέπεται στον Πίνακα εξέλιξης εσόδων – εξόδων της σελίδας 11, για την επίτευξη της απαιτούμενης από τη νομοθεσία χρηματοοικονομικής ισορροπίας απαιτείται προσαρμογή της υπάρχουσας κλίμακας τιμολόγησης κατά 36% ώστε να κλείσει η διαφορά που παρουσιάζεται στο δείκτη του Βαθμού Ανάκτησης από το 73,61% που είναι σήμερα, στο απαιτούμενο 100% και άνω. **Η διαφορά αυτή αφορά μόνο στην κάλυψη της αύξησης του κόστους της ενέργειας και της προμήθειας νερού από το φράγμα Αποσελέμη.** Δεν αλλάζει ουσιαστικά το επίπεδο εξόδων της επιχείρησης, τα οποία παραμένουν επί της ουσίας στο ίδιο επίπεδο με το οποίο επιτεύχθηκε η χρηματοοικονομική ισορροπία του τρέχοντος τιμολογίου, με αναπροσαρμοσμένες μόνο τις τιμές της ενέργειας και του φράγματος. Η διαφορά αυτή δεν μπορεί να καλυφθεί με άλλο τρόπο ώστε να μην επηρεαστεί σε σημαντικό βαθμό η λειτουργία της επιχείρησης. Επίσης, η διαφορά αυτή δεν έχει να κάνει με το εισπρακτικό σκέλος. Παρατηρούμε ότι η ΔΕΥΑΧ εισέπραξε το 2022 περίπου 7 εκατομμύρια, παραμένει όμως μια ελλειμματική χρονιά.

Για την επίτευξη της επιδιωκόμενης ισορροπίας η προτεινόμενη κλίμακα είναι η ακόλουθη:

Κλίμακα κυβικών		Τιμή ανά μ3 ανά τετράμηνο	Προσαρμογή ισχύουσας κλίμακας €	Διαφορά ανά κυβικό €/m3	Διαφορά κλίμακας €/κλιμάκιο
Από	Έως				
0	25	0,35	0,476	0,13	3,15
25	50	0,55	0,748	0,20	4,95
50	100	0,8	1,088	0,29	14,40
100	200	1	1,36	0,36	36,00
200	300	1,15	1,564	0,41	82,80
300	400	1,25	1,7	0,45	135,00
400	500	1,4	1,904	0,50	201,60
500	1.000	1,45	1,972	0,52	261,00
πάνω από 1.000		1,5	2,04	0,54	540,00

Παράλληλα, με δεδομένο ότι η διείσδυση της αποχέτευσης είναι όλο και μεγαλύτερη, καθώς κατασκευάζονται και τίθενται σε λειτουργία νέες μονάδες διαχείρισης αστικών λυμάτων, πρέπει να ληφθεί υπόψη και η συμμετοχή της αποχέτευσης στην αύξηση του κόστους ενέργειας. Η αποχέτευση, ως ιδιαίτερα ενεργηφόρα διαδικασία, συμβάλει σε σημαντικό βαθμό στην αύξηση του κόστους της ενέργειας, κυρίως γιατί προσθέτει στην αύξηση της κατανάλωσης σε κιλοβατώρες (KWh). Από την μία μειώνεται η κατανάλωση με την εισαγωγή ποσοτήτων από το φράγμα, αυξάνεται όμως με την αύξηση της αποχετευόμενης περιοχής.

Αναλογικά με τα παραπάνω προαναφερθέντα, θα πρέπει να προσαρμοστεί και το κόστος της αποχέτευσης κατά την διαδικασία προσαρμογής της τιμολογιακής πολιτικής. Προτείνεται η **προσαρμογή της χρέωσης των τελών χρήσης αποχέτευσης, από το 60% της αξίας της ύδρευσης που ισχύει σήμερα, στο 75% της αξίας της ύδρευσης**, το οποίο αντιστοιχεί σε μια προσαρμογή της τάξης του 25%.

Οι προτεινόμενες παραπάνω αλλαγές αφορούν αποκλειστικά στην αλλαγή της κλίμακας τιμολόγησης της ύδρευσης και στην συνεπακόλουθη χρέωση των τελών χρήσης αποχέτευσης της ισχύουσας τιμολογιακής πολιτικής όπως έχει καθοριστεί με την 148/2017 (ΑΔΑ: Ω2ΓΟΟΛΝΞ-ΠΘ) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτή ισχύει. Οι υπόλοιπες χρεώσεις και τα προβλεπόμενα τέλη παραμένουν αμετάβλητα, ενώ σε ισχύ παραμένουν και τα προβλεπόμενα στην παραπάνω απόφαση περί Κοινωνικού Τιμολογίου.

