

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ (Δ.Ε.Υ.Α.Χ.)**

ΛΟΥΤΡΕΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΜΑΛΙΩΝ, ΜΑΛΙΑ 70007, Α.Φ.Μ.: 997660387 Δ.Ο.Υ.: ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΤΗΛ. 2897032407, e-mail: info@malia-deyam.gr

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της 7<sup>ης</sup>/2022 Τακτικής Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης του Δήμου Χερσονήσου (ΔΕΥΑΧ).

Στο Δημοτικό Κατάστημα στα Μάλια, σήμερα ημέρα **Τρίτη 12 Ιουλίου 2022** και ώρα 13:30 μ.μ. κατόπιν της υπ' αριθ. **3474/8-7-2022** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 1069/80 συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιχείρησης, για να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις σχετικά με τα εγγεγραμμένα θέματα της ημερησίας διάταξης.

**Παρόντες ήταν:**

1. Ματθαιάκης Εμμανουήλ, Πρόεδρος
2. Χειρακάκης Γεώργιος, Αντιπρόεδρος
3. Αναστασάκης Κωνσταντίνος, Μέλος
4. Καλαϊτζάκης Εμμανουήλ, Μέλος
5. Παπαδάκης Εμμανουήλ, Μέλος
6. Πλευράκη Δέσποινα, Μέλος
7. Σμυρνάκης Νικόλαος, Μέλος
8. Χατζηανδρέου Τρύφωνας, Μέλος

**Απόντες ήταν:**

9. Γαράκη Μαρία, Μέλος
10. Κουτσαντωνάκη Αμαλία, Μέλος
11. Φαζάκης Νικόλαος, Μέλος

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν ο κος Γκιούλμπας Γεώργιος, Γενικός Διευθυντής της ΔΕΥΑΧ, ο κος Κοσμαδάκης Εμμανουήλ, Τεχνικός Διευθυντής, ο κος Τερζάκης Θεόδωρος, Νομικός Σύμβουλος της ΔΕΥΑΧ, για να ενημερώσουν τα μέλη και να εισηγηθούν τα θέματα της ημερησίας διάταξης καθώς και η κα Σαρρή Κορίνα, υπάλληλος της Δ.Ε.Υ.Α.Χ. για την τήρηση των πρακτικών.

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 99/2022**

**ΘΕΜΑ: Μηχανισμός χρέωσης τελών χρήσης αποχέτευσης τουριστικών καταλυμάτων που παρουσιάζουν χαμηλές, αποκλίνουσες καταναλώσεις ύδρευσης. Εξέταση αιτήματος ένωσης ξενοδόχων Ηρακλείου για διόρθωση και αναστολή εφαρμογής για το έτος 2021 λόγω πανδημίας COVID19**

Εισηγούμενος το 5ο θέμα Ημερησίας Διάταξης, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. ενημερώνει τα μέλη για το θέμα και στη συνέχεια δίνει το λόγο στον Γενικό Διευθυντή ο οποίος είπε στα μέλη τα εξής:

*«Σχετικά: Το 3178/27-06-2022 έγγραφο της Ένωσης Ξενοδόχων Ηρακλείου*

## ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Με την αρ. 148/2017 (ΑΔΑ: Ω2ΓΟΟΛΝΞ-ΙΙΘ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΕΥΑΧ, έτσι όπως τροποποιήθηκε με την μετέπειτα αρ. 28/2019 (ΑΔΑ: ΩΞΙ1ΟΛΝΞ-ΑΞΡ) απόφαση του, καθορίζεται ο **μηχανισμός χρέωσης των τουριστικών μονάδων που παρουσιάζουν σημαντικές αποκλίσεις στις καταναλώσεις νερού**, βάσει των οποίων υπολογίζεται και το αναλογούν τέλος χρήσης αποχέτευσης για την διαχείριση και επεξεργασία των εισερχόμενων λυμάτων.

Στην παρούσα συγκυρία όμως, για την χρονιά του 2020, η επίδραση της πανδημίας ήταν καταλυτική στη λειτουργία των τουριστικών μονάδων της περιοχής μας. Η επισκεψιμότητα μειώθηκε δραματικά, αρκετές επιχειρήσεις δεν λειτούργησαν σχεδόν καθόλου και αναπόφευκτα οι καταναλώσεις τους, οι οποίες που αποτελούν και την κρίσιμη παράμετρο του μηχανισμού ελέγχου της κανονικής ή αποκλίνουσας κατανάλωσης, έχουν μειωθεί επίσης σε πολύ μεγάλο βαθμό, αλλοιώνοντας τη δυνατότητα συγκρίσεων και στατιστικής επεξεργασίας των δεδομένων.

Η ενδεχόμενη εφαρμογή του μηχανισμού εκτίμησης και υπολογισμού των τελών χρήσης αποχέτευσης στη συγκεκριμένη, ιδιάζουσα και σαφώς αποκλίνουσα από το συνηθισμένο χρονιά της πανδημίας, το 2020, θα έθετε σε άσκοπη ταλαιπωρία τους καταναλωτές αυτούς, καθώς καλούνται να προσκομίσουν τις πραγματικές διανυκτερεύσεις τους όταν η απόκλιση προς τα κάτω της καταγεγραμμένης κατανάλωσής τους είναι μεγαλύτερη του 30% της τεκμαρτώσ εκτιμώμενης. Η χαμηλή λόγω πανδημίας κατανάλωση θα προκαλούσε μαζική υποχρέωση προσκόμισης καταγεγραμμένων διανυκτερεύσεων χωρίς ουσιαστικό λόγο, καθώς θα παρουσιάζει μεγάλη απόκλιση από την τεκμαρτή κατανάλωση σχεδόν σε όλες τις τουριστικές μονάδες και η οποία εκτιμάται ότι για την ιδιαίτερη αυτή χρονιά δεν προσεγγίζει την πραγματικότητα σε ικανοποιητικό βαθμό.

Βάσει των παραπάνω αναφερθέντων προτάθηκε και **αποφασίστηκε με την αρ. 161/2021 απόφαση του Δ.Σ. της ΔΕΥΑΧ (Α.Δ.Α. ΨΡΘΑΟΛΝΞ-2Χ4) η αναστολή για το έτος 2020 της εφαρμογής του μηχανισμού εκτίμησης και υπολογισμού των οφειλόμενων τελών χρήσης αποχέτευσης των καταλυμάτων που παρουσιάζουν αποκλίνουσες καταναλώσεις ύδατος.**

Επομένως, για τη χρονιά του 2020 έγινε χρέωση σε όλες τις τουριστικές μονάδες με βάση τις καταναλώσεις των υδρομέτρων, στο 60% της αξίας της ύδρευσης αυτών, όπως προβλέπεται στο βασικό τιμολόγιο και των παροχομέτρων αποχέτευσης, με βάση τα καταγεγραμμένα κυβικά λυμάτων, χωρίς να γίνει ο προβλεπόμενος έλεγχος απόκλισης του 30%.

Στην ίδια παραπάνω απόφαση του Δ.Σ. της ΔΕΥΑΧ είχε οριστεί ότι η εφαρμογή του μηχανισμού την χρονιά του 2021 θα εφαρμοστεί κανονικά.

### ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΥ ΧΡΕΩΣΗΣ ΤΕΛΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΠΑΡΟΥΣΙΑΖΟΥΝ ΧΑΜΗΛΕΣ - ΑΠΟΚΛΙΝΟΥΣΕΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΕΙΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

**Ο κύριος μηχανισμός** χρέωσης της ΔΕΥΑΧ για την προσαγωγή των **λυμάτων**, την επεξεργασία τους και την μετέπειτα διαχείρισή τους, **βασίζεται στην καταγεγραφή ποσότητας ύδατος** στα υδρόμετρα εισόδου των καταναλωτών **και όχι στην καταμέτρηση των λυμάτων**. Η ακριβής καταμέτρηση των παραγόμενων λυμάτων, αφενός είναι αρκετά δύσκολο να εφαρμοστεί σε ευρεία κλίμακα, αφετέρου θα έδιδε δυνητικά ένα πιθανό κίνητρο για περιβαλλοντικά επιζήμιους τρόπους διαχείρισης λυμάτων (πχ διάθεση σε απορροφητικά πηγάδια ή άλλα ακατάλληλα σημεία, ώστε να μην καταγράφονται ποσότητες λυμάτων που θα επιφέρουν στην συνέχεια χρέωση). Έτσι η συνεισφορά του κάθε καταναλωτή στην διαχείριση των λυμάτων βασίζεται στο επίπεδο της κατανάλωσης της ύδρευσής του, το οποίο καταγράφεται και αποτελεί ένα μέτρο της δραστηριότητάς του. Η χρήση αποχέτευσης χρεώνεται ως ποσοστό 60% της αξίας της καταγεγραμμένης ύδρευσης και επομένως η αποχέτευση δεν καταμετράται με ακρίβεια, αφού δεν είναι δεδομένες οι ποσότητες του εισερχόμενου ύδατος που θα καταλήξουν στην αποχέτευση ως λύματα. Για παράδειγμα, ας πάρουμε δύο ακίνητα με την ίδια κατανάλωση ύδατος στα

υδρομέτρά τους, το ένα διαμέρισμα και το άλλο μονοκατοικία με κήπο. Είναι σαφές ότι δεν θα διοχετεύσουν τις ίδιες ποσότητες λυμάτων στην αποχέτευση. Θα χρεωθούν όμως και οι δύο με το 60% της αξίας της ύδρευσης, δηλαδή ακριβώς το ίδιο. Ο τρόπος αυτός δίνει αντικίνητρο αντικανονικής διάθεσης των λυμάτων, ή αντίστροφα, κίνητρο διοχέτευσης όλων των παραγόμενων λυμάτων στα δημοτικά δίκτυα.

Από την άλλη πλευρά, ενώ το κόστος για την επεξεργασία και διάθεση ενός κυβικού λύματος θα έπρεπε να είναι μεγαλύτερο από το κόστος παροχής ενός κυβικού ύδρευσης, στη ΔΕΥΑΧ έχει γίνει επιλογή ενός σαφώς μικρότερου συντελεστή, του 60% της αξίας της ύδρευσης, έτσι ώστε η χρήση της αποχέτευσης να είναι φθηνότερη από την ύδρευση, για τους παραπάνω αναφερθέντες λόγους. Συνεπώς, η ύδρευση επιδοτεί την αποχέτευση.

Στις περιπτώσεις όμως όπου **η κατανάλωση της ύδρευσης δεν συνάδει με το μέγεθος της δραστηριότητας**, κυρίως για τουριστικές επιχειρήσεις, ο κύριος μηχανισμός που προαναφέρθηκε δεν λειτουργεί καθόλου καλά, αφού η καταγραφόμενη κατανάλωση της ύδρευσης δεν αποτελεί ένα μέτρο της δραστηριότητάς του. Αναζητείται λοιπόν ένας άλλος τρόπος ο οποίος να αντικατοπτρίζει κατά το δυνατόν το επίπεδο της δραστηριότητας. Στην περίπτωση των ξενοδοχείων αυτός είναι ο αριθμός των διανυκτερεύσεων.

Στο Δήμο Χερσονήσου που φιλοξενεί σημαντικό τουριστικό δυναμικό, παρατηρείται το φαινόμενο μονάδων που το μέγεθος ή/και το είδος τους δεν συνάδει με τις καταμετρούμενες ποσότητες ύδατος στα υδρομέτρά τους, πράγμα που ενδέχεται να οφείλεται σε χρήση άλλων πηγών υδροδότησης πέρα της τυπικής οδού για χρήση νερού ανθρώπινης κατανάλωσης από τα Δημοτικά δίκτυα της ΔΕΥΑΧ, ή σε άλλους λόγους που δεν μπορούν να προσδιοριστούν. Υπάρχουν δε και περιπτώσεις μονάδων που καταναλώνουν μηδαμινές ποσότητες ύδατος από τα δημοτικά δίκτυα, ενώ λειτουργούν κανονικά, με έντονη δραστηριότητα και πολύ μεγάλη πληρότητα, πράγμα εντελώς αφύσικο. Συνεπώς, εύλογα μπορεί να συμπεράνει κανείς ότι αναπόφευκτα παράγονται μεγάλες ποσότητες λυμάτων, τα οποία πράγματι παραλαμβάνονται από τα δημοτικά δίκτυα και αντλιοστάσια της ΔΕΥΑΧ και τα οποία δεν μπορεί παρά να καταλήγουν στην αποχέτευση. Οι επιπλέον ποσότητες που εύλογα συμπεραίνει κανείς ότι διοχετεύονται στο δίκτυο της αποχέτευσης, προσάγονται στους βιολογικούς καθαρισμούς, επεξεργάζονται και επαναχρησιμοποιούνται για την άρδευση ελαιοδέντρων και μάλιστα χωρίς χρέωση, δεν καταγράφονται πουθενά και επομένως δεν κοστολογούνται.

Για τους λόγους αυτούς **έχει θεσπιστεί με τις παραπάνω αποφάσεις καθορισμού τιμολογιακής πολιτικής ένα άλλο, διαφορετικό τιμολόγιο για τον υπολογισμό των οφειλόμενων τελών χρήσης αποχέτευσης των καταλυμάτων που παρουσιάζουν αποκλίνουσες καταναλώσεις**, ώστε να μπορούν να χρεώνονται αυτές οι ποσότητες λυμάτων που πράγματι διοχετεύονται στην αποχέτευση και να μην προκύπτουν καταστάσεις δυσανάλογης κατανομής των βαρών στους δημότες, ζητήματα αθέμιτου ανταγωνισμού, καθώς και διαφυγόντα ανταποδοτικά τέλη για τη ΔΕΥΑΧ. **Το μέτρο της δραστηριότητας** της επιχείρησης που χρησιμοποιεί αυτός ο μηχανισμός **δεν είναι η κατανάλωση ύδατος του υδρομέτρου αλλά ο αριθμός των διανυκτερεύσεων** των επίσημων στοιχείων που τηρεί.

Ο μηχανισμός αυτός βασίζεται στη δυναμικότητα κλινών της μονάδας, την κατηγορία της σε αστέρια ή κλειδιά, την διάρκεια της τουριστικής περιόδου, καθώς και τον αριθμό διανυκτερεύσεων, στοιχεία που έχουν υποχρέωση να τηρούν όλες οι τουριστικές εγκαταστάσεις, και αποτελούν ένα αρκετά **αντικειμενικό μέτρο του μεγέθους, του είδους και του επιπέδου της δραστηριότητά τους**, πράγμα που αναπόφευκτα **αντικατοπτρίζει και το επίπεδο παραγωγής λυμάτων** από αυτές τις μονάδες..

Βέβαια η εφαρμογή του μηχανισμού εκτιμά και πάλι προσεγγιστικά την αναμενόμενη ποσότητα εισερχόμενων λυμάτων, όπως άλλωστε προσεγγιστικά λειτουργεί και ο βασικός τρόπος υπολογισμού των τελών χρήσης αποχέτευσης ως ποσοστό της αξίας ύδρευσης, όπως εφαρμόζεται από την ΔΕΥΑΧ αλλά και όλες τις επιχειρήσεις Ύδρευσης –Αποχέτευσης της χώρας. Αποτελεί όμως ένα αντικειμενικό τρόπο της αναλογούσας συνεισφοράς της κάθε μονάδας στο πρόβλημα της διαχείρισης των λυμάτων με περιβαλλοντικά αποδεκτό τρόπο.

