


ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ (Δ.Ε.Υ.Α.Χ.)

ΛΟΥΤΡΕΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΜΑΛΙΩΝ, ΜΑΛΙΑ 70007, Α.Φ.Μ.: 997660387 Δ.Ο.Υ.: ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΗΛ. 2897032407, e-mail: info@malia-deyam.gr

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 20^{ης}/2021 Τακτικής Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης του Δήμου Χερσονήσου (ΔΕΥΑΧ).

Στο Δημοτικό Κατάστημα στα Μάλια, σήμερα ημέρα **Δευτέρα 6 Δεκεμβρίου 2021** και ώρα 13:30 μ.μ. κατόπιν της υπ' αριθ. **5789/2-12-2021** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 1069/80 συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιχείρησης, για να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις σχετικά με τα εγγεγραμμένα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Παρόντες ήταν:

1. Ματθαιάκης Εμμανουήλ, Πρόεδρος
2. Αναστασάκης Κωνσταντίνος, Μέλος
3. Κουτσαντωνάκη Αμαλία, Μέλος
4. Παπαδάκης Εμμανουήλ, Μέλος
5. Πλευράκη Δέσποινα, Μέλος
6. Σμυρνάκης Νικόλαος, Μέλος
7. Χατζηανδρέου Τρύφωνας, Μέλος

Απόντες ήταν:

8. Χειρακάκης Γεώργιος, Αντιπρόεδρος
9. Γαράκη Μαρία, Μέλος
10. Καλαϊτζάκης Εμμανουήλ, Μέλος
11. Φαζάκης Νικόλαος, Μέλος

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν ο κος Γκιούλμπας Γεώργιος, Γενικός Διευθυντής της ΔΕΥΑΧ, ο κος Κοσμάδης Εμμανουήλ, Τεχνικός Διευθυντής, για να ενημερώσουν τα μέλη και να εισηγηθούν τα θέματα της ημερησίας διάταξης καθώς και η κα Σαρρή Κορίνα, υπάλληλος της Δ.Ε.Υ.Α.Χ. για την τήρηση των πρακτικών.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 161/2021

ΘΕΜΑ: Αναστολή εφαρμογής μηχανισμού χρέωσης τελών χρήσης αποχέτευσης για το έτος 2020 – τουριστικών καταλυμάτων που παρουσιάζουν χαμηλές, αποκλίνουσες καταναλώσεις ύδρευσης, λόγω πανδημίας COVID19

Εισηγούμενος το 2^ο θέμα Ημερησίας Διάταξης, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. ενημερώνει τα μέλη για το θέμα και στη συνέχεια δίνει το λόγο στον Γενικό Διευθυντή ο οποίος είτε στα μέλη τα εξής:

“ Με βάση την αρ. 148/2017 (ΑΔΑ: Ω2ΓΟΟΛΝΞ-ΠΘ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΕΥΑΧ, έτσι όπως τροποποιήθηκε με την μετέπειτα αρ. 28/2019 (ΑΔΑ: ΩΞΙ1ΟΛΝΞ-ΑΞΡ) απόφαση του, καθορίζεται ο μηχανισμός χρέωσης των τουριστικών μονάδων που παρουσιάζουν σημαντικές αποκλίσεις στις καταναλώσεις

νερού βάσει των οποίων υπολογίζεται και το αναλογούν τέλος χρήσης αποχέτευσης για την διαχείριση και επεξεργασία των εισερχόμενων λυμάτων.

