


ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ (Δ.Ε.Υ.Α.Χ.)

ΛΟΥΤΡΕΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΜΑΛΙΩΝ, ΜΑΛΙΑ 70007, Α.Φ.Μ.: 997660387 Δ.Ο.Υ.: ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΗΛ. 2897032407, e-mail: info@deyahers.gr

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 15^{ης}/2023 Τακτικής Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης του Δήμου Χερσονήσου (ΔΕΥΑΧ).

Σήμερα, ημέρα **Τρίτη 14 Νοεμβρίου 2023** και ώρα 15:00 μ.μ. κατόπιν της υπ' αριθ. **5936/10-11-2023** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 1069/80, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 όπως έχει επικαιροποιηθεί με το άρθρο 11 του Ν. 5043/2023, συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιχείρησης, για να λάβει απόφαση σχετικά με τα εγγεγραμμένα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Παρόντες ήταν:

1. Χειρακάκης Γεώργιος, Πρόεδρος
2. Ανυφαντάκης Εμμανουήλ, Αντιπρόεδρος
3. Καλαϊτζάκης Εμμανουήλ, Μέλος
4. Κουτσαντωνάκη Αμαλία, Μέλος
5. Παπαδάκης Εμμανουήλ, Μέλος
6. Πλευράκη Δέσποινα, Μέλος
7. Χατζηανδρέου Τρύφωνας, Μέλος

Απόντες ήταν:

8. Αναστασάκης Κωνσταντίνος, Μέλος
9. Γαράκη Μαρία, Μέλος
10. Σμυρνάκης Νικόλαος, Μέλος
11. Φαζάκης Νικόλαος, Μέλος

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ο κος Γκιούλμπας Γεώργιος, Γενικός Διευθυντής της ΔΕΥΑΧ, η κα Δανελάκη Μαρία, Προϊσταμένη του Οικονομικού Τμήματος και ο κος Τερζάκης Θεόδωρος, Νομικός Σύμβουλος της ΔΕΥΑΧ, για να ενημερώσουν τα μέλη και να εισηγηθούν τα θέματα της ημερησίας διάταξης καθώς και η κα Σαρρή Κορίνα, υπάλληλος της Δ.Ε.Υ.Α.Χ. για την τήρηση των πρακτικών.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 140/2023

ΘΕΜΑ: Χρέωση Τέλους Χρήσης Αποχέτευσης στους Λογαριασμούς Ύδρευσης – Αποχέτευσης των οικισμών Ανάληψης – Αγριανών

Εισηγούμενος το 4ο θέμα Ημερησίας Διάταξης, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. ενημερώνει τα μέλη για το θέμα και στη συνέχεια δίνει το λόγο στον Γενικό Διευθυντή ο οποίος είπε στα μέλη τα εξής:

«Το δίκτυο αποχέτευσης των οικισμών **ΑΝΑΛΗΨΗΣ-ΑΓΡΙΑΝΩΝ** ολοκληρώθηκε και τέθηκε σε κανονική λειτουργία στις **28/9/2023**. Σχετική ανακοίνωση εκδόθηκε από την υπηρεσία μας στις 19/9/2023 με την

οποία ενημέρωνε τους κατοίκους των εν λόγω οικισμών ότι θα παραλάμβανε τα λύματα των παρακείμενων σε αυτό ιδιοκτησιών από τις 28/9/2023 και τους καλούσε να καταθέσουν αιτήσεις σύνδεσης των ακινήτων τους με αυτό.

Λαμβάνοντας υπόψη:

i. Τον Νόμο 1069/80 στα παρακάτω άρθρα:

Άρθρο 10 : Πόροι της Επιχειρήσεως

Πόροι της Επιχειρήσεως είναι:

α. Το ειδικόν τέλος δια την μελέτην και κατασκευήν έργων υδρεύσεως και αποχετεύσεως. β. Το ειδικόν τέλος επί του εισοδήματος εξ οικοδομών. γ. Το τέλος συνδέσεως μετά του δικτύου αποχετεύσεως. δ. Η δαπάνη διακλαδώσεως και συνδέσεως προς τον αγωγόν υδρεύσεως και αποχετεύσεις. ε. Το τέλος συνδέσεως μετά του δικτύου υδρεύσεως. **στ. Το τέλος χρήσεως υπονόμου.** ζ. Η αξία καταναλισκόμενου ύδατος. η. Η εγγύησις χρήσεως υδρομετρητού. θ. Η δαπάνη μετατοπίσεως αγωγών διακλαδώσεως και συνδέμων υδρεύσεως ή αποχετεύσεως υδρομετρητών ή άλλων συναφών εργασιών. ι. Αι συνεισφοραί τρίτων προς εκτέλεσιν κατά προτεραιότητα έργων. ια. Επιχορήγησις εκ του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων δια την μελέτην και κατασκευήν έργων υδρεύσεως και αποχετεύσεως. ιβ. Αι πρόσοδοι εκ της περιουσίας ή το τίμημα εκ της εκποιήσεως ταύτης. ιγ. Δάνεια, κληρονομιαί, δωρεαί και λοιπαί επιχορηγήσεις.