ΑΙΤΗΜΑ ΤΗΣ ΕΝΩΣΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΓΙΑ ΕΠΙ ΜΕΡΟΥΣ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΤΟΥ  
ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2021

Με το 3178/27-06-2022 έγγραφό της η Ένωση Ξενοδόχων Ηρακλείου αιτείται τα παρακάτω, όπως αναφέρονται στο σχετικό έγγραφό της:

- 1) την απαλλαγή όλων των ξενοδοχείων από την υποχρέωση καταβολής τεκμαρτών τελών χρήσης αποχέτευσης και για το έτος 2021 ως ελάχιστη συμβολή του Δήμου στην οικονομική ενίσχυση των ξενοδοχειακών επιχειρήσεων του κλάδου μας.
- 2) Για τα προσεχή έτη, την αναθεώρηση του ποσοστού απόκλισης των καταγεγραμμένων καταναλώσεων των παροχόμετρων σε σύγκριση με τις τεκμαρτές από το υπάρχον ποσοστό 30% σε 50% , καθώς μεγάλος αριθμός των ξενοδοχείων που επιβαρύνεται με τεκμαρτά τέλη είναι εντός του αστικού ιστού του Δήμου και είναι εντελώς παράλογο και καταχρηστικό το ποσό των κυβικών που αντιστοιχεί ανά διανυκτέρευση στην κατανάλωση των ξενοδοχείων, ειδικά για τα ξενοδοχεία 4 και 5 αστέρων. Τα περισσότερα ξενοδοχεία 4 και 5 αστέρων, ειδικά εκείνα που βρίσκονται εντός του σχεδίου πόλης , δεν διαθέτουν κήπους και εφαρμόζουν σύγχρονες μεθόδους εξοικονόμησης νερού κατά τα διεθνή περιβαλλοντικά πρότυπα, με αποτέλεσμα οι πραγματικές καταναλώσεις να αντιστοιχούν στο -50% των τεκμαρτών .

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ – ΔΙΕΥΚΡΙΝΗΣΕΩΝ – ΑΙΤΗΜΑ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ ΓΙΑ ΤΟ 2021

Η Υπηρεσία, τα χρόνια αυτά τα οποία εφαρμόζει τον παραπάνω μηχανισμό – εναλλακτικό τιμολόγιο για την χρήση της αποχέτευσης, έχει σχηματίσει την πεποίθηση ότι αποτελεί ένα εργαλείο διαχείρισης προς τη σωστή κατεύθυνση, συνάδει με τον χαρακτήρα της ΔΕΥΑΧ ως κοινωφελής μη κερδοσκοπική δημοτική επιχείρηση, προστατεύει το περιβάλλον, καθώς και το συνεπή δημότη και επιχειρηματία του τουρισμού από τον αθέμιτο ανταγωνισμό με τη μετακύλιση βαρών προς τους συνεπείς και τυπικούς καταναλωτές.

Παρόλα αυτά, με βάση την εμπειρία από την εφαρμογή του, διαπιστώνει ότι υπάρχουν σημεία που χρήζουν βελτίωσης ώστε ο μηχανισμός να γίνει κατά το δυνατόν δικαιότερος και αποτελεσματικότερος, προκαλώντας τη μικρότερη δυνατή όχληση στους δημότες. Στο πλαίσιο αυτό προτείνονται οι παρακάτω τροποποιήσεις – διευκρινήσεις:

1. Προτείνεται να **γίνει δεκτό το αίτημα της Ένωσης Ξενοδόχων Ηρακλείου** για μεταβολή του συντελεστή βάσει του οποίου κρίνεται αν μια τουριστική μονάδα εμπίπτει σε αυτές με αποκλίνουσας κατανάλωση ώστε να της ζητηθούν οι επίσημες διανυκτερεύσεις, από το 30% στο 50% της υπολογιζόμενης τεκμαρτής κατανάλωσης.

Αυτό θα αποτρέψει την ταλαιπωρία μονάδων από το να υποχρεούνται να προσκομίζουν κάθε χρόνο τις επίσημες διανυκτερεύσεις τους. Αφορά κυρίως σε μονάδες που τα χαρακτηριστικά τους είναι τέτοια ώστε να δικαιολογείται μια απόκλιση από την υπολογιζόμενη τεκμαρτή κατανάλωση, κυρίως μικρότερου μεγέθους μονάδες, αστικού χαρακτήρα, σε μονάδες που προσπαθούν να εφαρμόσουν συστήματα διαχείρισης πράσινου χαρακτήρα με εξοικονόμηση ύδατος και άλλες λοιπές περιπτώσεις. Ούτως ή άλλως, στις περιπτώσεις αυτές δεν αναμένονται μεγάλες διαφορές στον υπολογισμό της αποχέτευσης με τον ένα ή τον άλλο τρόπο, καθώς οι περιπτώσεις αυτές εμφανίζουν σχετικά σημαντικές καταναλώσεις. Επομένως δεν κρίνεται απαραίτητο να φέρνουν διαρκώς τις διανυκτερεύσεις τους. Ο σκοπός εφαρμογής του μηχανισμού άλλωστε είναι να εντοπίσει και να εντάξει στο σύστημα τις σοβαρά αποκλίνουσες περιπτώσεις. Για τον ίδιους λόγους κρίνεται απαραίτητη και η σαφής περιγραφή ενός φίλτρου που εφαρμόζει ήδη η ΔΕΥΑΧ και αφορά στις μονάδες που έχουν λιγότερες από 50 κλίνες. Συνεπώς προτείνεται επίσης:

2. Η εφαρμογή φίλτρου ώστε **να μην καλούνται να προσκομίσουν διανυκτερεύσεις τουριστικά καταλύματα, ξενοδοχεία ή ενοικιαζόμενα διαμερίσματα με λιγότερες από 50 κλίνες**, ανεξαρτήτως κατηγορίας αυτών.

Επίσης, με δεδομένο ότι οι ποσότητες νερού ανά κατηγορία καταλύματος, όπως αυτές δίνονταν στο ΠΔ 43/2002 (ΦΕΚ43/7-3-2002 Τεύχος Πρώτο: Κατάταξη των κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων σε κατηγορίες με σύστημα αστέρων και τεχνικές προδιαγραφές αυτών), του οποίου τις ποσότητες δανειζόμαστε για τον υπολογισμό της εκτιμώμενης ποσότητας νερού ανά διανυκτέρευση, αφορούν στην ποσότητα νερού την οποία υποχρεούται κάθε μονάδα να μπορεί να παρέχει στους πελάτες της ώστε να μπορεί να ανήκει στην κατηγορία αυτή, προτείνεται η υιοθέτηση ενός συντελεστή κατά τον υπολογισμό της εκτιμώμενης ποσότητας νερού ανά διανυκτέρευση ύψους 85% των ποσοτήτων του Προεδρικού Διατάγματος. Επομένως:

3. Ο υπολογισμός της εκτιμώμενης ποσότητας νερού ανά διανυκτέρευση για τις διάφορες κατηγορίες καταλυμάτων βάσει αστέρων ή κλειδιών γίνεται με τον παρακάτω τρόπο:

Για Ξενοδοχεία 1 Αστεριού και Ενοικιαζόμενα 1 Κλειδιού:

$$150 \text{ λίτρα} * 0,85 * \text{αριθμός διανυκτερεύσεων}$$

Για Ξενοδοχεία 2 Αστεριών και Ενοικιαζόμενα 2 Κλειδιών

$$250 \text{ λίτρα} * 0,85 * \text{αριθμός διανυκτερεύσεων}$$

Για Ξενοδοχεία 3 Αστεριών και Ενοικιαζόμενα 3 Κλειδιών

$$300 \text{ λίτρα} * 0,85 * \text{αριθμός διανυκτερεύσεων}$$

Για Ξενοδοχεία 4 Αστεριών και Ενοικιαζόμενα 4 Κλειδιών

$$350 \text{ λίτρα} * 0,85 * \text{αριθμός διανυκτερεύσεων}$$

Για Ξενοδοχεία 5 Αστεριών και Ενοικιαζόμενα 5 Κλειδιών

$$450 \text{ λίτρα} * 0,85 * \text{αριθμός διανυκτερεύσεων}$$

Λόγω των αλλαγών που έχουν προκύψει κατά καιρούς, αλλά και των διευκρινήσεων καθώς και των ακριβέστερων διατυπώσεων του μηχανισμού, μετά από τα πρώτα χρόνια εφαρμογής του, κρίνεται σκόπιμο να συμπεριληφθεί παρακάτω ως αυτοτελές και ενιαίο κείμενο, για την διευκόλυνση του αναγνώστη, δηλαδή του Διοικητικού Συμβουλίου, του δημότη που αφορά, αλλά και του προσωπικού της ΔΕΥΑΧ που καλείται να τον εφαρμόσει, ως ακολούθως:

#### ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΥ – ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ ΤΕΛΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

##### **A. Μηχανισμός χρέωσης τελών χρήσης αποχέτευσης τουριστικών καταλυμάτων που παρουσιάζουν χαμηλές - αποκλίνουσες καταναλώσεις ύδρευσης**

- Στα τουριστικά καταλύματα (Ξενοδοχεία και Ενοικιαζόμενα διαμερίσματα) που παρουσιάζουν σημαντικές αποκλίσεις στην κατανάλωση νερού βάσει της οποίας υπολογίζεται και το αναλογούν τέλος χρήσης αποχέτευσης για την διαχείριση και επεξεργασία των εισερχόμενων λυμάτων, εφαρμόζεται ο παρόντας **εναλλακτικός μηχανισμός για τον ετήσιο υπολογισμό των τελών χρήσης της αποχέτευσης (εναλλακτικό τιμολόγιο)**, εφόσον οι μονάδες αυτές έχουν πρόσβαση στο δημοτικό αποχετευτικό δίκτυο και επομένως υποχρεούνται να συνδεθούν σε αυτό. Ο μηχανισμός αυτός βασίζεται στις επίσημα καταγεγραμμένες διανυκτερεύσεις, οι οποίες χρησιμοποιούνται ως μέτρο της δραστηριότητας του καταλύματος, αντί της χρήσης του όγκου του καταναλισκόμενου ύδατος που καταγράφεται στο υδρόμετρό τους που χρησιμοποιείται στον κύριο μηχανισμό (δηλ. 60% της αξίας της ύδρευσης). Σημειώνεται ότι η χρέωση αφορά μόνο στα τέλη χρήσης αποχέτευσης και όχι σε χρέωση ποσοτήτων νερού που δεν καταναλώνονται. Ο μηχανισμός αναλύεται στα παρακάτω βήματα:

**Βήμα 1<sup>ο</sup>** : Εκτιμούμε σε πρώτο χρόνο και σε ετήσια βάση, αν μια μονάδα παρουσιάζει απόκλιση στην καταγεγραμμένη στα υδρόμετρα ποσότητα ύδρευσης σε σχέση με το μέγεθος και το είδος της. Χρησιμοποιούμε τον αριθμό κλινών της μονάδας, την κατηγορία της σε αστέρια ή κλειδιά, ενώ δανειζόμαστε τις ελάχιστες ετήσιες καταναλώσεις που οφείλει να μπορεί να παρέχει κάθε κατάλυμα βάσει της κατηγορίας του, όπως αυτές προκύπτουν από τιμές του ΠΔ 43/2002 (ΦΕΚ43/7-3-2002 Τεύχος Πρώτο: Κατάταξη των κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων σε κατηγορίες με σύστημα αστέρων και τεχνικές προδιαγραφές αυτών). Το διάταγμα αυτό έχει μεν καταργηθεί πλέον, χρησιμοποιείται δε απλώς

ως βάση για το μηχανισμό εκτίμησης της παροχής των λυμάτων που οδηγούνται στο δίκτυο, και αποτελεί την τεκμαρτή κατανάλωση. Αυτή υπολογίζεται ως ακολούθως:

Τεκμαρτή ποσότητα νερού (τεκμαρτή κατανάλωση) για την εκτίμηση αποκλίνουσας κατάστασης καταλύματος (m<sup>3</sup> ετησίως)

Για Ξενοδοχεία 1 Αστεριού και Ενοικιαζόμενα 1 Κλειδιού:

$$150 \text{ λίτρα} * \text{αριθμός κλινών} * 180 \text{ ημέρες}$$

Για Ξενοδοχεία 2 Αστεριών και Ενοικιαζόμενα 2 Κλειδιών

$$250 \text{ λίτρα} * \text{αριθμός κλινών} * 180 \text{ ημέρες}$$

Για Ξενοδοχεία 3 Αστεριών και Ενοικιαζόμενα 3 Κλειδιών

$$300 \text{ λίτρα} * \text{αριθμός κλινών} * 180 \text{ ημέρες}$$

Για Ξενοδοχεία 4 Αστεριών και Ενοικιαζόμενα 4 Κλειδιών

$$350 \text{ λίτρα} * \text{αριθμός κλινών} * 180 \text{ ημέρες}$$

Για Ξενοδοχεία 5 Αστεριών και Ενοικιαζόμενα 5 Κλειδιών

$$450 \text{ λίτρα} * \text{αριθμός κλινών} * 180 \text{ ημέρες}$$

**Βήμα 2<sup>ο</sup>** : Η τεκμαρτή κατανάλωση συγκρίνεται με τις ενδείξεις των υδρομέτρων της μονάδας. Αν η απόκλιση των καταγεγραμμένων κυβικών υπολείπεται περισσότερο του 50% της υπολογιζόμενης τεκμαρτής κατανάλωσης, τότε η κατανάλωση της μονάδας θεωρείται αποκλίνουσα, επομένως εμπίπτει στον εναλλακτικό μηχανισμό χρέωσης τελών χρήσης αποχέτευσης με βάση τις διανυκτερεύσεις. Στις περιπτώσεις αυτές καλείται εγγράφως η κάθε μονάδα να προσκομίσει τις επίσημα καταγεγραμμένες διανυκτερεύσεις της, οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν ως μέτρο της δραστηριότητας της για τον υπολογισμό των τελών χρήσης αποχέτευσης, με βάση τις διανυκτερεύσεις και με τρόπο που θα περιγραφεί παρακάτω και όχι με την τεκμαρτή κατανάλωση που έχει υπολογιστεί στο Βήμα 1.

Αν η απόκλιση της καταγεγραμμένης κατανάλωσης ύδατος δεν υπολείπεται περισσότερο από το 50% της τεκμαρτής, συνεχίζει να χρεώνεται για τα τέλη χρήσης αποχέτευσης με της χρήση του κύριου μηχανισμού, δηλαδή με το 60% της αξίας της ύδρευσης που χρησιμοποίησε η μονάδα.

**Βήμα 3<sup>ο</sup>** : Για τις μονάδες που προσκομίζουν τις διανυκτερεύσεις τους, υπολογίζονται τα αναλογούντα τέλη χρήσης αποχέτευσης ως εξής:

Αφού η καταγεγραμμένη κατανάλωση του καταλύματος θεωρείται αποκλίνουσα, υπολογίζεται μεταβατικά ο εκτιμώμενος όγκος ύδατος (εκτιμώμενη κατανάλωση) βάσει του οποίου θα υπολογιστεί στη συνέχεια το αναλογούν τέλος αποχέτευσης, κατά τα λοιπά με τον ίδιο τρόπο που ισχύει για όλους τους υπόλοιπους καταναλωτές (δηλαδή στο 60% της αξίας της ποσότητας αυτής). Ο υπολογισμός της Εκτιμώμενης ποσότητας γίνεται ως εξής:

Εκτιμώμενη ποσότητα νερού για τον περαιτέρω υπολογισμό των τελών χρήσης αποχέτευσης (m<sup>3</sup>)