Στο Δήμο Χερσονήσου που φιλοξενεί σημαντικό τουριστικό δυναμικό, παρατηρείται το φαινόμενο μονάδων που το μέγεθος ή/και το είδος τους δεν συνάδει με τις καταμετρούμενες ποσότητες ύδατος στα υδρόμετρα τους, πράγμα που ενδέχεται να οφείλεται σε χρήση άλλων πηγών υδροδότησης πέρα της τυπικής οδού για χρήση νερού ανθρώπινης κατανάλωσης από την ΔΕΥΑΧ, ή σε άλλους λόγους που δεν μπορούν να προσδιοριστούν. Υπάρχουν δε και περιπτώσεις μονάδων που καταναλώνουν μηδαμινές ποσότητες ύδατος από τα δημοτικά δίκτυα, ενώ λειτουργούν κανονικά, με έντονη δραστηριότητα και πολύ μεγάλη πληρότητα, πράγμα εντελώς αφύσικο. Συνεπώς, εύλογα μπορεί να συμπεράνει κανείς ότι αναπόφευκτα παράγονται μεγάλες ποσότητες λυμάτων, τα οποία πράγματι παραλαμβάνονται από τα δημοτικά δίκτυα και αντλιοστάσια της ΔΕΥΑΧ και τα οποία δεν μπορεί παρά να καταλήγουν στην αποχέτευση. Οι επιπλέον ποσότητες που εύλογα συμπεραίνει κανείς ότι διοχετεύονται στο δίκτυο και προσάγονται στους βιολογικούς καθαρισμούς, επεξεργάζονται και επαναχρησιμοποιούνται χωρίς χρέωση για την άρδευση ελαιοδέντρων, δεν καταγράφονται πουθενά και επομένως δεν κοστολογούνται.

Ο κύριος μηχανισμός χρέωσης της ΔΕΥΑΧ για την προσαγωγή των λυμάτων, την επεξεργασία τους και την μετέπειτα διαχείρισή τους, βασίζεται στην καταγραφόμενη ποσότητα ύδατος στα υδρόμετρα εισόδου των καταναλωτών. Η ακριβής καταμέτρηση των παραγόμενων λυμάτων, αφενός είναι αρκετά δύσκολο να εφαρμοστεί σε ευρεία κλίμακα, αφετέρου θα έδιδε κίνητρο για περιβαλλοντικά επιζήμιους τρόπους διαχείρισης λυμάτων (πχ διάθεση σε απορροφητικά πηγάδια ώστε να μην καταγράφονται ποσότητες λυμάτων που θα επιφέρουν στην συνέχεια χρέωση). Έτσι η συνεισφορά του κάθε καταναλωτή στην διαχείριση των λυμάτων βασίζεται στο επίπεδο της κατανάλωσης της ύδρευσής του, το οποίο καταγράφεται και αποτελεί ένα μέτρο της δραστηριότητάς του. Η χρήση αποχέτευσης χρεώνεται ως ποσοστό 60% της αξίας της καταγραφόμενης ύδρευσης και επομένως η αποχέτευση δεν καταμετράται με ακρίβεια, αφού δεν είναι δεδομένες οι ποσότητες του εισερχόμενου ύδατος που θα καταλήξουν στην αποχέτευση ως λύματα. Ο τρόπος αυτός δίνει αντικίνητρο αντικανονικής διάθεσης των λυμάτων, ή αντίστροφα, κίνητρο διοχέτευσης όλων των παραγόμενων λυμάτων στα δημοτικά δίκτυα.

Στις περιπτώσεις όμως που η κατανάλωση της ύδρευσης δεν συνάδει με το μέγεθος της τουριστικής επιχείρησης ή/και την παρατηρούμενη δραστηριότητα αυτής, ο κύριος μηχανισμός που προαναφέρθηκε δεν λειτουργεί καθόλου καλά.

Για τους λόγους αυτούς έχει θεσπιστεί με τις παραπάνω αποφάσεις καθορισμού τιμολογιακής πολιτικής ένα άλλο, διαφορετικό τιμολόγιο για τον υπολογισμό των οφειλόμενων τελών χρήσης αποχέτευσης των καταλυμάτων που παρουσιάζουν αποκλίνουσες καταναλώσεις, ώστε να μπορούν να χρεώνονται αυτές οι ποσότητες λυμάτων που πράγματι διοχετεύονται στην αποχέτευση και να μην προκύπτουν καταστάσεις δυσανάλογης κατανομής των βαρών στους δημότες, ζητήματα αθέμιτου ανταγωνισμού, καθώς και διαφυγόντα ανταποδοτικά έσοδα για τη ΔΕΥΑΧ.