Άρθρο 16: Τέλος χρήσεως υπονόμου και τέλος υδρεύσεως

1. Οι ιδιοκτήται των ακινήτων των συνδεομένων μετά των δικτύων υποχρεούνται εις την καταβολήν του τέλους χρήσεως υπονόμου και τέλους υδρεύσεως, εισπραττομένου δια των λογαριασμών καταναλώσεως ύδατος κατά τα εν άρθρ. 25 και 26 του παρόντος οριζόμενα. Δια τους ήδη συνδεδεμένους μετά των δικτύων το τέλος χρήσεως οφείλεται από της συστάσεως της επιχειρήσεως. Συνοφειλέται εις ολόκληρον του τέλους χρήσεως μετά των ιδιοκτητών τυγχάνουν και οι οπωσδήποτε ποιούμενοι χρήσιν του ακινήτου.

2. Το τέλος χρήσεως υπονόμου οφείλεται και υπό ιδιοκτήτου ακινήτου, συνδεθέντος αυθαιρέτως καθ' οιονδήποτε τρόπον αμέσως ή εμμέσως μετά του δικτύου αποχετεύσεως της επιχειρήσεως και δι' όσον χρόνον διαρκεί ή μέλλει να διαρκέση η τοιαύτη σύνδεσις. Η εις τας περιπτώσεις αυθαιρέτου συνδέσεως η καταβολή του τέλους χρήσεως υπονόμου υπό του υποχρέου δεν απαλλάσσει τούτον των λοιπών συνεπειών. **Δια την σύνδεσιν της εσωτερικής εγκαταστάσεως, αποχετεύσεως των ακινήτων μετά του δικτύου υπονόμου, ορίζεται προθεσμία τριάκοντα ημερών από της περατώσεως της κατασκευής της εξωτερικής διακλαδώσεως, μετά την πάροδον της οποίας άρχεται η υποχρέωσις καταβολής του τέλους χρήσεως υπονόμου.** "Στις περιπτώσεις ακινήτων που χρησιμοποιούνται από βιομηχανίες, βιοτεχνίες, εκπαιδευτήρια, επιχειρήσεις λουτρών, ξενοδοχείων, νοσοκομείων, κοινωφελών ιδρυμάτων, καθώς και σε κάθε άλλη περίπτωση ακινήτων, που καθορίζονται από το διοικητικό συμβούλιο, κατά κατηγορίες και αναλόγως του υδραυλικού και ρυπαντικού φορτίου το τέλος σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης, καθώς και το τέλος χρήσης υπονόμου, καθορίζονται με αποφάσεις του διοικητικού συμβουλίου της επιχείρησης" (αντικ. του προτελευταίου εδαφίου της παρ. 2 από την παρ. 6 του άρθρου 6 του Ν. 2307/95, ΦΕΚ-113 Α').

ii. Τον Κανονισμό δικτύου αποχέτευσης της ΔΕΥΑΧ ο οποίος ψηφίστηκε με την αριθμ. 198/2012 (Β4ΜΨΟΛΝΞ-ΟΦΘ) απόφαση του Δ.Σ της ΔΕΥΑ Χερσονήσου και συγκεκριμένα τα:

Άρθρο 4^ο παρ.2 «Υπόχρεα για σύνδεση ακίνητα –Υποχρεώσεις ιδιοκτητών»: "Κάθε ακίνητο είτε πρόκειται για οικοδομή είτε για άλλη εγκατάσταση συνδέεται υποχρεωτικά με το δίκτυο αποχέτευσης στον αντίστοιχο δρόμο του σχεδίου πόλεως ή εντός οικισμού εφόσον στην περιοχή υπάρχει δίκτυο αποχέτευσης."