Για Ξενοδοχεία 1 Αστεριού και Ενοικιαζόμενα 1 Κλειδιού:

$$150 \text{ λίτρα} * 0,85 * \text{αριθμός διανυκτερεύσεων}$$

Για Ξενοδοχεία 2 Αστεριών και Ενοικιαζόμενα 2 Κλειδιών

$$250 \text{ λίτρα} * 0,85 * \text{αριθμός διανυκτερεύσεων}$$

Για Ξενοδοχεία 3 Αστεριών και Ενοικιαζόμενα 3 Κλειδιών

$$300 \text{ λίτρα} * 0,85 * \text{αριθμός διανυκτερεύσεων}$$

Για Ξενοδοχεία 4 Αστεριών και Ενοικιαζόμενα 4 Κλειδιών

350 λίτρα \* 0,85 \* αριθμός διανυκτερεύσεων

Για Ξενοδοχεία 5 Αστεριών και Ενοικιαζόμενα 5 Κλειδιών

450 λίτρα \* 0,85 \* αριθμός διανυκτερεύσεων

Η εκτιμώμενη αυτή ποσότητα ύδατος που προκύπτει δεν χρεώνεται ως ύδρευση. Υπολογίζεται όμως μεταβατικά η αξία της, βάσει της εκάστοτε τιμολογιακής πολιτικής, με την τοποθέτησή της στις ισχύουσες κάθε φορά κλίμακες τιμολόγησης, ώστε να προκύψει η αξία της ύδρευσης βάσει της οποίας θα υπολογιστεί εν' τέλη η αξία των τελών χρήσης αποχέτευσης ως το 60% της αξίας της ύδρευσης όπως ισχύει και για όλους τους υπόλοιπους καταναλωτές που δεν παρουσιάζουν σημαντικές αποκλίσεις. Και για αυτούς άλλωστε η αποχέτευση δεν καταμετράται επακριβώς. Εκτιμάται επίσης. Απλώς ως μέτρο της εκτιμώμενης παραγωγής λυμάτων τους, χρησιμοποιείται ο όγκος της ύδρευσής τους.

Ο υπολογισμός της ελάχιστης αυτής κατανάλωσης γίνεται μια φορά το χρόνο στο τέλος του έτους μετά το κλείσιμο της τουριστικής περιόδου. Κατά τον υπολογισμό οι διανυκτερεύσεις κατανέμονται ανά τετράμηνο ως έχουν πραγματοποιηθεί, ώστε να γίνεται σεβαστή η ισχύουσα κλίμακα.

Επί της υπολογιζόμενης, τεκμαρτής κατανάλωσης νερού **υπολογίζεται και χρεώνεται μόνο το τέλος χρήσης της αποχέτευσης** στο ίδιο ποσοστό που ισχύει και για τους υπόλοιπους καταναλωτές, μειωμένο κατά τα τέλη χρήσης αποχέτευσης που έχουν ήδη βεβαιωθεί στους τακτικούς λογαριασμούς τελών ύδρευσης-αποχέτευσης των τετραμήνων Α,Β,Γ του έτους.

Βήμα 4<sup>ο</sup> : Σε περίπτωση μη προσκόμισης των παραπάνω στοιχείων διανυκτερεύσεων από τους υπόχρεους, το τέλος χρήσης αποχέτευσης καθορίζεται μονομερώς από την Υπηρεσία **με βάση τον υπολογιζόμενο τεκμαρτό όγκο νερού** (δηλαδή την τεκμαρτή κατανάλωση του Βήματος 1) που προκύπτει από την κατηγορία της μονάδας, τον αριθμό των κλινών όπως θα προκύπτουν από το ειδικό σήμα του Ε.Ο.Τ. και για έξι μήνες λειτουργίας, τοποθετημένο αναλογικά στις ισχύουσες κλίμακες ύδρευσης με κεντρικό τετράμηνο το καλοκαιρινό, ώστε να υπολογιστεί η τεκμαρτή αξία της ύδρευσης. Η αξία της χρήσης αποχέτευσης υπολογίζεται στο 60% της αξίας της ύδρευσης που προέκυψε παραπάνω.

Ο ιδιοκτήτης της μονάδας μπορεί να επιλέξει εναλλακτικά να τοποθετήσει και να συντηρεί με δικές του δαπάνες, κατάλληλο **παροχόμετρο μέτρησης του όγκου των λυμάτων** που στέλνει η μονάδα του, το οποίο πρέπει να τοποθετείται σε προσβάσιμο για την ΔΕΥΑΧ σημείο, ώστε να μετράται η ποσότητα των λυμάτων που παροχετεύονται και να χρεώνονται τα τέλη χρήσης αποχέτευσης με **αναγωγή για τον συνολικό όγκο αυτό**. Σε περίπτωση δυσλειτουργίας του παροχομέτρου η χρέωση θα γίνεται και πάλι με τον τεκμαρτό μηχανισμό.

#### ***Β. Μηχανισμός χρέωσης τελών χρήσης αποχέτευσης με την ύπαρξη παροχομέτρου***

Σε περίπτωση ύπαρξης παροχομέτρου ο όγκος λυμάτων καταμετράται ανά τετράμηνο. Τα κυβικά λυμάτων που προκύπτουν ανάγονται στην συνέχεια από το Τμήμα Έκδοσης Λογαριασμών σε κυβικά κατανάλωσης νερού διαιρώντας τον όγκο των λυμάτων με το ποσοστό του όγκου των λυμάτων που εκτιμάται ότι έρχονται στην αποχέτευση από μια δεδομένη ποσότητα εισερχόμενου νερού υδρεύσεως, δηλαδή 90%. Τα κυβικά ύδρευσης αυτά υπολογίζονται μεταβατικά και δεν χρεώνονται ως κατανάλωση ύδρευσης. Για τα κυβικά ύδρευσης αυτά γίνεται υπολογισμός της αξίας ύδρευσης με βάση την ισχύουσα κλίμακα ύδρευσης. Εν' τέλη το τέλος χρήσης αποχέτευσης που οφείλεται, υπολογίζεται ως ποσοστό 60% επί της προκύπτουσας αξίας ύδρευσης.

Ο ιδιοκτήτης κάθε ξενοδοχειακής μονάδας που δεν υδρεύεται από τη ΔΕΥΑΧ και τιμολογείται για την αποχέτευσή του με βάση την καταμέτρηση παροχομέτρου, ενδέχεται να κλιθεί και οφείλει να προσκομίσει στη ΔΕΥΑΧ τα τηρούμενα από αυτόν επίσημα στοιχεία διανυκτερεύσεων της μονάδας του, πριν την έκδοση του τελευταίου λογαριασμού του κάθε έτους. Τα ίδια ισχύουν και για μονάδες που υδροδοτούνται μερικώς από εναλλακτική πηγή. Η υπηρεσία πραγματοποιεί τις παρακάτω συγκρίσεις και τιμολογεί ανάλογα:

1. Αν η καταγραφή του παροχομέτρου είναι μεγαλύτερη της τεκμαρτής (180 ημέρες x κλίνες x λίτρα κατηγορίας), η χρέωση θα γίνεται με το μηχανισμό και τις ενδείξεις του παροχομέτρου.

2. Αν η καταγραφή του παροχομέτρου είναι μικρότερη της τεκμαρτής σε ποσοστό μεγαλύτερο του 50%, η χρέωση θα γίνεται με τον μηχανισμό της τεκμαρτής κατανάλωσης βάσει των διανυκτερεύσεων. Επομένως ο ιδιοκτήτης καλείται και θα πρέπει να προσκομίσει κατάλληλα αποδεικτικά στοιχεία που να δικαιολογούν την απόκλιση αυτή, όπως το σύνολο των διανυκτερεύσεων που πραγματοποιήθηκαν ή/και άλλο στοιχείο ώστε να τεκμαίρεται ότι η μονάδα υπολειτούργησε και δεν έγινε ανεξέλεγκτη διάθεση λυμάτων για την αποφυγή χρέωσης. Για το σκοπό αυτό η Υπηρεσία μπορεί να χρησιμοποιήσει και ιστορικά στοιχεία της μονάδας, στην περίπτωση που υφίστανται τέτοια και κρίνονται κατάλληλα για το σκοπό αυτό.

Αν προσκομιστούν από τον ενδιαφερόμενο οι διανυκτερεύσεις, η χρέωση θα γίνεται με βάση τις διανυκτερεύσεις και την κατηγορία της μονάδας κατά τα παραπάνω αναφερθέντα στο Βήμα 3, υπό την προϋπόθεση ότι αυτή δεν υστερεί της αντίστοιχης του παροχομέτρου, οπότε η χρέωση γίνεται και πάλι βάσει παροχομέτρου. Αν ο ενδιαφερόμενος δεν προσκομίσει τις διανυκτερεύσεις τότε θα χρεωθεί με βάση την τεκμαρτή κατανάλωση όπως περιγράφεται στο Βήμα 4.