Ο μηχανισμός αυτός βασίζεται στη δυναμικότητα κλινών της μονάδας, την κατηγορία της σε αστέρια ή κλειδιά, την διάρκεια της τουριστικής περιόδου, καθώς και τον αριθμό διανυκτερεύσεων, στοιχεία που έχουν υποχρέωση να τηρούν όλες οι τουριστικές εγκαταστάσεις, και αποτελούν ένα αρκετά αντικειμενικό μέτρο του

μεγέθους, του είδους και του επιπέδου της δραστηριότητά τους, πράγμα που αναπόφευκτα αντικατοπτρίζει και το επίπεδο παραγωγής λυμάτων από αυτές τις μονάδες..

Βέβαια η εφαρμογή του μηχανισμού εκτιμά και πάλι προσεγγιστικά την αναμενόμενη ποσότητα εισερχόμενων λυμάτων, όπως άλλωστε προσεγγιστικά λειτουργεί και ο βασικός τρόπος υπολογισμού των τελών χρήσης αποχέτευσης ως ποσοστό της αξίας ύδρευσης που εφαρμόζει η ΔΕΥΑΧ αλλά και όλες οι επιχειρήσεις Ύδρευσης –Αποχέτευσης της χώρας. Αποτελεί όμως ένα αντικειμενικό τρόπο της αναλογούσας συνεισφοράς της κάθε μονάδας στο πρόβλημα της διαχείρισης των λυμάτων με περιβαλλοντικά αποδεκτό τρόπο.

Στην παρούσα συγκυρία όμως, για την χρονιά του 2020, η επίδραση της πανδημίας ήταν καταλυτική στη λειτουργία των τουριστικών μονάδων της περιοχής μας. Η επισκεψιμότητα μειώθηκε δραματικά, αρκετές επιχειρήσεις δεν λειτούργησαν σχεδόν καθόλου και αναπόφευκτα οι καταναλώσεις τους που αποτελούν και την κρίσιμη παράμετρο του μηχανισμού ελέγχου της κανονικής ή αποκλίνουσας κατανάλωσης, έχουν μειωθεί επίσης σε πολύ μεγάλο βαθμό, αλλοιώνοντας τη δυνατότητα συγκρίσεων και στατιστικής επεξεργασίας των δεδομένων.

Η ενδεχόμενη εφαρμογή του μηχανισμού εκτίμησης και υπολογισμού των τελών χρήσης αποχέτευσης στη συγκεκριμένη, ιδιάζουσα και σαφώς αποκλίνουσα από το συνηθισμένο χρονιά της πανδημίας, το 2020, θα έθετε σε άσκοπη ταλαιπωρία τους καταναλωτές αυτούς, καθώς καλούνται να προσκομίσουν τις πραγματικές διανυκτερεύσεις τους όταν η απόκλιση προς τα κάτω της καταγεγραμμένης κατανάλωσής τους είναι μεγαλύτερη του 30% της τεκμαρτώσ εκτιμώμενης. Η χαμηλή λόγω πανδημίας κατανάλωση θα προκαλούσε μαζική υποχρέωση προσκόμισης καταγεγραμμένων διανυκτερεύσεων χωρίς ουσιαστικό λόγο, καθώς θα παρουσιάζει μεγάλη απόκλιση από την τεκμαρτή κατανάλωση σχεδόν σε όλες τις τουριστικές μονάδες και ή οποία εκτιμάται ότι για την ιδιαίτερη αυτή χρονιά δεν προσεγγίζει την πραγματικότητα σε ικανοποιητικό βαθμό.