Οι προτεινόμενες αλλαγές δεν εφαρμόστηκαν για το έτος 2023 το οποίο δεν καταλαμβάνεται στα έτη που εξαιρέθηκαν από την νομοθεσία ως προς την υποχρέωση ισοσκελισμού των οικονομικών αποτελεσμάτων. Προτείνεται επομένως να εφαρμοστούν για τις καταναλώσεις του έτους 2024, το οποίο επίσης δεν περιλαμβάνεται στην προστασία του νόμου, υπάρχει σαφώς υποχρέωση ισοσκελισμού των οικονομικών καταστάσεων σε επίπεδο βεβαιώσεων και επιπλέον θα είναι και το πρώτο έτος όπου την εποπτεία εφαρμογής θα έχει η διευρυμένη ανεξάρτητη Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων, η ΡΑΑΕΥ.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 29 του ΑΝ 344/1968 (ΦΕΚ 71/Α), το οποίο είναι σε ισχύ, αναφέρεται: «*Η ισχύς των υπό των δημοτικών ή κοινοτικών συμβουλίων λαμβανομένων αποφάσεων, περί καθορισμού ή τροποποίησης των συντελεστών των τελών καθαριότητας και φωτισμού και του δικαιώματος υδρεύσεως δύναται να ορισθή ως αρχομένη από της ενάρξεως του οικονομικού έτους, καθ' ό λαμβάνονται, εφ' όσον καταστούν εκτελεσταί εντός του πρώτου εξαμήνου του έτους τούτου, υπό τον όρον ότι αι αντίστοιχαι υπηρεσίαι υπέρ των τελών ή το δικαίωμα παρείχοντο από της ενάρξεως του έτους*»

Σύμφωνα με τα παραπάνω, η έναρξη ισχύος του νέου τιμολογίου ύδρευσης- αποχέτευσης προτείνεται να είναι η αρχή του τρέχοντος έτους 2024 (δηλαδή από το Α τετράμηνο του 2024 και έπειτα), υπό την προϋπόθεση της τήρησης των διατάξεων του άρθρου 29 του ΑΝ 344/1968.»

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών.

Κατόπιν ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την τροποποίηση της 148/2017 (ΑΔΑ: Ω2ΓΟΟΛΝΞ-ΠΘ) απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΕΥΑΧ περί τιμολογιακής πολιτικής ως προς τα παρακάτω τμήματα:

Το τμήμα Α) της 148/2017 απόφασης τροποποιείται ως εξής:

Α. ΚΛΙΜΑΚΑ ΤΙΜΟΛΟΓΗΣΗΣ

Εφαρμόζεται Ενιαίο Τιμολόγιο Ύδρευσης για όλες τις χρήσεις σε ολόκληρη την εδαφική περιφέρεια του Δήμου Χερσονήσου με βάση την ακόλουθη κλίμακα:

ΚΛΙΜΑΚΑ ΚΥΒΙΚΩΝ		Ισχύουσα Τιμή
Από	Έως	
0	25	0,476
25	50	0,748
50	100	1,088
100	200	1,360
200	300	1,564
300	400	1,700
400	500	1,904
500	1.000	1,972
πάνω από 1.000		2,040

Το τμήμα Δ) της 148/2017 απόφασης τροποποιείται μόνο ως προς το εξής:

Δ. ΤΙΜΟΛΟΓΙΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

Τα Τέλη Χρήσης της αποχέτευσης υπολογίζονται ανάλογα με την ποσότητα νερού που καταναλώνεται και αντιπροσωπεύει το κόστος που απαιτείται για την μεταφορά, επεξεργασία και διάθεση των λυμάτων που παραλαμβάνονται από κάθε ακίνητο. Τα τέλη χρήσης υπολογίζονται σε ποσοστό 75% της αντίστοιχης αξίας της ύδρευσης, για όλες τις χρήσεις και όλες τις κατηγορίες ακινήτων.

2. Όλες οι υπόλοιπες χρεώσεις και τα προβλεπόμενα τέλη, τα προβλεπόμενα περί Κοινωνικού Τιμολογίου, περί τιμολογίου Απόρων, περί Έκπτωσης συνέπειας και γενικότερα όλα τα υπόλοιπα τμήματα της 148/2017 απόφασης του ΔΣ της ΔΕΥΑΧ όπως ισχύουν και όπως έχουν

τροποποιηθεί με μεταγενέστερες αποφάσεις παραμένουν αμετάβλητα και διατηρούνται σε ισχύ όπως προβλέπονται.

- 3.** Εγκρίνεται η έναρξη ισχύος του νέου τιμολογίου ύδρευσης- αποχέτευσης να είναι η αρχή του τρέχοντος έτους 2024 (δηλαδή από το Α τετράμηνο του 2024 και έπειτα), υπό την προϋπόθεση της τήρησης των διατάξεων του άρθρου 29 του ΑΝ 344/1968.

Η απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό 19/2024.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται όπως παρακάτω
Ακριβές Απόσπασμα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Μαραγκάκης Σπυρίδων

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Χατζάκης Ευάγγελος, Αντιπρόεδρος
2. Βογιατζάκης Αλέξανδρος, Μέλος
3. Κατσαμποξάκης Σπυρίδων, Μέλος
4. Παπαδάκης Εμμανουήλ, Μέλος
5. Πλευράκη Δέσποινα, Μέλος
6. Ροδιτάκης Τηλέμαχος, Μέλος
7. Ρουσάκης Ιωάννης, Μέλος
8. Φανουράκης Ζαχαρίας, Μέλος
9. Χατζάκη Ευαγγελία, Μέλος