Οι καταμετρήσεις του παροχομέτρου πραγματοποιούνται ανά τετράμηνο, οι βεβαίωση όμως της χρέωσης μπορεί να πραγματοποιείται μια φορά το χρόνο ώστε να λαμβάνονται υπόψη και τα παραπάνω δεδομένα.

Με βάση τα παραπάνω αναφερθέντα καλείται το Διοικητικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την ενσωμάτωση των παραπάνω διορθώσεων – βελτιώσεων – διευκρινίσεων του μηχανισμού εκτίμησης των τελών χρήσης αποχέτευσης τουριστικών καταλυμάτων που παρουσιάζουν αποκλίνουσες καταναλώσεις ύδρευσης, με βάση τις επίσημες διανυκτερεύσεις τους ή/και το παροχόμετρό τους.

Προτείνεται δε, οι αλλαγές αυτές να εφαρμοστούν για τις καταναλώσεις του έτους 2022 ο έλεγχος των οποίων πραγματοποιείται στο τέλος της κάθε χρονιάς.»

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών. Αναπτύχθηκαν διεξοδικά και διαλογικά τα ζητήματα που τίγονται με την παρούσα. Κρίθηκε σκόπιμη η εφαρμογή του μηχανισμού συνολικά, ενώ σκόπιμες κρίθηκαν και οι προτεινόμενες βελτιστοποιήσεις του μηχανισμού, μετά τα πρώτα χρόνια εφαρμογής του και την εμπειρία που αποκτήθηκε, ώστε να πετυχαίνει το στόχο του που δεν είναι άλλος από τον εντοπισμό των περιπτώσεων που αποκλίνουν έντονα, με τη μικρότερη δυνατή όχληση του καταναλωτή, αλλά και την κατά το δυνατόν καλύτερη και ρεαλιστικότερη προσέγγιση της πραγματικότητας.

Η αναστολή εφαρμογής για το έτος 2021 δεν κρίθηκε σκόπιμο να ανασταλεί. Η αναστολή εφαρμογής του μηχανισμού το 2020 αποφασίστηκε σε μια ιδιόζουσα και σαφώς αποκλίνουσα από το συνηθισμένο χρονιά, όπου δεν λειτούργησε σχεδόν καθόλου η αγορά και ο τουρισμός. Αντίθετα η εφαρμογή της θα έθετε σε άσκοπη ταλαιπωρία τους καταναλωτές, καθώς θα καλούνταν μαζικά να προσκομίσουν τις πραγματικές διανυκτερεύσεις τους, οι οποίες όμως τελικά θα ήταν ελάχιστες, επομένως χωρίς ουσιαστικό λόγο. Το 2021 από την άλλη πλευρά, παρουσίασε σημαντική δραστηριότητα. Όχι εκείνη μιας κανονικής χρονιάς, σε κάθε περίπτωση όμως υπολογίσιμη. Η προσκόμιση όμως των διανυκτερεύσεων μπορεί να προσεγγίσει με



ικανοποιητική ακρίβεια το επίπεδο της δραστηριότητας των μονάδων, ενώ όσες ενδεχομένως δεν άνοιξαν θα προσκομίσουν τα βιβλία τους και θα απαλλαγούν.

Η ισχύς των αλλαγών αυτών θα αφορά στις καταναλώσεις του 2022 για τις οποίες ο μηχανισμός εφαρμόζεται μετά το τέλος του τρέχοντος έτους, μετά και την έγκριση της απόφασης αυτής αρμοδίως.

Κατόπιν ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά. Ο κος Χειρακάκης εκφράζει πως ψηφίζει υπέρ, συμπληρώνοντας πως θα επιθυμούσε να ισχύει για όλα τα καταλύματα. Ο κος Καλαϊτζάκης συμφωνεί με την παρατήρηση του κου Χειρακάκη.

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. **Εγκρίνει το αίτημα της Ένωσης Ξενοδόχων Ηρακλείου** για μεταβολή του συντελεστή βάσει του οποίου κρίνεται αν μια τουριστική μονάδα εμπίπτει σε αυτές με αποκλίνουσας κατανάλωση ώστε να της ζητηθούν στη συνέχεια οι επίσημες διανυκτερεύσεις, από το 30% στο 50% της υπολογιζόμενης τεκμαρτής κατανάλωσης.
2. Εφαρμόζεται φίλτρο κατά τη διαδικασία εφαρμογής του μηχανισμού ώστε **να μην καλούνται** να προσκομίσουν διανυκτερεύσεις τουριστικά καταλύματα, ξενοδοχεία ή ενοικιαζόμενα διαμερίσματα **με λιγότερες από 50 κλίνες**, ανεξαρτήτως κατηγορίας αυτών.
3. Ο υπολογισμός της εκτιμώμενης ποσότητας νερού ανά διανυκτέρευση για τις διάφορες κατηγορίες καταλυμάτων βάσει αστέρων ή κλειδιών θα γίνεται στο εξής με τον παρακάτω τρόπο:

Για Ξενοδοχεία 1 Αστεριού και Ενοικιαζόμενα 1 Κλειδιού:

150 λίτρα \* 0,85 \* αριθμός διανυκτερεύσεων

Για Ξενοδοχεία 2 Αστεριών και Ενοικιαζόμενα 2 Κλειδιών

250 λίτρα \* 0,85 \* αριθμός διανυκτερεύσεων

Για Ξενοδοχεία 3 Αστεριών και Ενοικιαζόμενα 3 Κλειδιών

300 λίτρα \* 0,85 \* αριθμός διανυκτερεύσεων

Για Ξενοδοχεία 4 Αστεριών και Ενοικιαζόμενα 4 Κλειδιών

350 λίτρα \* 0,85 \* αριθμός διανυκτερεύσεων

Για Ξενοδοχεία 5 Αστεριών και Ενοικιαζόμενα 5 Κλειδιών

450 λίτρα \* 0,85 \* αριθμός διανυκτερεύσεων

Η ισχύς των αλλαγών αυτών θα αφορά στις καταναλώσεις από το 2022 και μετά, καθώς για αυτές ο μηχανισμός εφαρμόζεται μετά το τέλος του τρέχοντος έτους, βέβαια μετά και την έγκριση της απόφασης αυτής αρμοδίως. Η αναστολή εφαρμογής για το έτος 2021 δεν κρίθηκε σκόπιμο να εφαρμοστεί, σύμφωνα με το σκεπτικό της απόφασης.

Ακολουθεί η περιγραφή του μηχανισμού σε ενιαίο κείμενο όπως διαμορφώνεται με ενσωματωμένες όλες τις αλλαγές που έχουν προκύψει έως σήμερα, ως εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΥ – ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ ΤΕΛΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

**Α. Μηχανισμός χρέωσης τελών χρήσης αποχέτευσης τουριστικών καταλυμάτων που παρουσιάζουν χαμηλές - αποκλίνουσες καταναλώσεις ύδρευσης**

- Στα τουριστικά καταλύματα (Ξενοδοχεία και Ενοικιαζόμενα διαμερίσματα) που παρουσιάζουν σημαντικές αποκλίσεις στην κατανάλωση νερού βάσει της οποίας υπολογίζεται και το αναλογούν τέλος χρήσης αποχέτευσης για την διαχείριση και επεξεργασία των εισερχόμενων λυμάτων, εφαρμόζεται ο παρόντας **εναλλακτικός μηχανισμός για τον ετήσιο υπολογισμό των τελών χρήσης της αποχέτευσης (εναλλακτικό τιμολόγιο)**, εφόσον οι μονάδες αυτές έχουν πρόσβαση στο δημοτικό αποχετευτικό δίκτυο και επομένως υποχρεούνται να συνδεθούν σε αυτό. Ο μηχανισμός αυτός βασίζεται στις επίσημα καταγεγραμμένες διανυκτερεύσεις, οι οποίες χρησιμοποιούνται ως μέτρο της δραστηριότητας του καταλύματος, αντί της χρήσης του όγκου του καταναλισκόμενου ύδατος που καταγράφεται στο υδρόμετρό τους που χρησιμοποιείται στον κύριο μηχανισμό (δηλ. 60% της αξίας της ύδρευσης). Σημειώνεται ότι η χρέωση αφορά μόνο στα τέλη χρήσης αποχέτευσης και όχι σε χρέωση ποσοτήτων νερού που δεν καταναλώνονται. Ο μηχανισμός αναλύεται στα παρακάτω βήματα:

**Βήμα 1<sup>ο</sup>** : Εκτιμούμε σε πρώτο χρόνο και σε ετήσια βάση, αν μια μονάδα παρουσιάζει απόκλιση στην καταγραφόμενη στα υδρόμετρα ποσότητα ύδρευσης σε σχέση με το μέγεθος και το είδος της. Χρησιμοποιούμε τον αριθμό κλινών της μονάδας, την κατηγορία της σε αστέρια ή κλειδιά, ενώ δανειζόμαστε τις ελάχιστες ετήσιες καταναλώσεις που οφείλει να μπορεί να παρέχει κάθε κατάλυμα βάσει της κατηγορίας του, όπως αυτές προκύπτουν από τιμές του ΠΔ 43/2002 (ΦΕΚ43/7-3-2002 Τεύχος Πρώτο: Κατάταξη των κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων σε κατηγορίες με σύστημα αστέρων και τεχνικές προδιαγραφές αυτών). Το διάταγμα αυτό έχει μεν καταργηθεί πλέον, χρησιμοποιείται δε απλώς ως βάση για το μηχανισμό εκτίμησης της παροχής των λυμάτων που οδηγούνται στο δίκτυο, και αποτελεί την **τεκμαρτή κατανάλωση**. Αυτή υπολογίζεται ως ακολούθως:

Τεκμαρτή ποσότητα νερού (τεκμαρτή κατανάλωση) για την εκτίμηση αποκλίνουσας κατάστασης καταλύματος (m<sup>3</sup> ετησίως)

Για Ξενοδοχεία 1 Αστεριού και Ενοικιαζόμενα 1 Κλειδιού:

150 λίτρα \* αριθμός κλινών \* 180 ημέρες

Για Ξενοδοχεία 2 Αστεριών και Ενοικιαζόμενα 2 Κλειδιών

250 λίτρα \* αριθμός κλινών \* 180 ημέρες

Για Ξενοδοχεία 3 Αστεριών και Ενοικιαζόμενα 3 Κλειδιών

300 λίτρα \* αριθμός κλινών \* 180 ημέρες

Για Ξενοδοχεία 4 Αστεριών και Ενοικιαζόμενα 4 Κλειδιών

350 λίτρα \* αριθμός κλινών \* 180 ημέρες

Για Ξενοδοχεία 5 Αστεριών και Ενοικιαζόμενα 5 Κλειδιών

450 λίτρα \* αριθμός κλινών \* 180 ημέρες

**Βήμα 2<sup>ο</sup>** : Η τεκμαρτή κατανάλωση συγκρίνεται με τις καταγεγραμμένες καταναλώσεις των υδρομέτρων της μονάδας. Αν η απόκλιση των καταγεγραμμένων κυβικών υπολείπεται περισσότερο του 50% της υπολογιζόμενης τεκμαρτής κατανάλωσης, τότε η κατανάλωση της μονάδας θεωρείται αποκλίνουσα, επομένως εμπίπτει στον εναλλακτικό μηχανισμό χρέωσης τελών χρήσης αποχέτευσης με βάση τις διανυκτερεύσεις. Στις περιπτώσεις αυτές καλείται εγγράφως η κάθε μονάδα να προσκομίσει τις επίσημα καταγεγραμμένες διανυκτερεύσεις της, οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν ως μέτρο της δραστηριότητας της

για τον υπολογισμό των τελών χρήσης αποχέτευσης, με βάση τις διανυκτερεύσεις και με τρόπο που θα περιγραφεί παρακάτω και όχι με την τεκμαρτή κατανάλωση που έχει υπολογιστεί στο Βήμα 1.

Αν η απόκλιση της καταγεγραμμένης κατανάλωσης ύδατος δεν υπολείπεται περισσότερο από το 50% της τεκμαρτής, παραμένει η χρέωση των τελών χρήσης αποχέτευσης με τη χρήση του κύριου μηχανισμού, δηλαδή με το 60% της αξίας της ύδρευσης που χρησιμοποίησε η μονάδα και ως έχουν ήδη βεβαιωθεί στους τακτικούς λογαριασμούς του έτους.

**Βήμα 3<sup>ο</sup>** : Για τις μονάδες που προσκομίζουν τις διανυκτερεύσεις τους, υπολογίζονται τα αναλογούντα τέλη χρήσης αποχέτευσης ως εξής:

Αφού η καταγραφόμενη κατανάλωση του καταλύματος θεωρείται αποκλίνουσα, υπολογίζεται μεταβατικά ο εκτιμώμενος όγκος ύδατος (εκτιμώμενη κατανάλωση) βάσει του οποίου θα υπολογιστεί στη συνέχεια το αναλογούν τέλος αποχέτευσης, κατά τα λοιπά με τον ίδιο τρόπο που ισχύει για όλους τους υπόλοιπους καταναλωτές (δηλαδή στο 60% της αξίας της ποσότητας αυτής). Ο υπολογισμός της Εκτιμώμενης ποσότητας γίνεται ως εξής:

Εκτιμώμενη ποσότητα νερού για τον περαιτέρω υπολογισμό των τελών χρήσης αποχέτευσης (m3)

Για Ξενοδοχεία 1 Αστεριού και Ενοικιαζόμενα 1 Κλειδιού:

$$150 \text{ λίτρα} * 0,85 * \text{αριθμός διανυκτερεύσεων}$$

Για Ξενοδοχεία 2 Αστεριών και Ενοικιαζόμενα 2 Κλειδιών

$$250 \text{ λίτρα} * 0,85 * \text{αριθμός διανυκτερεύσεων}$$

Για Ξενοδοχεία 3 Αστεριών και Ενοικιαζόμενα 3 Κλειδιών

$$300 \text{ λίτρα} * 0,85 * \text{αριθμός διανυκτερεύσεων}$$

Για Ξενοδοχεία 4 Αστεριών και Ενοικιαζόμενα 4 Κλειδιών

$$350 \text{ λίτρα} * 0,85 * \text{αριθμός διανυκτερεύσεων}$$

Για Ξενοδοχεία 5 Αστεριών και Ενοικιαζόμενα 5 Κλειδιών

$$450 \text{ λίτρα} * 0,85 * \text{αριθμός διανυκτερεύσεων}$$

Η εκτιμώμενη αυτή ποσότητα ύδατος που προκύπτει δεν χρεώνεται ως ύδρευση. Υπολογίζεται όμως μεταβατικά η αξία της, βάσει της εκάστοτε τιμολογιακής πολιτικής, με την τοποθέτησή της στις ισχύουσες κάθε φορά κλίμακες τιμολόγησης, ώστε να προκύψει η αξία της ύδρευσης βάσει της οποίας θα υπολογιστεί εν' τέλη η αξία των τελών χρήσης αποχέτευσης ως το 60% της αξίας της ύδρευσης όπως ισχύει και για όλους τους υπόλοιπους καταναλωτές που δεν παρουσιάζουν σημαντικές αποκλίσεις. Και για αυτούς άλλωστε η αποχέτευση δεν καταμετράται επακριβώς. Εκτιμάται επίσης. Απλώς ως μέτρο της εκτιμώμενης παραγωγής λυμάτων τους, χρησιμοποιείται ο όγκος της ύδρευσής τους.