Βάσει των παραπάνω αναφερθέντων προτείνεται η αναστολή της εφαρμογής του μηχανισμού εκτίμησης και υπολογισμού των οφειλόμενων τελών χρήσης αποχέτευσης των καταλυμάτων που παρουσιάζουν αποκλίνουσες καταναλώσεις ύδατος, όπως αυτός έχει καθοριστεί στις 148/2017 (ΑΔΑ: Ω2ΓΟΟΛΝΞ-ΙΙΘ) και 28/2019 (ΑΔΑ: ΩΞΙ1ΟΛΝΞ-ΑΞΡ) αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΕΥΑΧ και όπως εφαρμόζεται λεπτομερώς από τη ΔΕΥΑΧ. Επομένως, για τη χρονιά του 2020 θα γίνει χρέωση σε όλες τις τουριστικές μονάδες με βάση τις καταναλώσεις των υδρομέτρων, στο 60% της αξίας της ύδρευσης αυτών, όπως προβλέπεται στο βασικό τιμολόγιο. Οι καταγεγραμμένες καταναλώσεις των παροχομέτρων αποχέτευσης, όπου υπάρχουν, θα χρεωθούν αποκλειστικά με βάση τα καταγεγραμμένα κυβικά λυμάτων, χωρίς να γίνει ο προβλεπόμενος έλεγχος απόκλισης του 30%.

Η εφαρμογή του μηχανισμού την επόμενη χρονιά, βάσει και της εικόνας της τουριστικής δραστηριότητας που παρατηρήθηκε την χρονιά του 2021, μπορεί να εφαρμοστεί κανονικά.”

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών.

Κατόπιν ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την αναστολή της εφαρμογής του μηχανισμού εκτίμησης και υπολογισμού των οφειλόμενων τελών χρήσης αποχέτευσης των καταλυμάτων που παρουσιάζουν αποκλίνουσες καταναλώσεις ύδατος, όπως αυτός έχει καθοριστεί στις 148/2017 (ΑΔΑ: Ω2ΓΟΟΛΝΞ-ΗΘ) και 28/2019 (ΑΔΑ: ΩΞΙ1ΟΛΝΞ-ΑΞΡ) αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΕΥΑΧ και όπως εφαρμόζεται λεπτομερώς από τη ΔΕΥΑΧ.
2. Για τη χρονιά του 2020 θα γίνει χρέωση σε όλες τις τουριστικές μονάδες με βάση τις καταναλώσεις των υδρομέτρων, στο 60% της αξίας της ύδρευσης αυτών, όπως προβλέπεται στο βασικό τιμολόγιο, χωρίς να γίνει ο προβλεπόμενος έλεγχος απόκλισης του 30%. Οι καταγεγραμμένες καταναλώσεις των παροχομέτρων αποχέτευσης, όπου υπάρχουν, θα χρεωθούν αποκλειστικά με βάση τα καταγεγραμμένα κυβικά λυμάτων, επίσης χωρίς να γίνει ο προβλεπόμενος έλεγχος απόκλισης του 30%, με εφαρμογή του μηχανισμού κατά τα λοιπά ως προβλέπεται. Το ίδιο θα ισχύσει και για τις καταγραφές των παροχομέτρων των πλυντηρίων.
3. Ο μηχανισμός εκτίμησης και υπολογισμού των οφειλόμενων τελών χρήσης αποχέτευσης των καταλυμάτων με αποκλίνουσες καταναλώσεις για τη χρονιά του 2021 θα εφαρμοστεί κανονικά, με τον τρόπο που γινόταν και πριν την αναστολή.

Η απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό 161/2021.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται όπως παρακάτω
Ακριβές Απόσπασμα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**Ματθαϊάκης Εμμανουήλ****ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Αναστασάκης Κωνσταντίνος, Μέλος
2. Κουτσαντωνάκη Αμαλία, Μέλος
3. Παπαδάκης Εμμανουήλ, Μέλος
4. Πλευράκη Δέσποινα, Μέλος
5. Σμυρνάκης Νικόλαος, Μέλος
6. Χατζηανδρέου Τρύφωνας, Μέλος