Άρθρο 11ο Δαπάνες και τέλη, Παρ. 2. «Τέλος χρήσης υπονόμων (Άρθρο 10 παρ. 1στ και Άρθρο 16 Ν.1069/80)»

α. Το τέλος αυτό εισπράττεται μέσω των λογ/σμών νερού και το ύψος του καθορίζεται με απόφαση του Δ.Σ. της ΔΕΥΑΧ σύμφωνα με τα άρθρα 25 & 26 του Ν. 1069/80.

β. Σε περίπτωση επέκτασης των ορίων αρμοδιότητας της ΔΕΥΑΧ σε περιφέρεια άλλου Ο.Τ.Α. το Δ.Σ. της ΔΕΥΑΧ καθορίζει τα σχετικά τέλη.

γ. Για περιπτώσεις ακινήτων, που δεν υδρεύονται από τη ΔΕΥΑΧ ή οι ποσότητες που καταναλώνονται δεν είναι αντιπροσωπευτικές της ιδιοκτησίας που υδρεύεται καθώς και για κάθε άλλη περίπτωση που δεν προβλέπεται από τον παρόντα κανονισμό, το τέλος χρήσης του υπονόμου και ο τρόπος καταβολής του θα καθορίζονται με απόφαση του Δ.Σ. της ΔΕΥΑΧ.

δ. Ειδικά για ακίνητα που ανήκουν κατά κυριότητα ή επικαρπία σε Ιερούς Ναούς, Νοσοκομεία, Σχολεία, Μουσεία και λοιπά κοινωφελή ιδρύματα που δεν αποτελούν κερδοσκοπικούς Οργανισμούς και εφ' όσον το ακίνητο χρησιμοποιείται για τους σκοπούς των ιδρυμάτων αυτών, το Δ.Σ. μπορεί να

αποφασίζει ιδιαίτερα τιμολόγια.

ε. Ιδιαίτερα επίσης τιμολόγια θα μπορούν να εφαρμόζονται με απόφαση του Δ.Σ. και στην περίπτωση αποχέτευσης Βιομηχανιών, Βιοτεχνιών, Εργαστηρίων κ.λπ. ανάλογα με την ποσότητα των αποχετευομένων απόβλητων (εκτίμηση της ποσότητας ή μέτρηση στην περίπτωση που χρησιμοποιούν δικό τους νερό) το βιολογικό φορτίο ή με άλλο τρόπο που μπορεί να αποφασίσει το Δ.Σ. της ΔΕΥΑΧ

στ. Το τέλος χρήσεως υπονόμου οφείλεται και για ακίνητα που συνδέθηκαν αυθαίρετα με οποιονδήποτε τρόπο με το δίκτυο αποχέτευσης χωρίς να απαλλάσσονται με την καταβολή των τελών αυτών από τις άλλες υποχρεώσεις (καταβολή τελών σύνδεσης κ.λπ.)

ζ. Το τέλος χρήσεως υπονόμου οφείλεται και για τα ακίνητα που για οποιονδήποτε λόγο δε συνδέθηκαν με τα υφιστάμενα δίκτυα αποχέτευσης.

Το ΔΣ της ΔΕΥΑΧ έχει το δικαίωμα να επιβάλλει διαφοροποιημένα τέλη χρήσης υπονόμων για ακίνητα που ενώ έχουν την δυνατότητα σύνδεσης στην αποχέτευση δεν την έχουν πραγματοποιήσει ακόμη.

η. Η υποχρέωση καταβολής του τέλους χρήσεως υπονόμου αρχίζει 1 μήνα μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής από τη ΔΕΥΑΧ της εξωτερικής διακλάδωσης σύνδεσης.

θ. Μελλοντικά μπορεί να εφαρμοστεί ειδικός κανονισμός για την αποχέτευση Βιομηχανικών, Βιοτεχνιών κ.λπ. οπότε θα εφαρμόζονται τα τιμολόγια που θα προβλέπονται στον κανονισμό αυτό.

ι. Το τέλος χρήσης υπονόμων βαρύνει τον χρήστη του ακινήτου, συνυπεύθυνος όμως είναι και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου, όπως αυτό ισχύει και για τα τέλη ύδρευσης.