Ο υπολογισμός της ελάχιστης αυτής κατανάλωσης γίνεται μια φορά το χρόνο στο τέλος του έτους μετά το κλείσιμο της τουριστικής περιόδου. Κατά τον υπολογισμό οι διανυκτερεύσεις κατανέμονται ανά τετράμηνο ως έχουν πραγματοποιηθεί, ώστε να **γίνεται σεβαστή η ισχύουσα κλίμακα**.

Επί της υπολογιζόμενης, τεκμαρτής κατανάλωσης νερού **υπολογίζεται και χρεώνεται μόνο το τέλος χρήσης της αποχέτευσης** στο ίδιο ποσοστό που ισχύει και για τους υπόλοιπους καταναλωτές, **μειωμένο** κατά τα τέλη χρήσης αποχέτευσης που έχουν ήδη βεβαιωθεί στους τακτικούς λογαριασμούς τελών ύδρευσης-αποχέτευσης των τετραμήνων Α,Β,Γ του έτους. Αν το υπολογιζόμενο τέλος χρήσης αποχέτευσης με βάση τις διανυκτερεύσεις υπερβαίνει τα βεβαιωμένα τέλη χρήσης αποχέτευσης στους τακτικούς λογαριασμούς του έτους, τότε χρεώνεται η διαφορά. Στην αντίθετη περίπτωση δεν χρεώνονται επιπλέον τέλη χρήσης αποχέτευσης.

Βήμα 4<sup>ο</sup> : Σε περίπτωση μη προσκόμισης των παραπάνω στοιχείων διανυκτερεύσεων από τους υπόχρεους, το τέλος χρήσης αποχέτευσης καθορίζεται μονομερώς από την Υπηρεσία με βάση τον υπολογιζόμενο τεκμαρτό όγκο νερού (δηλαδή την τεκμαρτή κατανάλωση του Βήματος 1) που προκύπτει από την κατηγορία της μονάδας, τον αριθμό των κλινών όπως θα προκύπτουν από το ειδικό σήμα του Ε.Ο.Τ. και για έξι μήνες λειτουργίας, τοποθετημένο αναλογικά στις ισχύουσες κλίμακες ύδρευσης με κεντρικό τετράμηνο το καλοκαιρινό, ώστε να υπολογιστεί η τεκμαρτή αξία της ύδρευσης. Η αξία της χρήσης αποχέτευσης υπολογίζεται στο 60% της αξίας της ύδρευσης που προέκυψε παραπάνω.

Ο ιδιοκτήτης της μονάδας μπορεί να επιλέξει εναλλακτικά να τοποθετήσει και να συντηρεί με δικές του δαπάνες, κατάλληλο παροχόμετρο μέτρησης του όγκου των λυμάτων που στέλνει η μονάδα του, το οποίο πρέπει να τοποθετείται σε προσβάσιμο για την ΔΕΥΑΧ σημείο, ώστε να μετράται η ποσότητα των λυμάτων που παροχετεύονται και να χρεώνονται τα τέλη χρήσης αποχέτευσης με αναγωγή για τον συνολικό όγκο αυτό. Σε περίπτωση δυσλειτουργίας του παροχομέτρου η χρέωση θα γίνεται και πάλι με τον τεκμαρτό μηχανισμό.

### ***Β. Μηχανισμός χρέωσης τελών χρήσης αποχέτευσης με την ύπαρξη παροχομέτρου***

Σε περίπτωση ύπαρξης παροχομέτρου ο όγκος λυμάτων καταμετράται ανά τετράμηνο. Τα κυβικά λυμάτων που προκύπτουν ανάγονται στην συνέχεια από το Τμήμα Έκδοσης Λογαριασμών σε κυβικά κατανάλωσης νερού διαιρώντας τον όγκο των λυμάτων με το ποσοστό του όγκου των λυμάτων που εκτιμάται ότι έρχονται στην αποχέτευση από μια δεδομένη ποσότητα εισερχόμενου νερού υδρεύσεως, δηλαδή 90%. Τα κυβικά ύδρευσης αυτά υπολογίζονται μεταβατικά και δεν χρεώνονται ως κατανάλωση ύδρευσης. Για τα κυβικά ύδρευσης αυτά γίνεται υπολογισμός της αξίας ύδρευσης με βάση την ισχύουσα κλίμακα ύδρευσης. Εν' τέλη το τέλος χρήσης αποχέτευσης που οφείλεται, υπολογίζεται ως ποσοστό 60% επί της προκύπτουσας αξίας ύδρευσης.

Ο ιδιοκτήτης κάθε ξενοδοχειακής μονάδας που δεν υδρεύεται από τη ΔΕΥΑΧ και τιμολογείται για την αποχέτευσή του με βάση την καταμέτρηση παροχομέτρου, ενδέχεται να κλιθεί και οφείλει να προσκομίσει στη ΔΕΥΑΧ τα τηρούμενα από αυτόν επίσημα στοιχεία διανυκτερεύσεων της μονάδας του, πριν την έκδοση του τελευταίου λογαριασμού του κάθε έτους. Τα ίδια ισχύουν και για μονάδες που υδροδοτούνται μερικώς από εναλλακτική πηγή. Η υπηρεσία πραγματοποιεί τις παρακάτω συγκρίσεις και τιμολογεί ανάλογα:

1. Αν η καταγραφή του παροχομέτρου είναι μεγαλύτερη της τεκμαρτής (180 ημέρες x κλίνες x λίτρα κατηγορίας), η χρέωση θα γίνεται με το μηχανισμό και τις ενδείξεις του παροχομέτρου.
2. Αν η καταγραφή του παροχομέτρου είναι μικρότερη της τεκμαρτής σε ποσοστό μεγαλύτερο του 50%, η χρέωση θα γίνεται με τον μηχανισμό της τεκμαρτής κατανάλωσης βάσει των διανυκτερεύσεων. Επομένως ο ιδιοκτήτης καλείται και θα πρέπει να προσκομίσει κατάλληλα αποδεικτικά στοιχεία που να δικαιολογούν την απόκλιση αυτή, όπως το σύνολο των διανυκτερεύσεων που πραγματοποιήθηκαν ή/και άλλο στοιχείο ώστε να τεκμαίρεται ότι η μονάδα υπολειτούργησε και δεν έγινε ανεξέλεγκτη διάθεση λυμάτων για την αποφυγή χρέωσης. Για το σκοπό αυτό η Υπηρεσία μπορεί να χρησιμοποιήσει και ιστορικά στοιχεία της μονάδας, στην περίπτωση που υφίστανται τέτοια και κρίνονται κατάλληλα για το σκοπό αυτό.

Αν προσκομιστούν από τον ενδιαφερόμενο οι διανυκτερεύσεις, η χρέωση θα γίνεται με βάση τις διανυκτερεύσεις και την κατηγορία της μονάδας κατά τα παραπάνω αναφερθέντα στο Βήμα 3, υπό την προϋπόθεση ότι αυτή δεν υστερεί της αντίστοιχης του παροχομέτρου, οπότε η χρέωση γίνεται και πάλι βάσει παροχομέτρου. Αν ο ενδιαφερόμενος δεν προσκομίσει τις διανυκτερεύσεις τότε θα χρεωθεί με βάση την τεκμαρτή κατανάλωση όπως περιγράφεται στο Βήμα 4.

Οι καταμετρήσεις του παροχομέτρου πραγματοποιούνται ανά τετράμηνο, οι βεβαίωση όμως της χρέωσης μπορεί να πραγματοποιείται μια φορά το χρόνο ώστε να λαμβάνονται υπόψη και τα παραπάνω δεδομένα.

**Η απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό 99/2022.**

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται όπως παρακάτω  
Ακριβές Απόσπασμα.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Ματθαιάκης Εμμανουήλ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Χειρακάκης Γεώργιος, Αντιπρόεδρος
2. Αναστασάκης Κωνσταντίνος, Μέλος
3. Καλαϊτζάκης Εμμανουήλ, Μέλος
4. Παπαδάκης Εμμανουήλ, Μέλος
5. Πλευράκη Δέσποινα, Μέλος
6. Σμυρνάκης Νικόλαος, Μέλος
7. Χατζηανδρέου Τρύφωνας, Μέλος