ια. Ο λογαριασμός των τελών χρήσης υπονόμων είναι κοινός με τον λογαριασμό ύδρευσης. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης εξόφλησης του λογαριασμού, η ΔΕΥΑΧ μπορεί να προβαίνει στη διακοπή της παροχής νερού και της παροχής αποχέτευσης χωρίς να φέρει καμιά ευθύνη για τυχόν ζημιές που

μπορεί να προκύψουν από τις διακοπές αυτές. Σε προγενέστερο χρόνο η ΔΕΥΑΧ ενημερώνει τον καταναλωτή με αναφορά στον λογαριασμό ή άλλο έντυπο, ή με άλλο τρόπο.

iii. Την Τιμολογιακή Πολιτική της Δ.Ε.Υ.Α. Χερσονήσου, η οποία ψηφίστηκε με την αριθμ. 148/2017 (Ω2Γ00ΛΝΞ-ΙΙΘ) απόφαση του Δ.Σ της ΔΕΥΑ Χερσονήσου και εγκρίθηκε με την αρ. 541/2017 (7ΤΞΩΗΜ-444) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και συγκεκριμένα τις παραγράφους:

B) Ειδικές Χρεώσεις & Ρυθμίσεις Εφαρμογής Τιμολογίου**II) Ειδικές ρυθμίσεις εφαρμογής τιμολογίου ΔΕΥΑΧ**

1. Ο λογαριασμός τελών Ύδρευσης - Αποχέτευσης είναι κοινός και εκδίδεται ανά τετράμηνο.
2. Πάγιο τέλος ύδρευσης κάθε παροχής, θα χρεώνεται 4,00 € ανά τετράμηνο.
3. Οι καταναλώσεις ιδιωτικών πυροσβεστικών κρουνών παρέχονται ατελώς, με την προϋπόθεση ότι η κατανάλωση προέκυψε από λόγους πυρόσβεσης και αποδεικνύεται με βεβαίωση της πυροσβεστικής υπηρεσίας. Σε αντίθετη περίπτωση η χρέωση είναι αναλογική για όλη την ποσότητα με τιμή 10 € / κ.μ.
4. Σε περιπτώσεις ξενοδοχειακών μονάδων και μόνο, οι οποίες αποτελούν μια ενιαία ιδιοκτησία και υδροδοτούνται από περισσότερα του ενός υδρόμετρα, οι ενδείξεις όλων των υδρομέτρων που την εξυπηρετούν αθροίζονται σε μια ενιαία κατανάλωση η οποία αφορά το ακίνητο και στη συνέχεια εμπίπτει στην εκάστοτε κλίμακα χρέωσης.

5. Το τέλος χρήσης αποχέτευσης θα υπολογίζεται 60% επί της καθαρής αξίας ύδρευσης και χρεώνεται κάθε φορά που εκδίδεται λογαριασμός ύδρευσης – αποχέτευσης σε όλα τα ακίνητα που έχουν δυνατότητα σύνδεσης στην αποχέτευση, ανεξάρτητα από το αν έχουν συνδεθεί στο υφιστάμενο δίκτυο ή όχι.

Η σύνδεση των ακινήτων στο δημοτικό δίκτυο αποχέτευσης είναι υποχρεωτική εκ' του νόμου για όλα τα ακίνητα που έχουν πρόσβαση σε αυτό.

Τα τέλη χρήσης αποχέτευσης χρεώνονται εφεξής και για ακίνητα οικισμών που διαχειρίζεται πλέον η ΔΕΥΑΧ και στα οποία υπήρχε από το παρελθόν αποχετευτικό δίκτυο και εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων, ομοίως όπως παραπάνω. Σε περιοχές όπου δεν υφίσταται εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων ή δεν διοχετεύονται τα λύματα σε άλλη ΕΕΛ θεωρούνται μη αποχετευόμενα ακόμα και αν υπάρχουν τυφλά δίκτυα αποχέτευσης, συνεπώς δεν χρεώνονται με τέλη αποχέτευσης έως της αποκατάστασης. Επιπλέον, τα τέλη σύνδεσης και τα τέλη δικαιώματος σύνδεσης σε οικισμούς στους οποίους υπάρχουν από το παρελθόν υποδομές αποχέτευσης (αποχετευτικό δίκτυο ή / και Ε.Ε.Λ.), δεν θα χρεωθούν με την παρούσα. Οι οικισμοί αυτοί είναι οι εξής: Μοχός, Κρασί, Χερσόνησος, Επισκοπή, Σγουροκεφάλι, Αιτάνια, Βραχόκηπος, Άνω Βάθεια, Κάτω Βάθεια, Ανώπολη, Ελιά, Πάνω Γούβες, Καλό Χωριό, Κόξαρη, Χαρασό, Σκοτεινό και Βορίτσι. Το θέμα της επιβολής για τέλη σύνδεσης και τα τέλη δικαιώματος σύνδεσης στους παραπάνω αναφερόμενους οικισμούς θα επανεξεταστεί από το Δ.Σ. της Δ.Ε.Υ.Α.Χ. με νεότερη απόφαση του.

Δ. ΤΙΜΟΛΟΓΙΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

Τα Τέλη Χρήσης της αποχέτευσης τα οποία υπολογίζονται ανάλογα με την ποσότητα νερού που καταναλώνεται και αντιπροσωπεύει το κόστος που απαιτείται για την μεταφορά, επεξεργασία και διάθεση των λυμάτων που παραλαμβάνονται από κάθε ακίνητο.

Όπως προαναφέρθηκε, τα τέλη χρήσης υπολογίζονται σε ποσοστό 60% για όλες τις χρήσεις και όλες τις κατηγορίες ακινήτων.

iv. Ότι οι μετρήσεις και κατ' επέκταση οι λογαριασμοί ύδρευσης - αποχέτευσης εκδίδονται ανά τετράμηνο ενώ η ημερομηνία σύνδεσης (28-9-2023) είναι στη μέση του 2023Γ'. Δηλαδή δεν μπορούμε να γνωρίζουμε την ένδειξη των κυβικών των υδρομέτρων κατά τη σύνδεση τους στο αποχετευτικό δίκτυο. Με άλλα λόγια είναι αναγκαία η χρέωση τελών χρήσης αποχέτευσης να γίνει σε ολόκληρο τετράμηνο και να συμβαδίζει με την έκδοση λογαριασμού που θα αφορά αυτό.

v. Καθώς και ότι κατά το εν λόγω χρονικό διάστημα συνεχίζεται η τουριστική περίοδος στην περιοχή με αποτέλεσμα να δυσχεραίνει την εκτέλεση των απαραίτητων εργασιών για την σύνδεση των ακινήτων και κατά συνέπεια να μην είναι δυνατό να χρησιμοποιηθεί άμεσα η υπηρεσία που τους παρασχέθηκε.

Προτείνεται στο Διοικητικό Συμβούλιο να λάβει απόφαση σχετική με τη χρέωση τέλους χρήσης αποχέτευσης (60% επί της καθαρής αξίας ύδρευσης), στους λογαριασμούς που θα εκδοθούν από το 2024Α' τετράμηνο και εφ' εξής, για τα ακίνητα των οικισμών Ανάληψης και Αγριανών που έχουν δυνατότητα σύνδεσης στην αποχέτευση, ώστε να έχουν επαρκή χρόνο οι δημότες να πραγματοποιήσουν την φυσική τους σύνδεση η οποία απαιτεί οικοδομικές εργασίες εντός του συνδεδεμένου ακινήτου. Επίσης, στις περισσότερες περιπτώσεις απαιτείται και η κατάργηση του υφιστάμενου βόθρου, διαδικασία σχετικά δύσκολη και οχληρή. Η χρέωση των τελών χρήσης αποχέτευσης από το Α' τετράμηνο του 2024 θα γίνεται σε όλα τα ακίνητα που έχουν πρόσβαση στο κατασκευασμένο δημοτικό δίκτυο αποχέτευσης και δύνανται να συνδεθούν, ανεξάρτητα από το αν έχουν συνδεθεί ή όχι, όπως προβλέπεται από τη νομοθεσία.»

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών.

Κατόπιν ο πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει ώστε η χρέωση του τέλους χρήσης αποχέτευσης (60% επί της καθαρής αξίας ύδρευσης), να πραγματοποιηθεί για πρώτη φορά στους λογαριασμούς που θα εκδοθούν **από το 2024Α' τετράμηνο και εφ' εξής**, για τα ακίνητα των οικισμών Ανάληψης και Αγριανών που έχουν πρόσβαση στο κατασκευασμένο δημοτικό δίκτυο αποχέτευσης και δύνανται να συνδεθούν σε αυτό. Η χρέωση κατά τα λοιπά εφαρμόζεται όπως προβλέπεται στην ισχύουσα νομοθεσία και στα προβλεπόμενα στους κανονισμούς και την τιμολογιακή πολιτική της ΔΕΥΑΧ.

Η απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό 140/2023.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται όπως παρακάτω
Ακριβές Απόσπασμα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Χειρακάκης Γεώργιος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Ανυφαντάκης Εμμανουήλ, Αντιπρόεδρος
2. Καλαϊτζάκης Εμμανουήλ, Μέλος
3. Κουτσαντωνάκη Αμαλία, Μέλος
4. Παπαδάκης Εμμανουήλ, Μέλος
5. Πλευράκη Δέσποινα, Μέλος
6. Χατζηανδρέου Τρύφωνας, Μέλος